

# **RAPORT**

## **O STANIE MIASTA**

### **2024**



**BURMISTRZ  
MIASTA SOCHACZEW**

**SOCHACZEW, MAJ 2025**



## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	5
<b>I. Ogólna charakterystyka miasta</b> .....	8
<b>II. Stan finansów miasta</b> .....	10
<b>A. Wykonanie budżetu miasta</b> .....	10
<b>B. Wieloletnia prognoza finansowa</b> .....	18
<b>III. Informacja o stanie mienia komunalnego</b> .....	19
<b>IV. Informacja o realizacji polityk, programów i strategii</b> .....	27
<b>A. Strategia rozwoju</b> .....	27
<b>ład przestrzenny</b>	
<b>B. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b> .....	39
<b>C. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b> .....	39
<b>Zasoby materialne miasta</b>	
<b>D. Gminny program rewitalizacji</b> .....	40
<b>E. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy</b> .....	41
<b>F. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych</b> .....	50
<b>G. Program opieki nad zabytkami</b> .....	57
<b>Infrastruktura komunalna</b>	
<b>H. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych</b> ...	63
<b>I. Plan założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe</b> .....	64
<b>J. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Sochaczew</b> .....	65
<b>Środowisko</b>	
<b>K. Plan gospodarki niskoemisyjnej</b> .....	66
<b>L. Program ochrony środowiska</b> .....	67
<b>Ł. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasto Sochaczew</b> .....	68
<b>Polityka społeczna</b>	
<b>M. Strategia rozwiązywania problemów społecznych</b> .....	69
<b>N. Program profilaktyki i promocji zdrowia</b> .....	76
<b>O. Gminny program wspierania rodziny</b> .....	77
<b>P. Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych</b> .....	78
<b>Q. Program przeciwdziałania narkomanii</b> .....	80

R. Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie .....	82
S. Program osłony w zakresie dożywiania .....	84

### **Partycypacja społeczna**

T. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi .....	87
U. Sochaczewski Budżet Obywatelski .....	97
W. Efekty prac ciał konsultacyjnych działających w mieście .....	99

### **Część analityczna**

V. Administracja samorządowa .....	101
VI. Oświata i edukacja .....	106
VII. Kultura, turystyka i promocja .....	109
VIII. Sport i rekreacja .....	123
IX. Bezpieczeństwo, porządek publiczny i czystość .....	131
X. Inwestycje .....	135
XI. Fundusze zewnętrzne .....	142
XII. Realizacja uchwał Rady Miejskiej .....	144
XIII. Współpraca z innymi społecznościami samorządowymi .....	145
XIV. Podsumowanie .....	147

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1. Wykaz wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych złożonych w 2024 r. ....	149
Załącznik nr 2. Uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie zrealizowane przez Burmistrza Miasta Sochaczew w 2024 r. ....	151

## Wstęp

Przedstawiam Państwu radnym raport o stanie miasta podsumowujący działalność naszego ratusza i podległych mu jednostek w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku. To raport wyjątkowy, bo opisujący działania samorządowców z przełomu VIII i IX kadencji. W wyniku wiosennych wyborów nowe władze przejęły odpowiedzialność za miasto 6 maja 2024 roku.

To siódmy tego typu dokument opisujący i przybliżający cele oraz efekty działania sochaczewskiego samorządu. Nie był to rok łatwy, gdyż w jego trakcie miasto musiało sprostać takim wyzwaniom jak rosnące koszty pracy, energii elektrycznej i cen materiałów budowlanych, a wraz z nimi ofert składanych w przetargach. Nie zatrzymały one naszych procesów inwestycyjnych i majątek Sochaczewa zwiększyliśmy o 18,6 mln zł.

Do szczęśliwego końca doprowadzona została rewitalizacja ogrodu jordanowskiego przy al. 600-lecia, budowa Strefy Aktywności nad Bzurą, przebudowa wystawy stałej „Z dziejów Sochaczewa” w Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, rozbudowa monitoringu miejskiego na terenie Krainy Przygód. Kontynuowaliśmy przebudowę 33 dróg miejskich stanowiących element tras turystycznych i ścieżek rowerowych, ruszyliśmy z modernizacją stadionów przy ul. Chopina i Warszawskiej, wymianą kilku tysięcy lamp sodowych i rtęciowych na ledowe, a w trzecim kwartale 2025 roku na terenie MOSiR oddamy do użytku wodny plac zabaw.

Kontynuowaliśmy projekty poprzedników, ale śmiało patrzyliśmy w przyszłość, dlatego nowa rada do planów inwestycyjnych wpisała zakup nieruchomości o powierzchni jednego hektara na terenie byłego Chemitexu, budowę oświetlenia w al. 600-lecia (porozumienie z MZDW), zakup nieruchomości przy ul. Sobolewskiego z przeznaczeniem na zbiornik wód powierzchniowych, przebudowę ulicy Spacerowej i Kolejowej oraz wykonanie projektu przebudowy ulicy Grabskiego. To wszystko w bardzo trudnej sytuacji, gdyż ze względu na niedoszacowanie przez poprzedników budżetu jednostek podległych ratuszowi oraz wzrost wynagrodzeń w oświacie o 30%, samorząd zmagał się z ogromnym problemem, jak do końca roku sfinansować wszystkie potrzeby. Wymagało to ścisłej współpracy z Radą Miejską i licznych zmian w budżecie.

W 2024 roku prowadziliśmy intensywne prace związane z projektowaniem oraz budową systemu zapewniającego dogrzewanie mieszkań wodą geotermalną.

W połowie sierpnia rozpoczęło się wiercenie drugiego otworu geotermalnego GT2. Po dwóch miesiącach wiertło zeszło na głębokość 1620 metrów i podobnie jak w GT-1 dotarło do słodkiej wody mającej na wypływie ok. 44,5 stopnia. Z odwiertu można uzyskać 184 m<sup>3</sup> wody na godzinę. Dobrze wypadły także testy chłonności. Trzymamy się założenia, że w 2026 roku ciepło spod ziemi dotrze do największych osiedli, a schłodzona i uzdatniona woda z odwiertu trafi też do naszych kranów.

Wiele działo się w sferze kulturalnej. Dni Sochaczewa 2024 wróciły do dawnej formuły - zamknięta ulica Traugutta przekształcona została w strefę rozrywkowo-gastronomiczną. Nowość w miejskiej ofercie, czyli WSC Festiwal adresowany do młodych, przyciągnął kilkanaście tysięcy gości. Lato w mieście obfitowało w koncerty, imprezy plenerowe, pikniki rodzinne.

Od maja udało się rozwiązać wiele spraw, które tego pilnie wymagały, np. otworzyliśmy ratusz dla klientów, sprzedaliśmy węgiel zalegający przez wiele miesięcy na hałdzie pod gołym niebem, wielkim wysiłkiem uzupełniliśmy budżety podległych ratuszowi jednostek. Skuteczne okazały się zabiegi, by Kolej Dużych Prędkości ominęła zwartą zabudowę Chodakowa.

Nie zabrakło szczególnych powodów do dumy. Po pierwsze z mieszkańców, którzy mocno wsparli powodzian z południa Polski, po drugie z urzędników ratusza, którzy zapracowali na trzy wyjątkowe nagrody. W Ogólnopolskim Konkursie i Programie Jakości „Lider Zaufania Mieszkańców 2024” Sochaczew zdobył Złoty Laur w Obsłudze Mieszkańców, wyróżnienie w kategorii „Profesjonalizm – Kompetencje – Pasja” za wdrożenie nowoczesnych rozwiązań w komunikacji z mieszkańcami oraz Certyfikat Jakości potwierdzający najwyższe standardy obsługi.

Dzięki staraniom radnych, moich współpracowników z UM oraz organizacji pozarządowych, po wielu latach przerwy na nowo ruszyła Sochaczewska Liga Koszykówki, zainicjowano proekologiczną akcję RośnieMy Razem, odbył się Tydzień Seniora, wspólnie ze starostwem powiatowym, PCPR i Warsztatem Terapii Zajęciowej "Ja-Ty-My" zorganizowaliśmy uroczystą galę z okazji Międzynarodowego Dnia Osób z Niepełnosprawnościami, zainstalowano w mieście dwa olejomaty, a w ramach nowej umowy z firmą odpowiedzialną za zbiórkę, transport i unieszkodliwianie odpadów

wróciły ogólnomiejskie zbiórki odpadów gabarytowych, w tym zużytych mebli.

Wzmożoną aktywność widać w kontaktach międzynarodowych. Sochaczew nawiązał i zabiega o rozwój dobrych relacji m.in. z Wietnamem, Chinami, Tunezją i Argentyną, gościł kilka zagranicznych delegacji, złożył propozycję zawarcia umowy partnerskiej z miastami Testour w Tunezji i Wanda w Argentynie. Bardzo aktywna jest Młodzieżowa Rada Miasta, która opiekuje się jadłodzielnią, angażuje w miejskie wydarzenia, sama organizuje debaty, koncerty, uczy się samorządności, ściśle współpracuje z Radą Seniorów i wieloma miejskimi instytucjami.

Biorąc powyższe pod uwagę zachęcam Państwa do analizy raportu i mam nadzieję, że po jego lekturze będziemy zgodni w ocenie, że mimo licznych trudności nasz samorząd dobrze poradził sobie z wyzwaniami, jakie stanęły przed nim w minionym roku.

Daniel Janiak

Burmistrz Miasta Sochaczew

## I. Ogólna charakterystyka miasta

Sochaczew jest jednym z najstarszych miast na Mazowszu o ponad 800-letniej historii (z 1221 r. pochodzi pierwsza pisemna wzmianka mówiąca o Sochaczewie jako siedzibie kasztelani). Położony jest w centralnej Polsce, w województwie mazowieckim, nad rzekami Bzurą, Utratą i Pisią. Jest siedzibą powiatu sochaczewskiego liczącego 83,2 tys. mieszkańców.

Sochaczew zajmuje obszar 26,19 km<sup>2</sup>. 39% miasta to tereny zabudowane i zurbanizowane, lasy stanowią 2,7% a tereny zieleni 2%. Jest miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą **33.310** osób (dane GUS, na koniec 2024 roku), z czego **53%** stanowią kobiety. Średni wiek mieszkańca to 43,1 lat i jest nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski. Ludność Sochaczewa to 40% mieszkańców powiatu. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi **1272** osoby na km<sup>2</sup>.

Na terenie miasta przeważa zabudowa jednorodzinna lub niska zabudowa wielorodzinna. Całkowite zasoby mieszkaniowe to niemal 15 tys. nieruchomości (od kilku lat corocznie przybywa ich od 150 do 300). Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddawanej do użytkowania to 67 m<sup>2</sup> (dwie dekady temu 60 m<sup>2</sup>). Ok. 60-70% nowych mieszkań budowanych jest na wynajem. Obecnie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę to 29,6 m<sup>2</sup>. Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz średniej powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca stale rośnie, co świadczyć może o podnoszeniu się standardu życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 98,7% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 97,3% nieruchomości wyposażonych jest w kanalizację sanitarną, 96,2% posiada łazienkę, 86,7% korzysta z centralnego ogrzewania. Corocznie wzrasta liczba odbiorców gazu sieciowego (12,0%), która od 2019 r. do 2024 r. wzrosła z 900 do 1481. Najliczniejszą grupę odbiorców stanowią gospodarstwa indywidualne zużywające rocznie ok. 3 mln m<sup>3</sup> paliwa. SIME Polska Sp. z o.o. zakłada dalszy rozwój oraz rozbudowę istniejącej już sieci gazowej. Do 2038 roku chce ułożyć 44,5 km sieci oraz przyłączy i dzięki temu pozyskać 2430 nowych odbiorców.

**56,2%** mieszkańców Sochaczewa jest w wieku produkcyjnym, **17,3%** w wieku przedprodukcyjnym, a **26,5%** w poprodukcyjnym.

Powiat sochaczewski cechuje się stosunkowo niską stopą bezrobocia. Udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym systematycznie maleje, przyjmując na koniec roku 2024 wskaźnik 2,7% przy średniej krajowej 5,1%.

Rośnie przeciętne wynagrodzenie. Od kilku lat utrzymuje się tendencja, że płace w naszym powiecie odpowiadają 104% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce. 31,1% aktywnych zawodowo mieszkańców Sochaczewa pracuje w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia), 27,8% w przemyśle i budownictwie, 15,2% w sektorze rolniczym.

Sochaczew ma ponad 100-letnie tradycje przemysłowe. W mieście działa ponad cztery i pół tysiąca podmiotów gospodarczych, z czego większość to firmy jednoosobowe. W przeważającej większości podmioty te reprezentują sektor prywatny ok. 96%, a pozostałe 4% to podmioty sektora publicznego. Najwięcej jest firm zajmujących się handlem i naprawą samochodów (930), budownictwem (490), transportem (380), działalnością naukową i techniczną (330) oraz opieką zdrowotną i pomocą społeczną (280). Nie brakuje dużych podmiotów. To m.in. Boryszew S.A. Oddział Boryszew Erg w Sochaczewie, Dura-Line Poland, Energop, Sarens Polska, MCPP Poland, SIME Polska, Zibi S.A., Synthos Dwory 7, a także firmy działające na terenie centrum logistycznego Park Sochaczew.

W mieście działa 39 średnich przedsiębiorstw zatrudniających od 50 do 250 pracowników i 4 firmy duże z kadrą powyżej 250 pracowników.

W najbliższych latach duży wpływ na rozwój miasta, dynamikę zabudowy, przyrost liczby mieszkań i mieszkańców, będą miały decyzje spółki CPK, PKP i GDDKiA w sprawie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego, trasy szybkiego ruchu S50 stanowiącej część Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej oraz przebiegu kolei dużych prędkości.

## II. Stan finansów miasta

### A. Wykonanie budżetu miasta

Syntetyczne zestawienie wartości dochodów, wydatków oraz wyniku finansowego wg planu na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz wykonania za 2024 rok ujęto w poniższej tabeli.

**Tabela II.1. Dochody, wydatki i wynik finansowy**

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)
Dochody	237 174 880,12	237 209 544,54	100,01
Wydatki	248 044 082,84	241 947 997,70	97,54
<b>WYNIK</b>	<b>-10 869 202,72</b>	<b>-4 738 453,16</b>	<b>-</b>

### Dochody ogółem

Dochody budżetu Gminy Miasto Sochaczew w 2024 roku wyniosły 237 209 544,54 zł, a ich realizacja stanowiła 100,01% planu wynoszącego 237 174 880,12 zł. Realizację planu dochodów w 2024 roku przedstawia tabela II.2.

**Tabela II.2. Realizacja planu dochodów**

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
Dochody bieżące	229 592 478,16	229 505 221,04	99,96	96,8
Dochody majątkowe	7 582 401,96	7 704 323,50	101,61	3,2
<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>237 174 880,12</b>	<b>237 209 544,54</b>	<b>100,01</b>	<b>100,0</b>

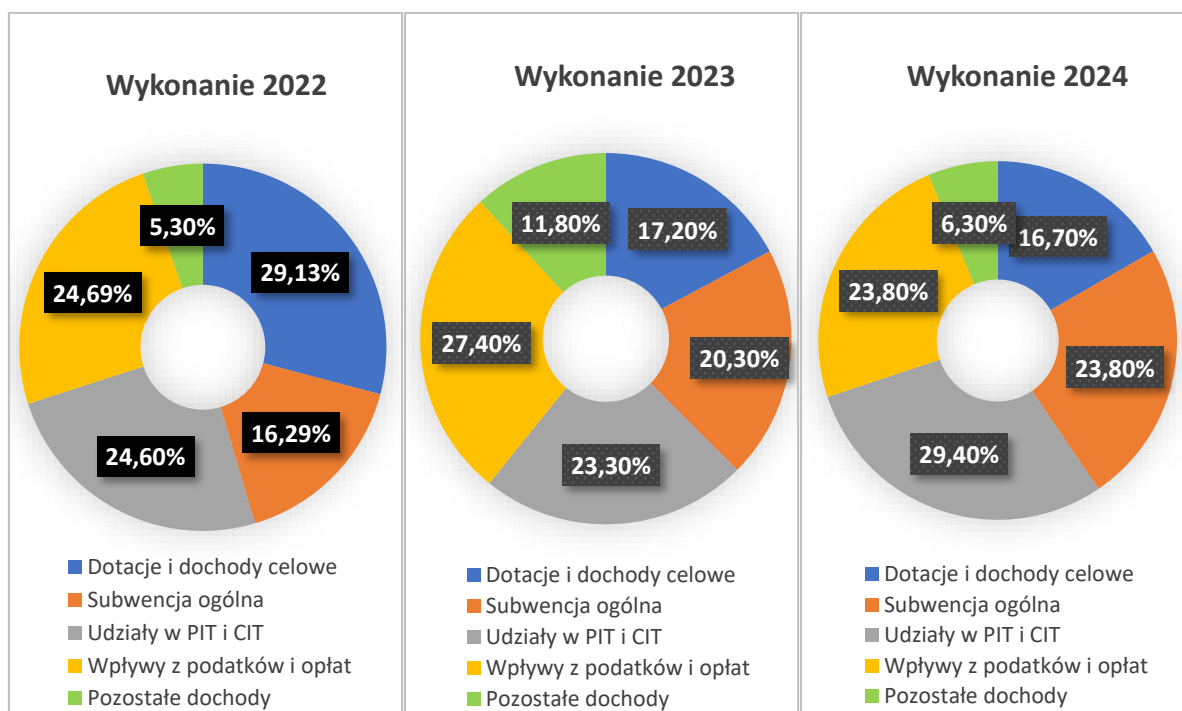
### Dochody bieżące

W strukturze dochodów znaczący udział odgrywają dochody bieżące, które w 2024 roku zostały wykonane na poziomie 229 505 221,04 zł, tj. w 99,96% w stosunku do planu wynoszącego 229 592 478,16 zł. Wartości zrealizowanych w 2024 roku dochodów bieżących, według głównych źródeł, przedstawia poniższa tabela.

Tabela II.3 Dochody bieżące według głównych źródeł

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
Dotacje i dochody celowe	38.629.291,59	38.201.446,92	98,89	16,7
Subwencja ogólna	54.096.728,00	54.699.378,00	101,11	23,8
Udziały w PIT i CIT	67.389.633,00	67.389.633,00	100,00	29,4
Wpływy z podatków i opłat	54.724.543,00	54.711.242,11	99,98	23,8
Pozostałe dochody	14.752.282,57	14.503.521,01	98,31	6,3
<b>RAZEM DOCHODY BIEŻĄCE</b>	<b>229.592.478,16</b>	<b>229.505.221,04</b>	<b>99,96</b>	<b>100,0</b>

Wykres II.1. Struktura dochodów bieżących Miasta w 2024 roku w porównaniu do lat 2022-2023



## Dotacje i dochody celowe

Biorąc pod uwagę podział dochodów bieżących wg źródeł ich pochodzenia znaczący udział w 2024 roku stanowiły dochody o charakterze celowym, które JST otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W 2024 roku środki te zostały zaplanowane w kwocie 38 629 291,59 zł, zrealizowane na poziomie 38 201 446,92 zł , co stanowi 98,89% realizacji planu, przy czym:

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej wyniosły 22 847 461,09 zł;
- dotacje na zadania realizowane na mocy porozumień z organami administracji rządowej – 184 618,48 zł;
- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania własne – 8 223 076,75 zł;
- dotacja celowa na realizację zadań bieżących gmin z zakresu edukacyjnej opieki wychowawczej - 32 585,51 zł;
- dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich - 234 178,83 zł;
- dotacja celowa z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej - 2 000 zł;
- dotacja celowa na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego - 990 548,00 zł;
- środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy - 4 180 608,16 zł;
- środki z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących - 588 789,34 zł
- środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań - 16 127,33 zł;
- dotacja celowa otrzymana z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień - 100 000 zł;
- środki od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących - 8 575 zł;
- środki z Funduszu Pracy na realizację zadań wynikających z odrębnych ustaw - 72 733,43 zł;

- dotacja celowa z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących - 720 145 zł.

### Subwencja ogólna

Dochody z subwencji ogólnej w 2024 roku zostały zaplanowane na poziomie 54 096 728,00 zł, a zrealizowane w kwocie 54 699 378,00 zł przy czym:

- część oświatowa subwencji wyniosła 51 882 098,00 zł (plan 51 279 448 zł);
- część równoważąca subwencji wyniosła 429 650,00 zł;
- środki na uzupełnienie dochodów gmin wpłynęły w kwocie 2 387 630 zł.

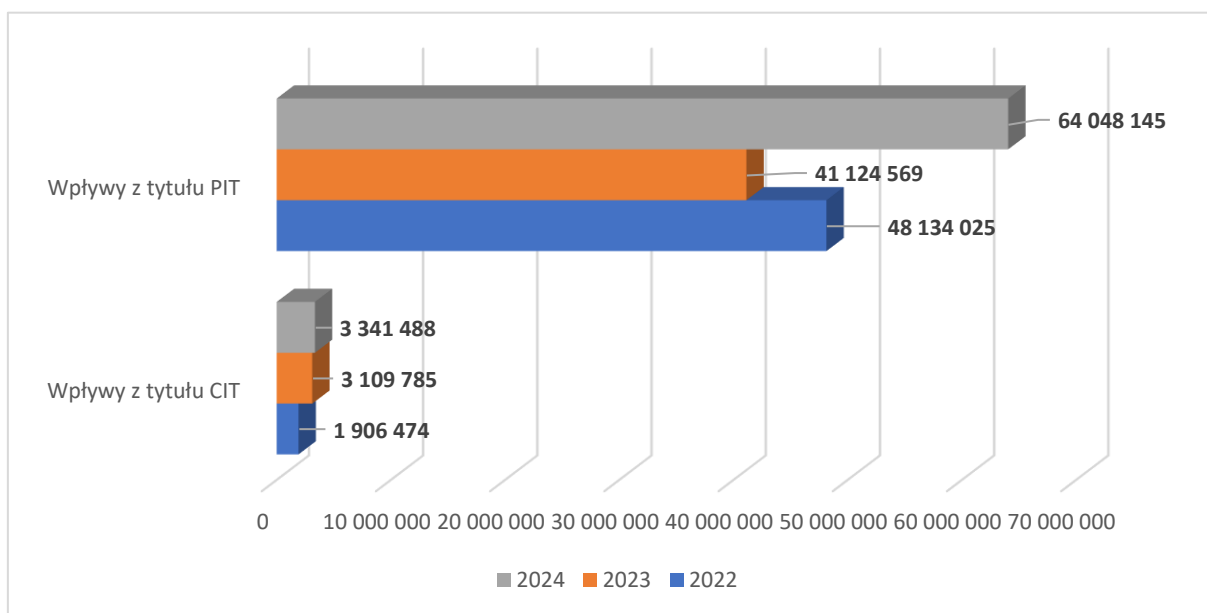
### Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa

Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa zaplanowane w kwocie 67 389 633,00 zł, zostały zrealizowane w 100,0% planu, przy czym:

- dochody z tytułu wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych wyniosły 3 341 488,00 zł;
- dochody z tytułu wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych wyniosły 64 048 145,00 zł.

Poniższy wykres przedstawia dochody z tytułu udziału w PIT i CIT w 2024 roku w porównaniu do lat 2022 – 2023.

**Wykres II.2. Dochody bieżące z tytułu udziału w PIT i CIT w latach 2022 – 2024**



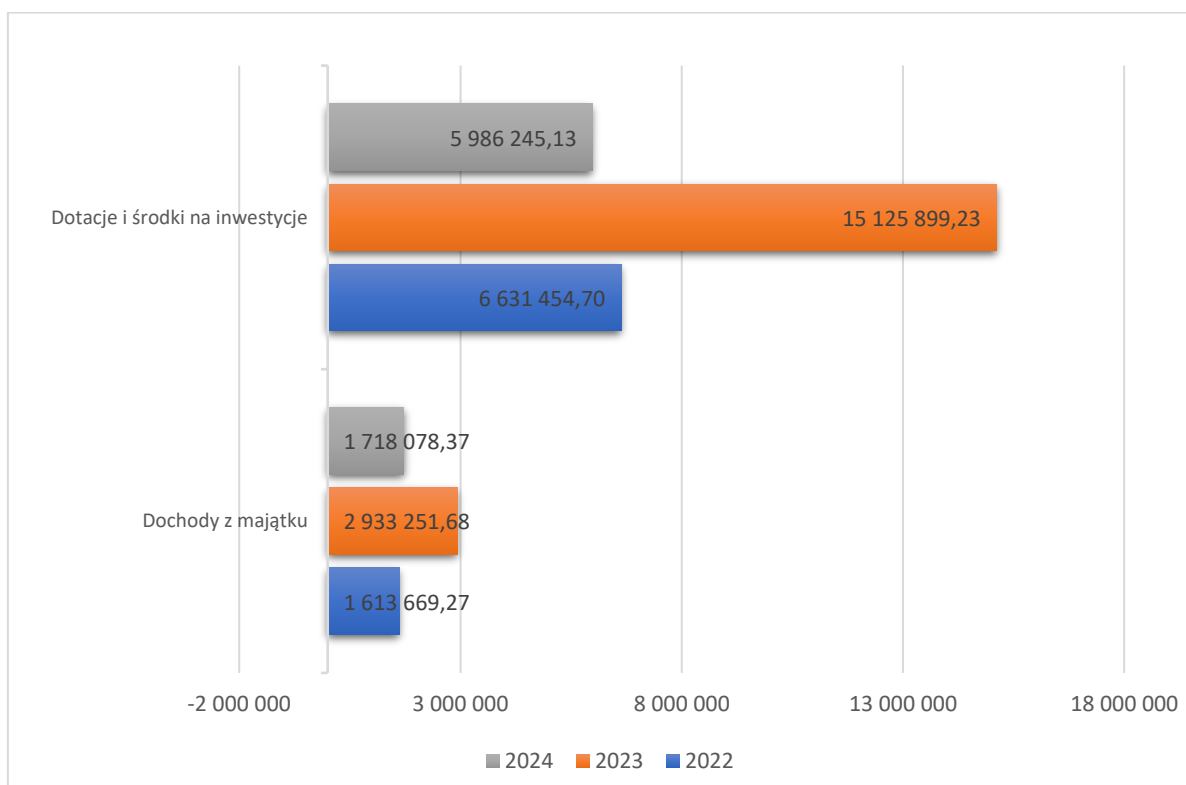
## Dochody majątkowe

Dochody majątkowe w 2024 roku zostały wykonane na poziomie 7 704 323,50 zł, tj. w 101,61% w stosunku do planu wynoszącego 7 582 401,96 zł. Strukturę zrealizowanych w 2024 roku dochodów majątkowych, według głównych źródeł, przedstawia poniższa tabela.

Tabela II.4. Dochody majątkowe według głównych źródeł

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
Dochody z majątku	1.382.150,00	1.585.093,86	114,68	20,6
Dotacje i środki na inwestycje	6.052.484,96	5.986.245,13	98,91	77,7
Inne dochody majątkowe	147.767,00	132.984,51	90,00	1,7
<b>RAZEM DOCHODY MAJĄTKOWE</b>	<b>7.582.401,96</b>	<b>7.704.323,50</b>	<b>101,61</b>	<b>100,0</b>

Wykres II.3. Dochody majątkowe miasta w 2024 roku w porównaniu do lat 2022 i 2023.



## Wydatki ogółem

Wydatki budżetu miasta w 2024 roku wyniosły 241 947 997,70 zł, a ich realizacja stanowi 97,54% planu wynoszącego 248.044 082,84 zł. Realizację planu wydatków w 2024 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela II.5. Realizacja planu wydatków

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
Wydatki bieżące	229.102.200,30	223.351.518,02	97,49	92,3
Wydatki majątkowe	18.941.882,54	18.596.479,68	98,18	7,7
<b>RAZEM WYDATKI OGÓŁEM</b>	<b>248.044.082,84</b>	<b>241.947.997,70</b>	<b>97,54</b>	<b>-</b>

## Wydatki bieżące

W ramach wydatków bieżących:

- wynagrodzenia i pochodne wyniosły 106 500 325,60 zł, tj. 99,4% planu w wysokości 107 100 943,17 zł i stanowią 47,6% poniesionych wydatków bieżących;
- obsługa długu wyniosła 3 467 818,24 zł, tj. 86,8% planu w wysokości 3 997 400,00 zł i stanowi 1,6% poniesionych wydatków bieżących;
- udzielone dotacje na zadania bieżące wyniosły 31 414 297,52 zł tj. 99,7% planu w wysokości 31 514 896,22 zł i stanowią 14,1% poniesionych wydatków bieżących;
- świadczenia na rzecz osób fizycznych wyniosły 24 278 145,92 zł tj. 97,6% planu w wysokości 24 878 260,11 zł i stanowią 10,9% poniesionych wydatków bieżących;
- pozostałe wydatki bieżące wyniosły 57 690 930,74 zł tj. 94,5% planu w wysokości 61 610 700,80 zł i stanowi 25,8% poniesionych wydatków bieżących.

## Wydatki majątkowe

Wydatki majątkowe w 2024 roku zostały wykonane na poziomie 18 596 479,68 zł, tj. w 98,2% w stosunku do planu wynoszącego 18 941 882,54 zł.

Tabela II.6. Realizacja wydatków majątkowych

Wyszczególnienie	Plan na 31.12.2024 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)
Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 705 na odcinku od 22+816 do 23+530 na terenie miasta Sochaczew	62 976,00	62 976,00	100,0
Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 705 na odcinku od 23+530 do 23+678 na terenie miasta Sochaczew	29 274,00	29 274,00	100,0
Mała ojczyzna Chopina - przebudowa dróg miejskich stanowiących element tras turystycznych i ścieżek rowerowych – etap I	3 150 000,00	3 016 177,01	95,8
Doświetlenie przejść dla pieszych na ulicy Kochanowskiego	25 000,00	7 719,86	30,9
Kolej na rower	30 000,00	30 000,00	100,0
Wykup gruntów pod drogi gminne	169 757,00	159 144,07	93,7
Ogrodzenie działki nr ewidencyjny 2297 ul. Śródkowa i działki numer 976/39 ul. Chodakowska 14	13 223,00	13 222,50	100,0
Zakup oprogramowania do baz danych SQL2022 standard	42 500,00	38 923,19	91,6
Cyberbezpieczny samorząd	72 000,00	0	0,0
Fundusz Wsparcia Policji Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie na zakup sprzętu transportowego	10 000,00	10 000,00	100,0
Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie na zakup lekkiego samochodu operacyjnego	50 000,00	50 000,00	100,0
Rozbudowa monitoringu miejskiego na terenie Krainy Przygód	121 155,00	121 155,00	100,0
Budowa monitoringu na placu zabaw przy ulicy F. Kozubowskiego	35 000,00	34 993,50	100,0
Budowa Parku Naukowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Sochaczewie	99 500,00	99 400,00	99,9
Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz montaż monitoringu na obiekcie sportowym wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 2 w Sochaczewie	50 000,00	49 528,50	99,1
Dotacja celowa dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych dla rodzinnych ogrodów działkowych działających na terenie Miasta Sochaczew na zadania służące tworzeniu warunków dla rozwoju ogrodów działkowych	109 520,00	109 520,00	100,0

Rozświetlamy Sochaczew	346 352,00	346 352,00	100,0
Kraina przygód – rewitalizacja Ogrodu Jordanowskiego przy Al. 600-lecia w Sochaczewie	6 897 982,54	6 897 982,54	100,0
Zakup i montaż pawilonu dla ochrony na terenie Krainy Przygód	35 000,00	34 995,50	100,0
Dotacja celowa dla Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	260 0000,00	259 800,30	99,9
Dotacja celowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku	9 000,00	9 000,00	100,0
Sportowy Sochaczew	1 433 000,00	1 433 000,00	100,0
Zakup traktora koszącego	13 000,00	12 051,95	92,7
Strefa Aktywności Zagospodarowanie terenów nad Bzurą etap III	5 450 000,00	5 449 263,76	100,0
Wodny plac zabaw	320 000,00	320 000,00	100,0
Zwrot niewykorzystanej dotacji	2 000,00	2 000,00	100,0
Rezerwa na realizację inwestycji i zakupy inwestycyjne	105 643,00	0,00	x
<b>Razem wydatki inwestycyjne</b>	<b>18 941 882,54</b>	<b>18 596 479,68</b>	<b>98,18</b>

## Przychody

Przychody w 2024 roku zrealizowano w łącznej kwocie 16 582 544,67 zł, co stanowi 101,1% planu w wysokości 16 569 202,72, w tym:

- sprzedaż papierów wartościowych – 6 900.000,00 zł,
- niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych – 846 959,01 zł,
- wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych – 8 835 585,66 zł.

## Rozchody

Rozchody w 2024 roku zrealizowano w łącznej kwocie 5 700 000,00 zł (co stanowi 100,00% planu), na wykup papierów wartościowych.

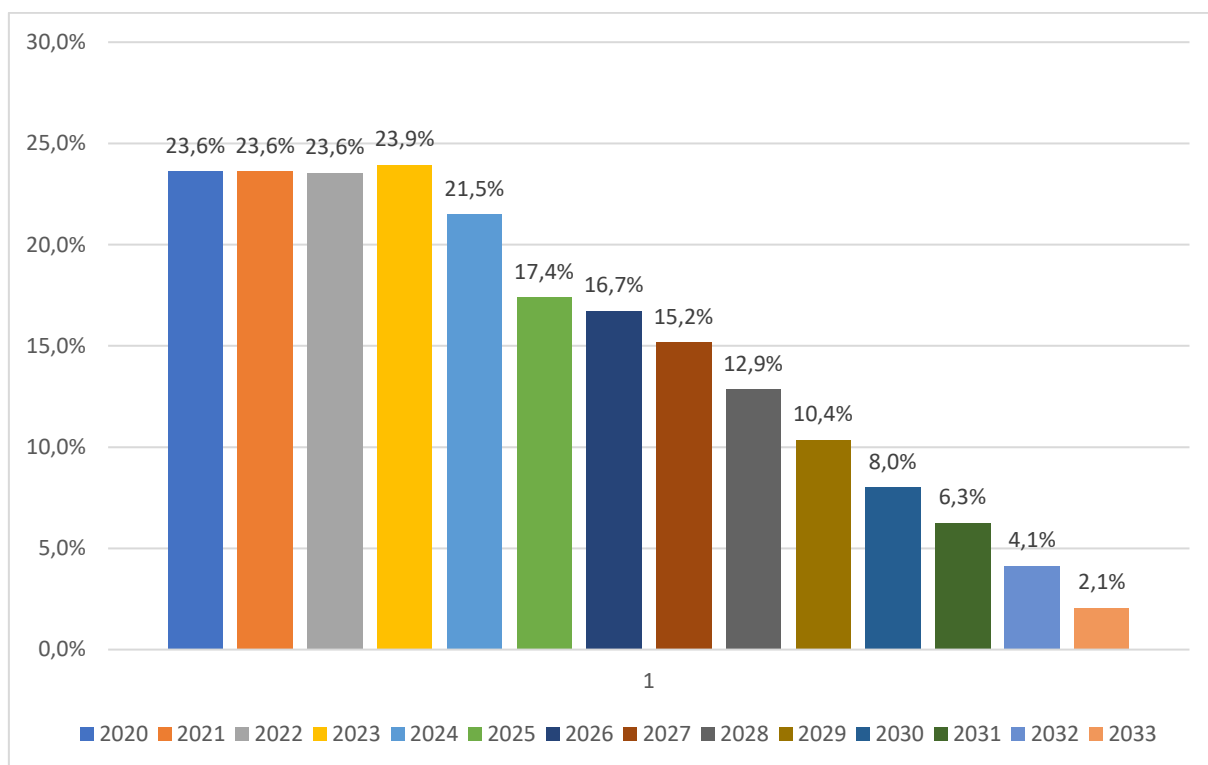
Wynik budżetu na koniec grudnia 2024 roku zamknął się deficytem budżetowym, liczonym jako różnica między dochodami a wydatkami w kwocie 4 738 453,16 zł. Uchwalony budżet po zmianach przewidywał deficyt w kwocie 10 869 202,72 zł.

Na koniec 2024 r. wymagalne zobowiązania nie wystąpiły.

## B. Wieloletnia prognoza finansowa

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku niewymagalne zobowiązania miasta z tytułu emisji papierów wartościowych wyniosły 51.000 000,00 zł.

Wykres II.4. Zadłużenie do dochodów razem w latach 2020 - 2033



## III. Informacja o stanie mienia komunalnego

Tabela III.1. Posiadane mienie

Rodzaj mienia (zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 u.f.p. <sup>2)</sup>	Stan mienia na dzień 31 grudnia 2023 roku	Zmiany (zg. z art. 267 ust.1 pkt. 3 u.f.p. <sup>2)</sup>		Stan mienia na dzień 31 grudnia 2024 roku
		Przybyło	Ubyło	
1.	2.	3.	4.	5.
Prawo własności gruntów (ha)	237,5090	0,4049	1,5756	236,3383
Ograniczone prawa rzeczowe:				
1. Hipoteka (zł)	60.952,43	-	5.031,99	55.920,44
Użytkowanie wieczyste (ha)	4,4267	-	-	4,4267
Udziały w Spółkach (wartość):				
1. Geotermia Mazowiecka S.A.	95.702 akcje o wartości 957.019,00 zł	-	-	95.702 akcje o wartości 957.019,00 zł
2. PEC Sochaczew Sp. z o.o.	8 671 udziałów o wartości 19.882.603,00 zł	-	-	8 671 udziałów o wartości 19.882.603,00 zł
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Sp. z o.o.	100 udziałów o wartości 48.746.807,00zł	-	-	100 udziałów o wartości 48.746.807,00zł
Posiadanie (ha)	28,8704	-	-	28,8704

Tabela III.2. Udziały miasta w innych podmiotach według stanu na 31 grudnia 2024 r.

Nazwa firmy	Wartość udziałów (w zł)	% w ogólnej liczbie głosów na WZA	% udział w kapitale podmiotu
Geotermia Mazowiecka S.A.	957.019,00	6,34	6,34
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.	19.882.603,00	100	100
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.	48.746.807,00	100	100
	<b>69.586.429,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

1. Gmina Miasto Sochaczew posiada 6,34% udziałów w spółce Geotermia Mazowiecka S.A. Spółka powstała w czerwcu 1994 roku z inicjatywy władz samorządowych Żyrardowa, jako spółka akcyjna "Geotermia Żyrardowska". Rok później w wyniku dużego zainteresowania eksploatacją wód geotermalnych, Spółka rozszerzyła swoją działalność i przyjęła dzisiejszą nazwę „Geotermia Mazowiecka” S.A. W 1998 roku dołączyła do spółki Gmina Miasto Sochaczew. Geotermia Mazowiecka S.A. wykonuje działalność gospodarczą polegającą na przesyłaniu i dystrybucji oraz wytwarzaniu ciepła w sześciu własnych źródłach: Mszczonowie, Sochaczewie: Chodakowie i Trojanowie, Ożarowie Mazowieckim, Błoniu oraz Żyrardowie.
2. W Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. Miasto Sochaczew posiada 100% udziałów. Spółka powołana z dniem 1 stycznia 1999 r. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła zgodnie z posiadanymi koncesjami przyznanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ciepło dostarczane jest do budynków sieciami lokalnymi. Sieci te są wykonane w preizolacji. W budynkach znajdują się węzły ciepłne.
3. W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Miasto Sochaczew posiada 100% udziałów. Przedmiotem działalności Spółki jest pobór, uzdatnienie i rozprowadzenie wody na terenie miasta Sochaczewa oraz zapewnienie odbioru ścieków i ich oczyszczanie. ZWiK - Sochaczew eksploatuje sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną.

Tabela III.3. Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. wg klasyfikacji rodzajowych środków trwałych:

Gr.	Nazwa	Wartość początkowa środków trwałych (stan na dzień 31.12.2023 r.)	Wzrost/ zmniejszenie wartości	Umorzenie (stan na dzień 31.12.2024 r.)	Wartość netto (stan na dzień 31.12.2024 r.)
0	Grunty	45.218.177,61	-673.522,62	0,00	44.544.654,99
1	Budynki i lokale	114.023.554,14	6.223.540,33	49.177.620,61	71.069.473,86
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	178.106.136,45	11.814.769,45	70.834.395,54	119.086.510,36
3	Kotły i maszyny energetyczne	5.463.885,53	62.361,00	4.553.070,11	973.176,42
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	6.037.904,68	390.910,28	5.814.594,32	614.220,64
5	Maszyny i urządzenia – agregaty specjalistyczne branżowe	576.577,01	0,00	519.339,75	57.237,26
6	Urządzenia techniczne	5.269.782,37	676.419,08	4.220.471,04	1.725.730,41
7	Środki transportowe	12.939.831,22	-38.692,44	12.004.357,98	896.781,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	4.716.515,58	7.111.842,59	4.403.129,23	7.425.228,94

Tabela III.4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2024 rok (w zł)	Plan dochodów na 2025 rok (w zł)
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	40.971,21	45.000,00
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	376.960,04	450.000,00
Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	5.072.038,10	5.057.167,00
Wpływ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	35.217,51	40.000,00
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.571.274,63	2.700.000,00

Jednostki budżetowe podległe Radzie Miejskiej w Sochaczewie:

1. Urząd Miejski
2. Szkoła Podstawowa nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 7
3. Przedszkole nr 1, nr 3, nr 4, nr 6, nr 7
4. Integracyjny Żłobek Miejski
5. Centrum Usług Społecznych
6. Środowiskowy Dom Samopomocy
7. Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
8. Zakład Gospodarki Komunalnej
9. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
10. Samorządowy zakład budżetowy: Zakład Komunikacji Miejskiej

Samorządowe instytucje kultury:

1. Miejska Biblioteka Publiczna
2. Sochaczewskie Centrum Kultury
3. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą

**„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.** jest podmiotem odpowiedzialnym za świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków. Spółka eksploatuje i zarządza również Miejską Oczyszczalnią Ścieków przy Al. 600-lecia 69.

Miasto Sochaczew zaopatrywane jest w wodę pitną z dwóch ujęć głębinowych: czwartorzędowego ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Konary w gminie Brochów i trzeciorzędowego ujęcia w Kuznocieniu na terenie Gminy Sochaczew. Woda surowa transportowana jest do dwóch stacji uzdatniania wody: SUW Płocka przy ul. Płockiej 1 w Sochaczewie oraz SUW Chodaków przy ul. Wiskozowej 10 w Sochaczewie.

Woda z SUW Chodaków stanowi około 90% wody ujmowanej na potrzeby miasta Sochaczew, pozostałe 10% uzupełnia woda uzdatniana w SUW Płocka. System zaopatrzenia w wodę dla Sochaczewa, oprócz stacji uzdatniania wody i pompowni wody surowej, składa się z: magistrali przesyłowych, trzech zbiorników zapasowo-wyrównawczych o łącznej objętości  $V=3050 \text{ m}^3$ , systemu sieci magistralnych, systemu sieci rozdzielczych oraz systemu przyłączy domowych. „ZWik – Sochaczew” Sp. z o. o. eksploatuje łącznie 153,05 km sieci wodociągowych

magistralnych, rozdzielczych oraz przyłączy. Według stanu na dzień 31.12.2024 r. do sieci wodociągowej podłączonych było 6.062 budynków mieszkalnych.

W mieście Sochaczew istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni utwardzonych miasta tj. ulice, place, do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

W skład systemu odprowadzania ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej w Sochaczewie wchodzi:

- Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Sochaczewie – oczyszczalnia z podwyższonym usuwaniem biogenów,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 178,26 km;
- sieciowe przepompownie i tłocznie ścieków – 69 obiektów.

Liczba eksploatowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej wynosi 4.752 szt. Ścieki z terenu aglomeracji odprowadzane są do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy Aleja 600-lecia 69. Maksymalna przepustowość MOŚ wynosi 7 800 m<sup>3</sup>/dobę. Miejska Oczyszczalnia Ścieków spełnia wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie jakości oczyszczania ścieków. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Utraty.

Długość miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wynosi około 71,8 km. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków odprowadzane są poprzez wyloty do odbiorników, którymi na terenie miasta Sochaczew są: rzeka Bzura, Utrata, Pisia oraz rowy melioracyjne. Na terenie miasta Sochaczew znajduje się 15 wylotów kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa na terenie miasta w większości wykonana jest z rur betonowych o przekrojach Dn 200-500. Urządzenia znajdujące się na sieci to: studnie betonowe Dn1200, wpusty deszczowe uliczne Dn500 z osadnikiem oraz osadniki i separatory zlokalizowane na wylotach kanalizacji deszczowej do naturalnych odbiorników.

Wytwarzaniem, przesyłem, dystrybucją i obrotem ciepła na potrzeby mieszkańców Sochaczewa zajmuje się **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.**, które w 100% stanowi własność Miasta Sochaczew oraz **Geotermia Mazowiecka S.A. z siedzibą w Mszczonowie**, w której Miasto ma 6,34% udziałów. Przedmiotem działalności obu spółek jest działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu ciepła, na przesyłce i dystrybucji ciepła oraz na obrocie ciepłem.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. eksploatuje 6 ciepłowni lokalnych, w tym:

- a) 5 ciepłowni opalanych gazem ziemnym:
  - Aleja 600-lecia 25 – 3 kotły o łącznej mocy 5,940 MWt (115/70°C);
  - ul. Żeromskiego 23 – 3 kotły o łącznej mocy 9,770 MWt (95/70°C);
  - ul. Reymonta 36 – 3 kotły o łącznej mocy 3,405 MWt (115/70°C);
  - ul. 1 Maja 3 – 3 kotły o łącznej mocy 5,985 MWt (95/70°C);
  - ul. Żwirki Wigury 24 – 2 kotły o łącznej mocy c 3,660 MWt (115/70°C),
- b) ciepłownię szczytową opalaną olejem opałowym:
  - ul. Konstytucji 3 Maja 9 – 2 kotły o łącznej mocy 3,480 MWt (115/70°C).

PEC Sochaczew Sp. z o.o. eksploatuje sieci ciepłownicze zlokalizowane w 6 obszarach ciepłowniczych zasilanych z wyżej wymienionych ciepłowni oraz ciepłowni Geotermii Mazowieckiej S.A. opalanej miałem węglowym. Sieci ciepłownicze zostały wykonane w technologii preizolowanej, w których nośnikiem ciepła jest woda o parametrach granicznych 90/70°C (niskoparametrowa) i 115/70°C (średnioparametrowa). Całkowita długość sieci ciepłowniczych wynosi 16,794 km.

Do końca 2024 roku do sieci ciepłowniczej podłączone były 194 budynki.

W 189 budynkach odbiorców ciepła, przyłączonych do sieci ciepłowniczej znajdują się indywidualne węzły cieplne wyposażone w automatykę pogodową. 53 budynki zasilane są z tzw. węzłów sieciowych.

**Geotermia Mazowiecka S.A.** wytwarza ciepło w dwóch ciepłowniach zlokalizowanych na terenie Sochaczewa: ciepłownia Trojanów i ciepłownia Chodaków.

Na terenie Sochaczewa istnieje sieć dystrybucji gazu wysokometanowego GZ-50. Wybudowana została w 2008 r., jako przedsięwzięcie komercyjne przeprowadzone przez firmę **SIME Polska Sp. z o.o.**, będącą również administratorem sieci. Według stanu na 31.12.2024 roku do sieci gazowej na terenie miasta Sochaczew podłączonych było 1.481 budynków mieszkalnych.

**Gminny zasób mieszkaniowy** (wg. stanu na dzień 31.12.2024 r.) stanowi 532 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 17 083,7 m<sup>2</sup>, w tym 105 lokali wykorzystanych na najem socjalny i tymczasowy. Lokale znajdują się w 24 budynkach będących własnością gminy. Gmina Miasto Sochaczew zarządza również dwoma wspólnotami mieszkaniowymi, w 24 wspólnotach posiada lokale mieszkalne i użytkowe, jest również właścicielem jednego budynku z lokalami użytkowymi.

W wyniku sprzedaży czterech lokali bez przetargu, dwóch lokali w trybie przetargowym oraz wyłączenia kilku lokali z użytkowania, liczba administrowanych lokali zmniejszyła się w 2024 r. łącznie o 9 lokali. Gmina Miasto Sochaczew jest w trakcie opróżniania budynku przy ul. Trojanowskiej 64 wynajmowanego od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie. Dwa budynki przy ul. Warszawskiej 65 oraz ul. Staszica 72 są nadal wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Pozostałe budynki, z uwagi na wykonywane remonty i modernizacje, są w stanie technicznym średnim oraz dobrym. Wszystkie budynki wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną, 7 budynków posiada centralne ogrzewanie, żaden nie ma czynnej instalacji ciepłej wody.

Gmina Miasto Sochaczew wykonała w 2024 r. 22 remonty lokali w celu ich przygotowania do ponownego zasiedlenia przez osoby oczekujące na przyznanie lokalu oraz by umożliwić wykonanie wyroków eksmisji. Poza tym wykonywano bieżące prace remontowo-konserwacyjne w budynkach - według potrzeb i zaleceń wynikających z przeglądów technicznych, bieżące prace eksploatacyjne oraz usuwano awarie.

**Drogi gminne** - 312 dróg o łącznej długości ok. 125 km. Spośród dróg gminnych część stanowią drogi gruntowe, część drogi o powierzchni bitumicznej, pozostałe drogi posiadają nawierzchnię tłuczniową i betonową. W 2024 r. w ramach realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Mała Ojczyzna Chopina – przebudowa dróg miejskich stanowiących element tras turystycznych i ścieżek rowerowych – etap I” utwardzono następujące ulice: T. Bora Komorowskiego, K. Hugo - Badera, Gen. S. Roweckiego (odc. nieutwardzony od ul. Kawalerzystów), Jesionową (odc. od dz. nr ewid. 86/11 do ul. Radosnej), wymieniono nawierzchnię asfaltową jezdni oraz wyremontowano jednostronny chodnik w ul. Bolechowskich. Ponadto nowa nawierzchnia asfaltowa została wykonana na odcinku ulicy Kościńskiego, Konstytucji 3 Maja oraz odcinku ulicy Niemcewicza. Łączna długość wyremontowanych dróg wyniosła 827 m. Kolejne etapy poprawy stanu dróg gminnych polegać będą na utwardzaniu dróg gruntowych, a także w dalszej perspektywie, na zmianie nawierzchni tłuczniowej i betonowej na bitumiczną.

Zadania z zakresu przewozu pasażerów w Sochaczewie wykonuje **Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie**. W ramach organizacji miejskiego transportu publicznego Zakład operuje 10 liniami autobusowymi o łącznej długości 170 km obsługiwanych przez 16 pojazdów, umożliwiając łatwy dostęp do wszystkich rejonów miasta. Autobusy zatrzymują się na 179 przystankach w mieście i gminach ościennych (Brochów, Nowa Sucha, Sochaczew, Kampinos). W roku 2024 ZKM przewiózł ok. 738 tys. pasażerów, co oznacza ok. 2038 osób korzystających z transportu miejskiego każdego dnia. Dodatkowo w Sochaczewie zatrzymują się autobusy PKS, minibusy kursujące na trasach regionalnych oraz autobusy rejsowe kursujące na trasach krajowych i międzynarodowych.

Na terenie miasta Sochaczew znajdują się 3 **parki miejskie**, 13 **placów zabaw**, na pięciu z nich znajdują się urządzenia siłowni zewnętrznych stanowiących mienie komunalne,

Na terenie miasta znajduje się **cmentarz komunalny** o powierzchni 65.951 m<sup>2</sup>.

#### **IV. Informacja o realizacji polityk, programów i strategii**

##### **A. Strategia Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew**

W dniu 29 września 2023 r. Uchwałą Nr XLII/423/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie przyjęto dokument pn. Strategia Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030. Nowa strategia rozwoju pozwoli na wykorzystanie szansy, jaką dla Sochaczewa jest możliwość uzyskania wsparcia z funduszy zewnętrznych oraz skorzystania z nowych instrumentów polityki regionalnej, w szczególności w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027. Strategia rozwoju gminy została opracowana w oparciu o znowelizowane przepisy (dokument, o którym mowa w art. 10e ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). W odróżnieniu od dotychczasowego dokumentu strategicznego określającego długofalowy rozwój gminy, wiąże planowanie społeczno-gospodarcze z przestrzennym. Dzięki temu wspiera trwałą i zrównoważony rozwój miasta Sochaczew. Dokument określa ramy finansowe dla jego realizacji oraz potencjalne źródła finansowania.

#### **Wizja**

Sochaczew jest miastem kojarzonym jako miejsce przyjazne do życia, szczególnie z uwagi na wysoką jakość kształcenia, szeroką ofertę opieki nad dziećmi oraz zróżnicowaną ofertę kulturalną i sportowo-rekreacyjną. Samorząd dba o bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców, m.in. prowadząc liczne działania edukacyjne w tym zakresie. Sochaczew postrzegany jest także jako miejsce przyjazne do prowadzenia działalności gospodarczej, gdyż stale wspiera rozwój przedsiębiorczości i turystyki. Podejmowane przez samorząd miasta działania mające na celu zrównoważony rozwój przestrzeni i środowiska naturalnego sprawiają, że jest ono miejscem o przyjaznej, uporządkowanej przestrzeni jakości środowiska naturalnym

#### **Misja**

„Miasto Sochaczew miejscem o przyjaznej przestrzeni publicznej i dobrej jakości środowiska naturalnego, przyjaznym zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności gospodarczej”.

W ramach przyjętej misji, wytycznych strategicznych i strategicznych wyborów Gmina Miasto Sochaczew wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi oraz spółkami z udziałem gminy realizuje przyjęte plany strategiczne oraz wynikające z nich zadania składające się na realizację celów strategicznych. Strategia jest równoległe narzędziem, które wyznacza ogólne ramy racjonalnego gospodarowania posiadanymi zasobami. Osiągnięcie zamierzonych celów strategicznych i kierunków rozwoju wymaga stworzenia efektywnych mechanizmów gwarantujących konsekwentne wdrażanie, monitorowanie i ewaluację efektów strategii. Wdrażanie planów strategicznych, ich monitorowanie oraz ewaluacja są działaniami nierozzerwalnie związanymi z procesami planowania strategicznego. Elementem procesu wdrażania strategii są również działania związane z propagowaniem i upowszechnianiem informacji na temat jej założeń oraz zawartości. Działania te mają na celu w szczególności aktywizację wybranych organizacji i środowisk do współudziału w realizacji strategii.

Strategia stanowi dokument o charakterze kierunkowym i koncepcyjnym. Monitorowanie strategii jest procesem polegającym na bieżącej analizie postępów w osiąganiu zakładanych celów strategicznych. Na proces ten składa się szereg działań takich jak m.in. zbieranie danych i informacji, analiza uzyskanych danych, wyznaczanie wartości określonych wskaźników efektywności, ocena finalnych wyników i przygotowywanie cyklicznych raportów z oceny realizacji strategii.

Przedsięwzięcia zrealizowane w 2024 roku w ramach zadań zaplanowanych w Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew, to m.in.:

- „Strefa Aktywności – Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie etap III” - w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- Kraina Przygód – Rewitalizacja Ogrodu Jordanowskiego przy Al. 600-lecia w Sochaczewie – dofinansowanie w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego oraz programu PFRON – Dostępna przestrzeń publiczna,
- „Sochaczew dla klimatu – wymiana opraw oświetlenia ulicznego” w ramach programu Mazowsze dla klimatu 2024,
- „Remont sali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 4 w Sochaczewie” w ramach programu Mazowsze dla sportu 2023,

- "Remont dróg gminnych: nr 380674W ul. Ernesta Kościńskiego (odc. od ul. 15 Sierpnia do torów przy cegielni) oraz nr 380670W ul. Konstytucji 3 Maja w Sochaczewie" w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg - Remonty 2024,
- „Doposażenie miejsc pracy w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie w ramach wsparcia administracyjnego dla obszaru otoczenia CPK” w ramach Programu wsparcia administracji jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Program Administracja).

Szczegółowe informacje z działań podejmowanych w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. znajdują się w sprawozdaniu z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2027 za 2024 rok, zawierającym również informacje nt. osiągniętych wskaźników.

Tabela IV.1. Wykaz najważniejszych przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji na terenie miasta Sochaczew w ramach Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030. Stan realizacji na dzień 31.12.2024 r.

Zgodność inwestycji z celami Strategii	Nazwa inwestycji	Stan realizacji
<p>Cel strategiczny 1 Cel operacyjny 1.4. Rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo-rekreacyjnej</p>	<p><b>„Strefa Aktywności”</b></p>	<p>Inwestycja zakończona, odebrana w 2024 r. Zadanie obejmowało budowę strefy aktywności ze skateparkiem przeznaczonym do jazdy na rowerach, deskorolkach oraz rolkach. W ramach inwestycji wybudowano ścieżkę pieszo -jezdną, która połączy teren skateparku z trasą spacerową nad rzeką i amfiteatrem. Dzięki temu zagospodarowanie terenu nad Bzurą od strony mostu zostało przestrzennie domknięte. Rozwidlenia ścieżki utworzyły przystanie dla spacerowiczów oraz „wyspę zainteresowań” dedykowaną dla młodszych dzieci. Wymienione strefy funkcjonalne są wykonane z materiałów naturalnych i przyjaznych najmłodszym przy jednoczesnym zachowaniu możliwie dużej powierzchni biologicznie czynnej na zieleń. Ścieżka stworzyła pętlę, wewnątrz której powstał zintegrowany skatepark z pumptrackiem. Trasy dla rowerzystów są zróżnicowane pod względem poziomu trudności, z uwzględnieniem osobnej trasy dla najmłodszych. W terenie zielonym znajdują się luźno rozrzucone elementy małej architektury, które umożliwiają odpoczynek nad wodą.</p>
<p>Cel strategiczny 1 Cel operacyjny 1.4. Rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo-rekreacyjnej</p>	<p><b>„Wodny plac zabaw w Sochaczewie”</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych. Wodny plac zabaw będzie nowym miejscem rekreacji i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu w mieście Sochaczew. Centralne miejsce zajmować będzie wodna strefa z urządzeniami zapewniającymi różnorodność efektów wodnych. Wykonana zostanie instalacja wodna z urządzeniami technologicznymi zapewniającymi obieg i czystość wody. Teren inwestycji zostanie wzbogacony o obiekty małej architektury między innymi siedziska i kosze na śmieci oraz zieleń. Planowany termin zakończenia inwestycji III kwartał 2025 r.</p>
<p>Cel strategiczny 1 Cel operacyjny 1.4. Rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo-rekreacyjnej</p>	<p><b>„Kraina przygód – rewitalizacja Ogrodu Jordanowskiego przy al. 600-lecia w Sochaczewie</b></p>	<p>Zadanie zakończone i oddane do użytkowania w II kwartale 2024 r. Zadanie pn. Kraina przygód – rewitalizacja Ogrodu Jordanowskiego poprzez utworzenie nowoczesnej Krainy Przygód dla dzieci młodszych oraz ich mam, dzieci starszych, a także dzieci z niepełnosprawnościami i ich opiekunów. Zmodernizowany Ogród Jordanowski podzielony został na strefy: strefę gier i zabaw + Food truck, strefę malucha i mamy, strefę piasku, strefę dzieci starszych I, strefę dzieci starszych II z tyrolką, strefę integracyjną, strefę sensoryczną, strefę młodzieżową, strefę górka saneczkowo-wspinaczkowa, strefę górka zjazdowo-wspinaczkowa.</p>
<p>Cel strategiczny 1 Cel operacyjny 1.4. Rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo-rekreacyjnej</p>	<p><b>„Sportowy Sochaczew”</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji przewidziane na lata 2024-2026. Przedmiotowy projekt obejmuje swoim zakresem następujące zadania: 1. Rewitalizacja Stadionu przy ul. Chopina w Sochaczewie, w ramach której zostaną wykonane: - budowa boiska treningowego do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z oświetleniem; - wyposażenie boiska treningowego piłkarskiego w przekrycie pneumatyczne; - budowa boiska do piłki siatkowej plażowej; - wykonanie bieżni lekkoatletycznej wokół istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej; - rozbudowa trybun na istniejącej skarpie wraz z wykonaniem zadaszenia oraz uporządkowaniem przylegającego terenu; - budowa budynku klubowego z szatniami, toaletami, prysznicami, salą narad, pomieszczeniem magazynowym; - utwardzenie terenu pod parking dla autokarów; - wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny; 2. Przebudowa Stadionu przy ul. Warszawskiej – etap II, w ramach której zostaną wykonane: - budowa bocznego boiska treningowego dużego do piłki nożnej i rugby o nawierzchni sztucznej wraz z oświetleniem; - budowa boiska treningowego małego do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej z drenażem, nawodnieniem i oświetleniem; - budowa zespołu 4 kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej, w tym 1 ze ścianką treningową, wraz z drenażem odprowadzającym wody deszczowe, ogrodzeniem i oświetleniem; - budowa budynku administracyjno-szatniowego, budynku tenisowego, budynku kasy oraz budowa dróg i parkingów w pozostałej części kompleksu sportowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: sanitarną i elektryczną.</p>
<p>Cel strategiczny 2 Cel operacyjny 2.2 Modernizacja i rozwój</p>	<p><b>„Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie”</b></p>	<p>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. w ramach zadania „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” dofinansowanego z programu Polska Geotermia Plus przez NFOŚiGW w 2024 r. wykonało: 1. Otwór geotermalny Sochaczew GT-2 zlokalizowany przy ulicy Energetycznej w Sochaczewie o głębokości 1620 m. Wykonawcą inwestycji była firma Exalo Drilling S.A.</p>

<p>infrastruktury technicznej</p>		<p>Prace rozpoczęto w dniu 16.02.2024 r. a zakończono 18.12.2024 r. łączny koszt prac wykonania otworu Sochaczew GT-2 wyniósł 12.739.416,50 zł.</p> <p>2. Sporządzono dokumentację przetargową dla realizacji części zadania inwestycyjnego w formie zaprojektuj i wybuduj, obejmującego budowę ciepłowni geotermalnej, sieci ciepłowniczych łączących poszczególne obszary ciepłownicze, rurociągu wody geotermalnej oraz zabudowę otworów geotermalnych Sochaczew GT-1 i Sochaczew GT-2. Wykonawcą dokumentacji przy ścisłym współdziałaniu pracowników PEC Sochaczew Sp. z o.o. była firma Wiktor Płóciennik Doradztwo i Zarządzanie.</p> <p>W ramach rozwoju infrastruktury technicznej, tj. sieci i przyłączy ciepłowniczych w 2024 r. PEC Sochaczew Sp. z o.o. wykonało:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odcinek sieci ciepłowniczej przebiegający od ciepłowni mieszczącej się przy ulicy Reymonta 36 do ulicy Stadionowej o DN 200 i długości 133 m.</li> <li>- przyłącze ciepłownicze wraz z węzłem cieplnym do budynku mieszkalnego przy ulicy Willowej 5 o DN 32 i długości 12 m.</li> <li>- przyłącze ciepłownicze wraz z węzłem cieplnym do budynku wielorodzinnego przy ulicy Olimpijskiej oznaczonego literą F o DN 65 i długości 6 m.</li> <li>- przyłącze ciepłownicze do budynku przy ulicy Olimpijskiej oznaczonego literą E o DN 65 i długości 6 m oraz DN 125 i długości 63 m.</li> <li>- przyłącze ciepłownicze wraz z węzłem cieplnym do budynku usługowego przy ulicy Olimpijskiej – Spichlerz o DN 65 i długości 12 m.</li> </ul>
<p>Cel strategiczny 2 Cel operacyjny 2.3 Rozwój oferty turystycznej</p>	<p><b>„Kolej na rower”</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji.</p> <p>Gmina Miasto Sochaczew 13.08.2024 podpisała Umowę z biurem projektowym INDUSTRIA na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy trasy rowerowej od ul. Głowackiego do ronda przy ul. Chodakowskiej i Mostowej w Sochaczewie. Długość planowanej trasy: ok. 5,5 km. Drogę dla rowerów planuje się wykonać jako samodzielną dwukierunkową o nawierzchni z betonu asfaltowego na odpowiedniej podbudowie lub wzmocnieniu podłoża. W miejscach, gdzie konieczne będzie zachowanie ruchu pieszych, droga dla rowerów będzie stanowić odseparowany ciąg.</p> <p>Planowany termin zakończenia prac projektowych I kwartał 2026 r.</p>
<p>Cel strategiczny 3 Cel operacyjny 3.1 Modernizacja i rozwój infrastruktury drogowej</p>	<p><b>„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od 22+816 do 23.678 na terenie miasta Sochaczew”</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji.</p> <p>W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej (zapytanie ofertowe) mającej na celu wyłonienie Wykonawcy prac projektowych w dniu 01.12.2021 r. oraz 20.04.2022r. podpisano Umowy z firmą VEGMAR Sp. z o.o. ul. Dembego 12 lok. 14, 02-796 Warszawa. Dokumentacja została wykonana i przekazana do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z zatwierdzeniem podziałów geodezyjnych niezbędnych dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 705, w roku 2024 nie było możliwe złożenie dokumentacji do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego jako załącznika do wniosku o ZRID, co stanowiłoby podstawę do wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.</p> <p>Planowane wydatkowanie środków do 30.06.2025r. (wydatki niewygasające z upływem 2024 r.</p>
<p>Cel strategiczny 3 Cel operacyjny 3.2. Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego</p>	<p><b>„Rozświetlamy Sochaczew”</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji.</p> <p>Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego oświetlenia zewnętrznego ulic i przestrzeni publicznych na terenie Miasta Sochaczew, polegających na wymianie 2631 sztuk energooszczędnych opraw sodowych lub rtęciowych na nowe – energooszczędne w technologii LED wraz z demontażem opraw istniejących i wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego działania systemu. Efektem wymiany będzie obniżenie energochłonności oświetlenia poprzez redukcję mocy opraw świetlnych o około 50%. Wymiana opraw będzie gwarantowała efekt energetyczny przy jednoczesnej realizacji wymagań oświetleniowych wynikających z aktualnie obowiązujących w Polsce norm dotyczących oświetlenia dróg. Modernizacja oświetlenia wpłynie na poprawę komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców, przy uwzględnieniu aspektów ekologicznych.</p> <p>Planowany termin zakończenia inwestycji III kwartał 2025 r.</p>

Tabela IV.2. Zestawienie osiągniętych wskaźników oczekiwanych rezultatów

WYMIAR SPOŁECZNY						
Cel strategiczny: Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym do życia						
Cel operacyjny	Kierunki działań	Oczekiwane rezultaty	Wskaźniki	Jednostka pomiaru	Wartośćw 2024r.	Źródło danych
Podniesienie jakości kształcenia	Zwiększenie potencjału edukacyjnego uczniów szkół podstawowych z terenu miasta Sochaczew; Podnoszenie jakości, atrakcyjności i efektywności kształcenia; Podnoszenie atrakcyjności nauczania; Doposażenie placówek edukacyjnych w pomoce dydaktyczne; Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacyjnej; Wzmacnianie kompetencji nauczycieli;	Wysokie wyniki egzaminów zewnętrznych; Wysokie wyniki nauczania; Wysoki poziom zainteresowania uczniów zajęciami pozalekcyjnymi; Wysoka jakość kształcenia przy wykorzystaniu nowoczesnych pomocy dydaktycznych; Infrastruktura edukacyjna dostępna i dostosowana do potrzeb uczniów; Stałe podnoszenie i aktualizowanie kompetencji kadry nauczycielskiej;	Odsetek uczniów, którzy uzyskali świadectwo z wyróżnieniem	%	26,7	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Średnie wyniki egzaminów: J. Polski Matematyka J. Angielski J. Rosyjski	%	57,48 51,72 66,57 93,17	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Liczba uczniów, którzy uzyskali osiągnięcia w nauce (np. w konkursach): Stypendyści Laureaci konkursów	szt.	281 172	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Liczba zajęć dodatkowych (pozalekcyjnych)	h/tyg.	244	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Liczba uczniów uczęszczających na zajęcia pozalekcyjne	szt.	1881	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Liczba nauczycieli objętych kształceniem	szt.	309	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Rozwinięcie oferty opieki i edukacji dzieci do lat 7	Utworzenie nowych miejsc w żłobkach i przedszkolach; Wzmacnianie kompetencji nauczycieli; Doposażenie placówek edukacyjnych w pomoce naukowe; Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacyjnej;	Zwiększenie dostępności opieki nad dziećmi do lat 7; Wysokie standardy opieki nad dziećmi i wychowania przedszkolnego; Infrastruktura edukacyjna dostępna i dostosowana do potrzeb dzieci; Wysoka jakość kształcenia przy wykorzystaniu nowoczesnych pomocy naukowych; Stałe podnoszenie i aktualizowanie kompetencji kadry nauczycielskiej;	Liczba żłobków, w tym: - Publicznych - Niepublicznych
Liczba miejsc w żłobkach	szt.	192				UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
Liczba dzieci w wieku żłobkowym przypadająca na jedno miejsce w żłobku	szt.	1*				* brak dzieci oczekujących UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
Liczba klubów dziecięcych	szt.	2				UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
Liczba miejsc w klubach dziecięcych	szt.	40				UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
Liczba przedszkoli, w tym: - Publicznych - Niepublicznych	szt.	16 5 11				Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny

			Liczba miejsc w przedszkolach, w tym: - Publicznych - Niepublicznych	szt.	1636  655 981	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
			Liczba nauczycieli objętych kształceniem	szt.	83	Miejski Zespół Edukacyjno-Administracyjny
Rozwój oferty kulturalnej	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym i lokalnym; Rozszerzenie i promocja oferty kulturalnej; Ochrona dziedzictwa kulturowego w oparciu o zasoby i istniejący potencjał; Wspieranie działań organizacji pozarządowych mających na celu promocję i upowszechnianie kultury;	Szeroka oferta kulturalna miasta – liczne wydarzenia i imprezy kulturalne; Rozpowszechniona wiedza o ofercie kulturalnej miasta, Wysoka atrakcyjność miasta pod względem kultury;	Liczba wydarzeń kulturalnych	szt.	181	UM – Referat Kultury i Turystyki; Sochaczewskie Centrum Kultury; Miejska Biblioteka Publiczna w Sochaczewie; Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą;
			Liczba organizacji pozarządowych działających w obszarze promocji i upowszechniania kultury	szt.	5	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
Rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo-rekreacyjnej	Przebudowa Miejskiego Kompleksu Sportowego w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 80 – III etap; Modernizacja obiektów sportowych, w tym modernizacja stadionu MOSiR przy ul. Chopina 101 z zastosowaniem technologii energooszczędnych oraz budowa pawilonu klubowego; Tworzenie miejsc sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców; Rozszerzenie i promocja oferty sportowo-rekreacyjnej; Wspieranie lokalnych organizacji sportowych mających na celu promocję i upowszechnianie sportu;	Szeroka oferta sportowo-rekreacyjna w mieście; Liczne miejsca w Sochaczewie umożliwiające uprawianie sportu i rekreacji; Rozpowszechniona, ciesząca się popularnością oferta sportowo-rekreacyjna; Prężnie działające organizacje sportowe;	Liczba obiektów i miejsc sportowo-rekreacyjnych w mieście	szt.	33	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
			Wysokość dofinansowania dla lokalnych organizacji sportowych	zł	866.500,00	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
Rozwój działań prozdrowotnych	Promocja zdrowego stylu życia; Realizacja działań z zakresu profilaktyki zdrowotnej; Wspieranie organizacji pozarządowych działających w obszarze prozdrowotnym lub promujących zdrowy styl życia;	Dobry stan zdrowia mieszkańców miasta; Wysoki poziom edukacji zdrowotnej w mieście; Liczne działania z zakresu profilaktyki zdrowotnej realizowane w mieście;	Poziom wydatków na promocję zdrowia	zł.	43 862,86	UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
			Liczba działań z zakresu profilaktyki zdrowotnej prowadzonych w mieście	szt.	4	UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
			Liczba organizacji pozarządowych działających w obszarze prozdrowotnym lub promującym zdrowy styl życia, objętych wsparciem	szt.	2	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych

Sochaczew dla Seniorów – rozwój „srebrnej gospodarki”	System wsparcia dla organizacji pozarządowych zajmujących się osobami starszymi; Działalność edukacyjna w zakresie korzystania z nowoczesnych technologii cyfrowych; Promocja aktywności wśród osób starszych; Wspieranie działalności stowarzyszeń senioralnych i współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie „srebrnej gospodarki”; Współpraca z instytucjami profilaktyki schorzeń pojawiających się na starość; Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej w celu tworzenia przestrzeni przyjaznej seniorom; Rozwijanie integracji międzypokoleniowej; Wspieranie Rady Seniorów; Rozwój inicjatyw na rzecz Seniorów (Karta Seniora, opaski bezpieczeństwa, usługi opiekuńcze); Utworzenie sieci Klubów Seniora;	Rozwinięty i sprawnie funkcjonujący system organizacji pozarządowych świadczących usługi dla seniorów w Sochaczewie; Wzrost wiedzy sochaczewskich seniorów w zakresie korzystania z nowoczesnych technologii cyfrowych; Wysoki poziom aktywności wśród osób starszych w mieście; Ograniczona izolacja społeczna dzięki integracji międzypokoleniowej; Dogodna jakość życia seniorów dzięki zwiększonej dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz licznym inicjatywom na rzecz seniorów;	Liczba organizacji pozarządowych zajmujących się osobami starszymi objętych wsparciem	szt.	2	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
			Liczba stowarzyszeń senioralnych objętych wsparciem	szt.	2	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
			Liczba działań edukacyjnych w zakresie korzystania z nowoczesnych technologii cyfrowych adresowanych do seniorów	szt.	0	UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
			Liczba porozumień zawartych z organizacjami pozarządowymi w zakresie „srebrnej gospodarki”	szt.	0	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
			Liczba klubów seniora funkcjonujących w mieście	szt.	1	UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Rozbudowa i modernizacja systemów bezpieczeństwa, ostrzegania i alarmowania ludności; Rozbudowa monitoringu miejskiego; Edukacja dla bezpieczeństwa – programy podnoszenia wiedzy i praktycznych umiejętności w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa dla zróżnicowanych grup odbiorców (seniorzy, uczniowie itd.); Wspieranie społecznych inicjatyw służących podniesieniu bezpieczeństwa w mieście; Wspieranie działań na rzecz podnoszenia poziomu zaufania do służb publicznych;	Wysoki poziom bezpieczeństwa w mieście; Wysoki poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców; Wzrost poziomu zaufania społeczeństwa do służb publicznych;	Liczba zainstalowanych w mieście kamer monitoringu miejskiego	szt.	19 (łącznie 57)	UM – Wydział Zarządzania Kryzysowego i OC
			Liczba głośników szczelinowych składających się na miejski system ostrzegania i alarmowania ludności	szt.	4 (6 syren SAD)	UM – Wydział Zarządzania Kryzysowego i OC
			Liczba zrealizowanych programów podnoszenia wiedzy i praktycznych umiejętności w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa dla zróżnicowanych grup odbiorców	szt.	1	UM – Wydział Zarządzania Kryzysowego i OC

WYMIAR GOSPODARCZY						
Cel strategiczny: Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym do prowadzenia działalności gospodarczej						
Cel operacyjny	Kierunki działań	Oczekiwane rezultaty	Wskaźniki	Jednostka pomiaru	Wartość w 2024r.	Źródło danych
Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej	Budowa zakładu geotermalnego wraz z rozbudową sieci ciepłowniczych; Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników retencyjnych; Uporządkowanie i poprawa gospodarki wodno-ściekowej oraz realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych i przeprowadzanie analiz techniczno-ekonomicznych gospodarowania ściekami w obszarze Gminy Miasto Sochaczew; Ochrona wód przed zanieczyszczeniami, w tym pochodzącymi ze źródeł rolniczych (np. poprzez przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej); Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych; Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska (w tym pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych);	Zachowanie dobrej jakości środowiska; Rozwinięta infrastruktura techniczna;	Długość sieci ciepłowniczych	m	379 (ogółem 16794)	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
			Liczba odbiorców podłączonych do sieci ciepłowniczej	szt.	7 (ogółem 265)	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
			Długość sieci kanalizacji deszczowej	km	71,8	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.
			Długość sieci wodociągowej	km	153,05	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.
			Długość sieci kanalizacji sanitarnej	km	178,26	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o.
Rozwój oferty turystycznej	Rozszerzenie i promocja oferty turystycznej; Zwiększenie atrakcyjności turystycznej rzeki Bzury i Utraty; Działania zmierzające do uspołnienienia tras rowerowych; Wsparcie instytucji kultury na rzecz włączenia ich w tworzenie produktu turystycznego „Mała Ojczyzna Chopina”; Wspieranie lokalnych organizacji pozarządowych mających na celu promocję i upowszechnianie turystyki; Wzmocnienie znaczenia turystyki w gospodarce miasta; Wspieranie rozwoju działalności organizacji turystycznych; Wspieranie istniejących produktów turystycznych i tworzenie nowych; Tworzenie punktów informacyjnych; Rozwój informacji audio-wizualnej w obiektach turystycznych;	Szeroka oferta turystyczna miasta; Rozpowszechniona wiedza o ofercie turystycznej miasta; Wysoka atrakcyjność miasta pod względem turystyki; Zwiększenie popularności miasta wśród turystów; Uspójniony system tras rowerowych w mieście; Funkcjonowanie punktów informacyjnych na terenie miasta; Rozwinięty system informacji audio-wizualnej w sochaczewskich obiektach turystycznych;	Współczynnik klikalności (CTR) oferty turystycznej w zakładce „Turysta” na stronie internetowej miasta	szt.	400	UM – Referat Komunikacji Zewnętrznej
			Liczba organizacji pozarządowych działających w obszarze promocji i upowszechniania turystyki	szt.	3	UM – Wydział Sportu i Organizacji Pozarządowych
			Liczba instytucji objętych wsparciem (włączonych w tworzenie produktu turystycznego „Mała Ojczyzna Chopina”)	szt.	13	UM – Referat Kultury i Turystyki
			Liczba obiektów turystycznych, w których wdrożono informację audio-wizualną	szt.	1	UM – Referat Kultury i Turystyki
			Liczba punktów informacyjnych	szt.	1	UM – Referat Kultury i Turystyki

Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości	Prowadzenie doradztwa dla osób zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej; Promocja sochaczewskich przedsiębiorców; Przygotowanie oferty lokali będących w zasobie miasta, które mogą być wykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej;	Wysoka jakość doradztwa dla osób zainteresowanych założeniem własnej firmy; Szeroki zakres działań promocyjnych lokalnych przedsiębiorstw świadczonych przez miasto; Duża liczba działalności gospodarczych; Szeroka oferta miasta w zakresie lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą;	Liczba osób korzystających z doradztwa	szt.	176	UM – Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie
			Liczba podmiotów gospodarczych w mieście	szt.	3011	UM – Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
			Liczba działań miasta promujących sochaczewskie przedsiębiorstwa	szt.	5	UM – Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
			Liczba lokali w zasobach miasta, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej	szt.	19	UM – Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
			Liczba partnerów programu Sochaczewska Karta Mieszkańca	szt.	12	UM – Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia

**WYMIAR PRZESTRZENNY**

**Cel strategiczny: Miasto Sochaczew miejscem o przyjaznej przestrzeni publicznej i dobrej jakości środowisku naturalnym**

Cel operacyjny	Kierunki działań	Oczekiwane rezultaty	Wskaźniki	Jednostka pomiaru	Ilość w 2024r.	Źródło danych
3.1. Modernizacja i rozwój infrastruktury drogowej	3.1.1. Rozbudowa infrastruktury drogowej, w tym budowa drogi Północ-Południe jako element połączenia Sochaczewa z Warszawą i budowa nowej przeprawy mostowej na rzece Bzurze w ramach porozumienia trzech samorządów; 3.1.2. Modernizacja dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą;	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wysoka dostępność komunikacyjna;</li> <li>– Dobrej jakości infrastruktura drogowa;</li> <li>– Wysoki poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym;</li> </ul>	Długość dróg gminnych	km	125	UM – Wydział Inwestycji i Modernizacji; UM – Referat Miejski Zarząd Dróg
			Odsetek zmodernizowanych dróg gminnych (długość dróg gminnych=100 %)	%	1,48	UM – Wydział Inwestycji i Modernizacji; UM – Referat Miejski Zarząd Dróg
3.2. Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	3.2.1. Widoczny pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych; 3.2.2. Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wysoki poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w tym na przejściach dla pieszych;</li> <li>– Wysoce efektywny system oświetlenia</li> </ul>	Liczba zdarzeń na przejściach dla pieszych	szt.	11	Komenda Powiatowa Policji w Sochaczewie

	ulicznego wraz z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE;	ulicznego w mieście;	Liczba doświetlonych przejść dla pieszych	szt.	10 (łącznie 29)	UM – Wydział Inwestycji i Modernizacji; UM – Referat Miejski Zarząd Dróg
3.3. Rozwój mobilności miejskiej i transportu niskoemisyjnego oraz poprawa układu komunikacyjnego	3.3.1. Zakup energooszczędnych autobusów o napędzie ekologicznym wraz z organizacją stanowisk do ich obsługi; 3.3.2. Uruchomienie kompleksowego systemu ekologicznej komunikacji indywidualnej; 3.3.3. Budowa dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów zgodnie z wojewódzkimi standardami infrastruktury rowerowej (tj. z dokumentem pn. „Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcji tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ekologiczny transport publiczny;</li> <li>– Wysoka dostępność do środków ekologicznej komunikacji indywidualnej;</li> <li>– Wysoki stopień korzystania przez mieszkańców z ekologicznej komunikacji indywidualnej;</li> <li>– Spójny układ komunikacyjny w mieście;</li> </ul>	Liczba energooszczędnych autobusów w taborze komunikacji miejskiej	szt.	3	Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie
			Długość tras rowerowych w mieście	km	0 (łącznie 17,6)	UM – Referat Miejski Zarząd Dróg
3.4. Uporządkowanie przestrzeni publicznych i zagospodarowanie terenów zielonych	3.4.1. Uporządkowanie terenów zniszczonych, w tym terenu po byłym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Okrężnej w Sochaczewie; 3.4.2. Modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską i udostępnianie ich na cele publiczne, w tym rozbudowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Uporządkowana i zagospodarowana przestrzeń publiczna w mieście;</li> <li>– Wysoka atrakcyjność turystyczna dzięki zadbanym zabytkom, które objęto właściwą opieką;</li> </ul>	Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych	m <sup>2</sup>	17393,91	UM – Wydział Inwestycji i Modernizacji
			Liczba zmodernizowanych zabytków	szt.	0	UM – Referat Kultury i Turystyki

	<p>Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą jako przystosowanie do pełnienia roli regionalnego koordynatora produktu turystycznego Mała Ojczyzna Chopina;</p> <p>3.4.3. Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym nad rzeką Bzurą i Utratą;</p>		<p>Liczba zabytków udostępnionych na cele publiczne</p>	<p>szt.</p>	<p>22</p>	<p>UM – Referat Kultury i Turystyki</p>
--	---	--	---	-------------	-----------	---

**ład przestrzenny****B. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzono uchwałą Nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr XXV/278/21 z dnia 22 listopada 2021 r. i Nr XXXVIII/407/23 z dnia 30 maja 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do dnia uchwalenia planu ogólnego gminy – t.j. nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uchwałą Nr V/25/24 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew. Przewidywany termin ukończenia prac nad projektem planu - IV kwartał 2025 r.

**C. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W granicach administracyjnych miasta Sochaczew obowiązują 52 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące łącznie powierzchnię ok. 736 ha, co stanowi 28% powierzchni miasta.

Uchwałą Nr X/76/24 z dnia 16 grudnia 2024 r. Rada Miejska w Sochaczewie wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególnym rodzajem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z wnioskiem inwestora pierwotnie określone granice obszaru zintegrowanego planu inwestycyjnego zostały zmienione uchwałą Nr XIII/109/25 Rada Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2025 r.

## Zasoby materialne miasta

### D. Gminny program rewitalizacji

Uchwalony w 2017 roku „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017-2023” przyjęty na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przestał obowiązywać z dniem 31.12.2023 r. Do tego dnia zapisy art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dopuszczały realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji.

W związku z powyższym, w 2022 roku Gmina Miasto Sochaczew rozpoczęła prace przygotowawcze prowadzące do opracowania gminnego programu rewitalizacji zgodnego z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Pierwszy etap tych prac zakończono podjęciem uchwały nr XXXIV/363/22 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Kolejnym krokiem było podjęcie uchwały nr XXXVI/377/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030.

**Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030** (dalej: GPR; Program) oparty na art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr IV/17/24 z dnia 3 czerwca 2024 r.

Program ma charakter wieloletniego planu inwestycyjnego, w związku z czym został przygotowany w sposób umożliwiający identyfikację potrzeb w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w mieście. Wdrożenie programu rewitalizacji ma na celu wyprowadzenie wskazanego obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, co zapewni przeciwdziałanie wykluczeniu i marginalizacji wyznaczonych obszarów oraz polepszy jakość życia mieszkańców.

Przy opracowaniu GPR dołożono wszelkich starań, aby wytyczone cele i działania były spójne z dokumentami strategicznymi Gminy Miasto Sochaczew.

Program został opracowany w oparciu o przeprowadzoną partycypację społeczną, w ramach której odbyły się konsultacje społeczne prowadzone w wielu zróżnicowanych formach oraz z zapewnieniem udziału szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji m.in. mieszkańców Sochaczewa, a w szczególności mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 zawarto zapis o sposobie realizacji systemu monitoringu: „GPR, zgodnie z ustawą, podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na trzy lata. Aby spełnić ustawowy wymóg, **monitoring GPR będzie odbywał się co 2 lata, w ostatnim kwartale lat 2026, 2028 i 2030.**”

Wobec tego, proces monitorowania wskaźników rewitalizacji za rok 2024 i 2025, a także pierwszy raport aktualności programu i stopnia jego realizacji powstanie w pierwszym kwartale 2027 r. na bazie wskaźników na 31.12.2026 r.

## **E. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

### **Zasoby mieszkaniowe Gminy Miasto Sochaczew**

Gminny zasób mieszkaniowy (wg stanu na dzień 31.12.2024 r.) stanowi 532 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 17 083,77 m<sup>2</sup>, w tym 105 lokali wykorzystanych na najem socjalny i tymczasowy.

Lokale znajdują się w budynkach, w tym:

- 436 lokali o łącznej pow. 14.599,51 m<sup>2</sup> znajduje się w 26 budynkach stanowiących w 100% własność gminy;
- 12 lokali o pow. 299,81 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul. 15-Sierpnia 81, będącym w samoistnym posiadaniu gminy;
- 72 lokali mieszkalnych o pow. łącznej 2 184,45 m<sup>2</sup> w 21 budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W 2024 r. z uwagi na prowadzoną sprzedaż mieszkań zmniejszyła się ilość lokali w zasobie o 6 sztuk. Poprzez sprzedaż mieszkań Miasto zmniejsza koszty właścicielskie, zwiększa wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz corocznie obniża koszty administrowania.

Zakład Gospodarki Komunalnej administruje 27 lokalami użytkowymi (w tym 6 szt. znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych), budynkami użytkowymi oraz garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.

Tabela IV.3.Lokale mieszkalne i użytkowe we wspólnotach. Stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Adres budynku	Ogółem liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych Gminy	Powierzchnia lokali mieszkalnych Gminy m <sup>2</sup>	Liczba użytkowych lokali Gminy	Powierzchnia użytkowych lokali Gminy m <sup>2</sup>
1.	1 Maja 9 B	80	1	45,70		
2.	Reymonta 4 i 4a	15	6	178,12		
3.	al. 600-lecia 5	49	2	49,09	1	50,23 piwnica
4.	Kpt. Wilhelma Kosińskiego 5	50	3	80,45		
5.	Piłsudskiego 16 A i C	79	7	249,50		
6.	Senatorska 7	60	3	117,30		
8.	Senatorska 10	110	2	64,40		
9.	Senatorska 14	60	4	134,20		
10.	Senatorska 16	60	3	99,60		
11.	Słowackiego 3	16	1	24,60		
12.	Broniewskiego 2	18	2	101,47		
13.	Broniewskiego 3	18	1	53,00		
14.	Mickiewicza 4	18	1	36,00		
15.	Topolowa 9, 9 A	16	10	244,83		
16.	Grunwaldzka 8	63	6	171,32		
17.	Grunwaldzka 12	40	1	56,20		
18.	al. 600-lecia 84	6	1	27,74		
19.	Toruńska 10	12	3	95,36		
20.	Staszica 50	24	10	244,30	1	73,62
21.	Warszawska 54	11	1	48,11		
22.	Sienkiewicza 12	8	4	131,35		
23.	Mickiewicza 5	27	0	0,00	1	87,29
24.	Chopina 160	18	0	0,00	1	157,00
25.	Żeromskiego 16	6	0	0,00	2	174,17 (łącznie z piwnicą)
	Ogółem:	864	72	2252,60	6	542,31

Umowy najmu socjalnego lokali zawierane są z osobami najuboższymi, spełniającymi kryteria dochodowe określone w prawie miejscowym, a także uprawnionymi do najmu socjalnego na podstawie orzeczeń sądowych.

Tabela IV.4. Lokale na najem socjalny oraz sposób ich pozyskania. Stan na 31.12. 2024 r.

Lp.	Lokale na najem socjalny	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Ogółem obowiązujące umowy na najem socjalny	170	171	162	142	155	129	103
2.	Powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>	4799	4941	4735	4165	4515	3892,06	3790

Z gminnego zasobu mieszkaniowego 103 lokale wykorzystywano na najem socjalny. Obowiązujących umów na najem socjalny na dzień 31.12.2024 r. było 103 i 2 umowy na pomieszczenia tymczasowe, 107 lokali socjalnych zajmowanych bez tytułu prawnego. Rotacja w ramach istniejącego zasobu związana była z utratą prawa najmu w wyniku zadłużenia bądź przekroczenia kryterium dochodowego, a także realizacją wyroków eksmisji z własnego lub obcego zasobu mieszkaniowego.

Podejmowane w 2024 r. działania gminy mające na celu poprawę wykorzystania zasobu mieszkaniowego i dostosowania do potrzeb najuboższych mieszkańców polegały w szczególności na: przekształceniu na najem socjalny lokali o obniżonym standardzie, a tym samym niskich opłatach, stymulowanie zamian w ramach zasobu, dostosowując do potrzeb odpowiadających wielkości rodzin i ich sytuacji materialnej, weryfikację umów najmu pod kątem korzystania z zasobu tylko osób uprawnionych.

W 2024 r. podpisano 292 umowy na lokale mieszkalne, 103 umowy na najem socjalny (NS) i 11 umów na pomieszczenia tymczasowe (PT) na okres 6 miesięcy. Najem socjalny trwa 1 rok. Po upływie tego okresu można umowę najmu przedłużyć, jeżeli najemca nadal znajduje się w trudnej sytuacji finansowej i nie zalega z płatnością czynszu. Na tej podstawie podpisano 69 umów na najem socjalny. Najem socjalny ma zapobiegać bezdomności osób, które z powodu eksmisji zostały pozbawione prawa do mieszkania, a w dłuższej perspektywie czasu zapewnić takie prawo jedynie najuboższym mieszkańcom gminy.

W 2024 r. na 35 wyroków, które wpłynęły do gminy zrealizowano 12 wyroków eksmisji (11 z prawem do NS, 1 do PT). Pozostały narastająco w 2025 r. do realizacji 23 wyroki. Oznacza to, że najbardziej niewydolne finansowo i społecznie rodziny trafiają do zasobu komunalnego. Rodziny korzystające z zasobu gminy bardzo szybko tracą tytuł prawny do lokalu ze względu na rosnące zadłużenie lub wysokość dochodu ich gospodarstwa domowego, który nie uprawnia do dalszego korzystania z tańszego najmu socjalnego.

Przewiduje się poprawę wykorzystania zasobu mieszkaniowego poprzez:

- 1) stymulowanie zamian w ramach zasobu tak, aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny jak i jej sytuacji materialnej;
- 2) weryfikację umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy, zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów;
- 3) pozyskiwanie lokali na najem socjalny poprzez przekształcanie lokali komunalnych o obniżonym standardzie.

**Tabela IV.5. Wykorzystanie zasobu mieszkaniowego stanowiącego 100% własność gminy. Budynki mieszkalne w administrowaniu ZGK - na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Adres budynku mieszkalnego	Liczba lokali mieszkalnych ogółem	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW
1.	Długa 21	8	241,09	841/3	0,6021	PL1O/00018497/3
2.	Długa 23	8	241,52			
3.	Długa 25	8	241,47			
4.	Długa 27	8	244,17			
5.	Długa 29	8	242,97	841/5	0,4976	
6.	Długa 31	12	264,54			
7.	Fabryczna 1	9	315,11	2656/3	0,3189	PL1O/00015470/7
8.	al.600-lecia 84A	8	289,90	19/2	0,8912	PL1O/00019227/7
9.	al.600-lecia 84B	8	294,33			
10.	al.600-lecia 84C	20	704,71			
11.	al.600-lecia 84D	14	445,32			
12.	al.600-lecia 84E	30	901,42			
	al.600-lecia 84A, B, C, D, E, F		tereny zieleni			
			tereny zieleni	20/4	0,0100	
			plac zabaw	21/4	0,0817	
13.	al.600-lecia 84F	24	761,75	20/5	0,0738	PL1O/00009508/8
				20/1	0,0192	
14.	Korczaka 20	38	766,04	3/1	0,7166	PL1O/00009508/8
15.	Korczaka 20 A	33	1471,92	4/1	0,5300	

16.	Korczała 20 B	33	1481,53	4/1, 3/1		
17.	Staszica 72 A	5	154,05			
18.	Niemcewiczka 17	4	120,05	342/6	0,1486	PL1O/00008091/4
19.	Niemcewiczka 15	4	98,84	342/6		
20.	Grunwaldzka 10	55	1372,16	1442/4	0,2774	Akt. not. 4117/97 PL1O/00015358/6
21.	Płocka 30	10	385,94	1531/1 1531/2	0,0499 0,0502	PL1O/00014526/8
22.	Fabryczna 4	30	1065,60	3374/5	0,3514	PL1O/00027358/3
23.	Fabryczna 4 A	31	1222,87			
24.	Towarowa 6	24	645,40	2201 2202/1	0,1040 0,0003	PL1O/00035500/3
	Ogółem:	432	13972,70		4,8283	

Tabela IV.6. Infrastruktura społeczna. Stan w dniu 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Liczba mieszkań w zasobie gminy	561	560	557	539	532
2.	Liczba nowych wniosków złożonych na mieszkania komunalne	51	31	25	25	23
3.	W tym z wiersza 1 liczba mieszkań z najmem socjalnym/ na lokal socjalny*	212	228	230	230	212
4.	W tym z wiersza 2 liczba oczekujących na najem socjalny	29	26	21	21	12
5.	Liczba wyroków eksmisyjnych bez wskazania lokalu na najem socjalny	17	13	7	7	5

Tabela IV.7. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych od gminy. Stan w dniu 31.12.2024 r.

L p.	Oczekujące gospodarstwa domowe/rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 *plan
1.	na najem lokali ogółem	34	51	z 64 zostało 20	25 lista 69 wyroków =94	34 lista 16 wyroków =50	44 lista 30 wyroków =74	38 lista 30 wyroków =68
2.	w tym na najem socjalny:	29	29	z 59 zostało 20	21 lista 45 wyroków =66	27 lista 9 wyroków =36	36 lista 30 wyroków =66	29 lista 30 wyroków =59
3.	w tym na najem socjalny w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych	17	14	z 33 zostało 11	45	9 wyroków	30 wyroków	30 wyroków

Na koniec 2024 r. na najem mieszkania od gminy oczekiwało ogółem 66 gospodarstw domowych, na lokale socjalne w tym w ramach realizacji wyroków

z uprawnieniami do najmu socjalnego - 30 rodzin. Na wskazanie pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni oczekiwało 5 rodzin.

W marcu 2024 r. na liście zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy oczekiwały 44 rodziny.

Wyroki eksmisji realizowane są systematycznie, w celu dyscyplinowania innych dłużników. Często dotychczasowe lokale przeznaczane są na zasób socjalny, rodzina otrzymuje tytuł prawny do lokalu socjalnego z niższym czynszem, ale tylko na czas oznaczony. Jeżeli rodzina nie wnosi należnych opłat, tylko sąd może ponownie zweryfikować dalsze uprawnienia do lokalu.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamianę z urzędu lokali dla 2 rodzin.

Wykonując na bieżąco wyroki eksmisji w 2024 r. nie wypłacano odszkodowań za niewskazanie lokali na najem socjalny dla osób prawnych.

W ZGK podpisano 21 umów na spłatę zaległości w ratach (w tym 4 umowy zostały zerwane). W 2024 r. 8 osób przepracowało 1315 godzin na rzecz miasta w dziale oczyszczania miasta w ramach odpracowywania czynszu.

W 2024 r. 2 osoby przepracowały 1284 godzin na rzecz miasta w ramach prac publicznych i społecznie użytecznych.

W 2024 r. z powodu zaległości czynszowych wypowiedziano 17 umów najmu lokali. Gmina w 2024 r. wniosła do sądu 44 pozwy o opróżnienie lokali z osób i rzeczy oraz 46 spraw o nakaz zapłaty. Komornik Sądowy w 2024 r. wszczął 62 postępowania o egzekucję należności.

### **Stan techniczny**

Gmina w 2024 r. wykonała remont 22 lokali w celu ich przygotowania do ponownego zasiedlenia dla rodzin oczekujących na lokale zamienne i eksmisje.

Zakład Gospodarki Komunalnej wykonał remont płyty balkonowej w budynku przy al. 600-lecia 84 C, remont korytarzy i klatki schodowej w budynku przy ul. Korczaka 20 po pożarze, wymieniono 8 sztuk pieców węglowych w lokalach komunalnych, wymieniono 1 piec gazowy w lokalu nr 27 przy ul. Fabrycznej 4, wymieniono 8 sztuk stolarki okiennej – 5 sztuk w lokalach i 3 sztuki na klatce schodowej, wymieniono instalację elektryczną w 3 lokalach komunalnych. Ponadto wykonywano bieżącą konserwację zasobu komunalnego, usuwano awarie elektryczne i hydrauliczne.

Wartość wykonanych prac remontowych w 2024 r. wynosiła **214 286,75 zł.** W 2024 r. wykonano 2 wiaty śmietnikowe przy budynkach komunalnych (ul. J. Korczaka i Al. 600-lecia).

**Tabela IV.8. Stan techniczny - lokale mieszkalne w budynkach w 100% zasób gminny. Stan na 31.12.2024 r.**

Lp.	Budynek, ulica, numer	Liczba lokali	Pow. użytł. w m <sup>2</sup>	Wyposażenie w instalacje					Stan techniczny	Informacja o inwentaryzacji
				wod.	kan.	c.o	c.w	el.		
1.	Długa 21	8	241,09	+	+	-	-	+	Średni	+
2.	Długa 23	8	241,52	+	+	-	-	+	Średni	+
3.	Długa 25	8	241,47	+	+	-	-	+	Średni	+
4.	Długa 27	8	244,17	+	+	-	-	+	Średni	+
5.	Długa 29	8	242,97	+	+	-	-	+	Średni	+
6.	Długa 31	12	264,54	+	+	-	-	+	Średni	+
7.	Fabryczna 1	9	315,11	+	+	-	-	+	Średni	+
8.	al. 600-lecia 84A	8	289,90	+	+	-	-	+	Średni	+
9.	al. 600-lecia 84B	8	294,33	+	+	-	-	+	Średni	+
10.	al. 600-lecia 84C	20	704,71	+	+	-	-	+	Średni	+
11.	al. 600-lecia 84D	14	445,32	+	+	-	-	+	Średni	+
12.	al. 600-lecia 84E	30	901,42	+	+	-	-	+	Średni	+
13.	al. 600-lecia 84F	24	761,75	+	+	-	-	+	Średni	+
14.	Janusza Korczaka 20	38	766,04	+	+	-	-	+	Średni	+
15.	Janusza Korczaka 20A	33	1471,92	+	+	-	-	+	Średni	+
16.	Janusza Korczaka 20B	33	1481,53	+	+	-	-	+	Średni	+
17.	Stanisława Staszica 72*	2	63,87	+	+	-	-	+	Średni	+
18.	Stanisława Staszica 72A	5	154,05	+	+	-	-	+	Dobry	+
19.	Juliana Ursyna Niemcewiczka 17	4	120,05	+	+	+	+	+	Dobry	+
20.	Juliana Ursyna Niemcewiczka 15	4	98,84	+	+	+	+	+	Dobry	+
21.	Warszawska 65*	1	59,32	+	+	-	-	+	Średni	+
22.	Grunwaldzka 10	55	1372,16	+	+	+	-	+	Średni	+

23.	15-go Sierpnia 106 C*	15	420,12	+	+	+	-	+	Średni	+
24.	Płocka 30	10	385,94	+	+	-	-	+	Średni	+
25.	Fabryczna 4	30	1065,60	+	+	+	+	+	Dobry	+
26.	Fabryczna 4 A	31	1222,87	+	+	+	+	+	Dobry	+
27.	Towarowa 6	24	645,40	+	+	+	+	+	Dobry	+
	Ogółem:	451	14516,01							

\* budynki wysiedlone - lokale niezasiedlone

### Czynsz w zasobie mieszkaniowym.

W gminnym zasobie mieszkaniowym zarządzeniem Burmistrza Miasta Sochaczewa Nr 206.2020 z dnia 20.10.2020 r. ustalono stawkę bazową czynszu od dnia 1.02.2021 r. - 9,90 zł/m<sup>2</sup>.

Stawka bazowa jest stawką wyjściową do ustalenia faktycznych opłat za 1 m<sup>2</sup> użytkowanej powierzchni lokali. Stawki opłat są zróżnicowane i uzależnione od wielu czynników, a zatem:

- 1) dla lokali z najmem socjalnym w starym zasobie wynosi 2,48 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) dla zasobu: ul. Trojanowska 64, ul. Towarowa 6, ul. Fabryczna 4, ul. Fabryczna 4A obowiązywała stawka na najem socjalny 4,95 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) lokale mieszkalne, tj. z umowami na czas nieoznaczony również posiadają czynsz zróżnicowany, z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę bazową (np. brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody, brak samodzielnej kuchni czy łazienki, brak urządzeń wod. - kan., położenie na IV i wyższej kondygnacji, budynek przeznaczony do opróżnienia na podstawie decyzji PINB). Suma obniżek może wynosić nawet do 50% stawki bazowej;
- 4) czynsz za lokale mieszkalne w budynkach o podwyższonym standardzie, np. z centralnym ogrzewaniem, ciepłą wodą, doprowadzonym gazem przewodowym - ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę bazową (maksymalnie wzrost o 15%).

Rodziny posiadające umowy najmu lokali mieszkalnych (na czas nieoznaczony) będące w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o udzielenie czasowej obniżki czynszu - na okres 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia na kolejne okresy 12- miesięczne, w przypadku utrzymywania się niskich dochodów. Wysokość obniżki

uzależniona jest od uzyskiwanych dochodów gospodarstwa domowego najemcy i może wynosić od 10% do 30%.

Z uwagi na ustawowe zapisy dotyczące możliwości ubiegania się o obniżkę wyłącznie osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, z tej formy pomocy w 2024 r. korzystały 3 rodziny.

Dodatkową formą pomocy gminy dla rodzin niewydolnych finansowo są dodatki mieszkaniowe oraz świadczenia wypłacane przez CUS w Sochaczewie.

**Tabela IV.9. Średnia stawka czynszu w zasobie mieszkaniowym w zł/m<sup>2</sup> oraz średni wpłacony czynsz przez najemców lokali mieszkalnych i socjalnych**

L.p.	Rok	Stawka bazowa zł /m <sup>2</sup>		Średni czynsz wpłacony przez najemców lokali mieszkalnych i socjalnych - wg ZGK w zł/ m <sup>2</sup>
		Planowana	Rzeczywista	
1.	2020	6,88	7,90	6,15
2.	2021	9,90	9,55	7,85
3.	2022	9,90	9,55	7,75
4.	2023	9,90	9,55	7,82
5.	2024	9,90	9,55	7,82

Umorzenia należności z tytułu niewniesienia opłat w ZGK w 2024 r. - 193 840,52 zł

Burmistrz Miasta i Dyrektor ZGK w uzasadnionych przypadkach umarzają należności (ważny interes dłużnika, w szczególności, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu lub gdy to jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi; lub gdy w wyniku postępowania egzekucyjnego zapadło orzeczenie o jego umorzeniu z powodu braku mienia mogącego służyć zaspokojeniu wierzyciela lub gdy dłużnik zmarł lub gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu windykacyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji).

Tabela IV.10. Analiza należności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie 2019-2024

Rok	Zaległość podstawowa (w zł)	Koszty upomnienia (w zł)	Odsetki (w zł)	Razem (w zł)	Wymagalne (w zł)
2019	2 124 013,58	17 628,26	1 189 335,22	3 330 977,06	3 271 025,91
2020	2 207 653,75	16 443,37	1 278 974,57	3 503 071,69	3 490 841,33
2021	2 103 520,52	14 857,23	1 219 413,68	3 337 791,43	3 308 546,21
2022	2 013 534,89	13 483,16	1 306 483,99	3 333 502,04	3.362.471,10*
2023	2 207 088,83	16 257,24	1 383 317,86	3 590 340,69	3 677 915,88
2024	2 146 575,45	11 887,16	1 357 938,92	3 516 401,53	2 045 563,73

\* należności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie ogółem, w tym należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych użytkowych.

## F. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

### Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew na 2024 rok.

#### Część I

Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miasto Sochaczew i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew gospodaruje Burmistrz Miasta. Do zasobu tego włączono nieruchomości, których własność oraz użytkowanie wieczyste gruntów na rzecz Gminy Miasto Sochaczew została stwierdzona w drodze ostatecznych decyzji administracyjnych bądź nabyta w drodze umów cywilnoprawnych (sprzedaży, zamiany, darowizny), a także na drodze postępowania sądowego (zasiedzenie, dziedziczenie ustawowe).

Tak określony zasób nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew, obejmuje nieruchomości o łącznym obszarze 236,3383 ha w tym:

1. 31,9559 ha – nieruchomości oddane w trwały zarząd, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Sochaczew;

2. 15,06 ha – nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie;
3. 6,50 ha – nieruchomości przekazane do administrowania jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Sochaczew, które gospodarują tymi nieruchomościami i za zgodą Burmistrza oddają je w najem, dzierżawę bądź użyczenie;

Odrębną grupę nieruchomości stanowią grunty zajęte pod drogi gminne lub też przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych, nabyte przez Gminę Miasto Sochaczew w drodze ostatecznych decyzji administracyjnych oraz w drodze umów cywilnoprawnych. Nieruchomości te obejmują obszar 137,2562 ha.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew, oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z gminnego zasobu nieruchomości wynosi 43,7923 ha.

## **Część II**

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

W roku 2024 zaplanowane zostały i podjęto działania w celu sprzedaży nieruchomości zbędnych do realizacji zadań przez gminne jednostki organizacyjne, gminne osoby prawne oraz spółki, w których gmina posiada udziały bądź akcje.

W związku z powyższym zaplanowane zostało, po każdorazowym ponownym zbadaniu przez Burmistrza Miasta celowości i zasadności tych działań, wszczęcie postępowań zmierzających do :

1. sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami:
  - 1) sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Wojska Polskiego 41/12 wraz z udziałem w działce nr ewidencyjny 3405/17 – kwota 156 000,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 5741/2024 z 30.04.2024 r.)
  - 2) sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej działki nr ewidencyjny 2656/65 o pow. 0,7234 ha położonej przy ul. Fabrycznej – kwota

- 447 000,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 2254/2024 z dnia 5.06.2024 r.)
- 3) sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej działki nr ewidencyjny 976/175 o pow. 0,1960 ha położonej przy ul. Włókienniczej – kwota 243 000,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 86244/2024 z 4.07.2024 r.)
  - 4) sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości lokalowej położonej przy al. 600-lecia 5/47 wraz z udziałem w działce nr ewidencyjny 999/14 – kwota 67 000,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 11807/2024 z 20.09.2024 r.)
  - 5) sprzedaż w drodze przetargowej działki gruntu nr 976/173 o pow. 0,2341 ha położonej przy ul. Włókienniczej – kwota 263 000,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 12105/2024 z 27.09.2024 r.)
  - 6) sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej działki nr ewidencyjny 1386/5 o pow. 0,0862 ha położonej przy ul. Kątowej – kwota 120 762,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 5076/2024 z 23.12.2024 r.)
  - 7) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego działki nr ewidencyjny 2195/1 o pow. 0,0097 ha położonej przy ul. Towarowej – kwota 26 500,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 2060/2024 z 24.05.2024 r.)
  - 8) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego działki nr ewidencyjny 2195/2 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Sienkiewicza – kwota 23 500,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 3110/2024 z 12.08.2024 r.)
  - 9) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na działki nr ewidencyjny 2069/1 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Pionierów – kwota 30 277,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 2765/2024 z 28.02.2024 r.)
  - 10) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki nr ewidencyjny 3171/1 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Okrężnej – kwota 51 358,65 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 3637/2024 z 18.03.2024 r.)
  - 11) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki nr ewidencyjny 909/14 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Pokoju

- kwota 15 220,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 10571/2024 z 22.08.2024 r.)
- 12) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki nr ewidencyjny 2029/2 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. 15 Sierpnia – kwota 6 181,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 13879/2024 z 6.11.2024 r.)
  - 13) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki nr ewidencyjny 2515/3 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Zamiejskiej – kwota 11 508,00 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 14477/2024 z 20.11.2024 r.)
  - 14) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr ewidencyjny 1088/4 o pow. 0,0221 ha położonej przy ul. Warszawskiej – kwota 25 578,60 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 14316/2024 z 15.11.2024r.)
  - 15) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr ewidencyjny 3396/234 o pow. 0,0165 ha położonej przy al. 600-lecia – kwota 32 888,40 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 1573/2024 z 16.04.2024r.)
  - 16) sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr ewidencyjny 1163/12 o pow. 0,0017 ha położonej przy ul. Kusocińskiego – kwota 702,80 zł brutto (akt not. Rep. A Nr 16035/2024 z 19.12.2024r.)
2. Dokonano również zamiany nieruchomości z zachowaniem ekwiwalentności, w wyniku której nabyto od osób fizycznych udział 1/3 części w działkach gruntu 1318/3, 1318/6, 1318/7 położonych w obrębie geodezyjnym Chodaków przy ul. Działkowej za kwotę 48 933,33 zł a sprzedano działkę gruntu nr 238/4 położoną w obrębie geodezyjnym Wypalenisko przy ul. Granicznej za kwotę 74 292,00 zł - akt not. Rep. A. Nr 4986/2024 z dnia 19.12.2024 r.) Dopłata na rzecz Gminy Miasto Sochaczew w kwocie 25 358,67 zł.
  3. W 2024 roku kontynuowano oraz zawierano nowe umowy dzierżawy z osobami zainteresowanymi kontynuacją tych umów – łącznie 60 umów dzierżawy, 2 umowy użyczenia i 2 umowy najmu. Udostępnianie nieruchomości odbywa

się na zasadach określonych przez Radę Miejską w Sochaczewie w uchwałach:

- w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania;
  - w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd.
4. W ciągu roku podjęto 7 uchwał w sprawie zbycia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, 1 uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości i 1 uchwałę w sprawie intencji nabycia nieruchomości nr 834 przy ul. Czesława Sobolewskiego przeznaczonej pod zbiornik wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Gmina Miasto Sochaczew nabyła również nieruchomości pod budowę dróg gminnych i pod przebudowę dróg już istniejących - 7 działek na podstawie umów cywilnoprawnych. Nabywane były również, tj. przejmowane:
- na podstawie „specustawy” drogowej grunty pod realizację inwestycji drogowej celu publicznego - 5 działek na podstawie decyzji Starosty Powiatowego;
  - działki przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, w wyniku zatwierdzonych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek ich właścicieli – 3 działki na podstawie decyzji Burmistrza Miasta;
  - działki przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne – 7 działek na podstawie aktów notarialnych.
6. Gmina Miasto Sochaczew nabyła na drodze postępowania spadkowego:
- udział  $\frac{1}{2}$  w działce nr 83 o pow. 0,1100 ha położonej w obrębie Hilarów, gmina Brochów, udział  $\frac{1}{2}$  w działce nr 125 o pow. 0,2200 ha położonej w obrębie Nowa Wieś – Śladów, gmina Brochów, udział  $\frac{1}{2}$  w działkach nr 32/9 o pow. 0,3005 ha i nr 32/10 o pow. 0,3430 ha położonych w obrębie Zosin, gmina Sochaczew oraz udział  $\frac{1}{7}$  w działce nr 32/4 o pow. 0,3004ha położonej w obrębie Zosin, gmina Sochaczew ( Sygn. akt I Ns 257/21 z 23.08.2024);

- udział  $\frac{1}{3}$  części w zabudowanej działce nr 339 o pow. 0,1284 ha położonej przy ul. Powstańców Warszawy, obręb Chodaków ( Sygn. akt I Ns 391/22 z 13.09.2024);
  - lokal mieszkalny nr 11 wraz z udziałem 5153/180288 w działce gruntu nr 3364/78 położonej przy al. 600 – lecia 23A, obręb Sochaczew Centrum (Sygn. akt I Ns 42/22 z 18.09.2023);
  - udział  $\frac{1}{2}$  części w lokalu mieszkalnym nr 1 oraz udział 147/8112 w działce gruntu nr 1/14 położonej przy ul. Kościńskiego 13C, obręb Malesin (Sygn. akt I Ns 159/19 z 16.07.2020);
  - udział  $\frac{1}{2}$  części w lokalu mieszkalnym nr 1 oraz udział 3151/121668 w działkach gruntu nr 642 i 644 położonych przy ul. Kościńskiego 13B, obręb Malesin ( Sygn. akt I Ns 159/19 z 16.07.2020).
7. W 2024 r. na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew ustanowiona została 1 służebność przesyłu dla firmy wraz z prawem wejścia i wjazdu przez działki nr 30/2 położonej w obrębie Sochaczew Wschód i działki nr 14/13 położonej w obrębie Chodaków za kwotę 19 106,82 zł brutto – akt notarialny Rep. A Nr 275/2024 z 1.02.2024r.
- Zawarto 1 umowę zezwalającą na realizację inwestycji przesyłowych na terenie nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew.

### Część III

Prognoza wpływów z tytułu sprzedaży i udostępniania nieruchomości z zasobu.

1. Wysokość wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2024 szacowana jest corocznie przy sporządzaniu budżetu i w 2024 określona została na kwotę 1 375 000,00 zł a osiągnięto kwotę 1 571 274,63 zł. Na rok 2025 zaplanowano kwotę 2 700 000,00 zł.
2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności szacowane były na kwotę 50 000,00 zł a osiągnięto kwotę 35 217,51 zł. Na rok 2025 zaplanowano kwotę – 40 000,00 zł.
3. Wysokość czynszu na podstawie zawartych umów na tereny pod budynkami, garażami, tereny ogródków warzywnych, działek rekreacyjnych, tereny zielone, najmu lokali i inne również jest planowana na poszczególne lata przy sporządzaniu budżetu. W większości przypadków czynsz podlega corocznej aktualizacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych: wykonanie w 2024 r. – 5 072 038,10 zł, plan na 2025 r. – 5 057 167,00 zł.

#### **Część IV**

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowanie wieczystego oraz trwałego zarządu.

1. Wysokość wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew szacowano podobnie jak poprzednie dochody przy ustalaniu budżetu miasta na dany rok i w roku 2024 była to kwota 376 300,00 zł, osiągnięto dochód 376 960,04 zł. Prognoza na 2025 rok wynosi – 450 000,00 zł.
2. Wysokość wpływów z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew w roku 2024 – 40 971,21 zł przy planach w wysokości 41 000,00 zł.

Prognoza na 2025 rok wynosi 45 000,00 zł.

#### **Część V**

Podejmowanie innych czynności z zakresu gospodarowania zasobem nieruchomości oraz efekty działań prowadzonych w 2024 roku.

W ciągu roku podejmowane były następujące czynności w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Sochaczew:

1. systematyczne przeprowadzanie wizji lokalnych w terenie w celu określenia stanu wykorzystania i stanu technicznego nieruchomości oraz określenia dalszego sposobu postępowania z nieruchomością (m.in. przeznaczenie nieruchomości do zbycia bądź realizacji innych zadań);
2. zlecenie podziałów geodezyjnych nieruchomości, w celu ich racjonalnego wykorzystania;
3. określanie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby ustalenia cen sprzedaży;
4. monitorowanie sposobu wykorzystania nieruchomości przez gminne jednostki organizacyjne i ewentualne przedstawianie Burmistrzowi Miasta propozycji innego ich zagospodarowania.

Efektom tych działań było m.in. podjęcie :

1. 7 uchwał dotyczących zbycia nieruchomości;
2. 1 uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości,
3. 1 uchwały dotyczącej intencji nabycia nieruchomości nr 834 przy ul. Sobolewskiego przeznaczonej pod zbiornik wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **G. Program opieki nad zabytkami**

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j.) Rada Miejska w Sochaczewie w dniu 10 lutego 2021 r. przyjęła uchwałę w sprawie „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Sochaczew na lata 2021-2025”. Zgodnie z powyższą ustawą burmistrz miasta zobowiązany jest do sporządzenia na okres 4 lat Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, którego celem jest zapobieganie degradacji substancji zabytkowej, zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie atrakcyjnego wizerunku miasta. Przyjęty program wypełnia wymóg stawiany przez przywołaną ustawę, ponadto dokument ten przedstawia informacje dotyczące aktualnego stanu ochrony zabytków w mieście oraz zamierzeń w zakresie ich dalszej ochrony.

W roku 2024 realizowane były założenia zawarte w „Programie Opieki nad Zabytkami dla Gminy Miasta Sochaczew na lata 2021 – 2025”. Program został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lutego 2021 roku, poz. 1559. Celem programu opieki nad zabytkami jest poprawa stanu zachowania środowiska kulturowego. Zawiera on rozwiązania organizacyjne, finansowe, edukacyjne i wychowawcze, które mają doprowadzić do realizacji priorytetowych założeń wyznaczonych w przedmiotowym zakresie.

Cele wyznaczone w miejskim programie opieki nad zabytkami są realizowane przez wspólne działania władz samorządowych, właścicieli oraz zarządców obiektów, organizacji pozarządowych i stowarzyszeń.

## **PRIORYTET I: Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju gospodarczo - społecznego miasta**

Głównym kierunkiem działań zmierzających do realizacji powyższego projektu jest podnoszenie atrakcyjności krajobrazu kulturowego miasta na potrzeby edukacyjne, społeczne i turystyczne oraz zapobieganie degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.

Miasto Sochaczew troszczy się o miejsca pamięci poprzez regularne utrzymywanie porządku na cmentarzach, kwaterach wojennych i wokół pomników, a także poprzez wymianę flag na masztach. W ramach ważnych rocznic i uroczystości historycznych organizowane są oficjalne obchody, podczas których składane są wieńce i zapalane znicze. Dzięki takim działaniom oddawany jest należny hołd bohaterom narodowym, co nie tylko podkreśla wagę lokalnej historii, ale również zachęca mieszkańców do udziału w wydarzeniach patriotycznych oraz do pogłębiania wiedzy na temat przeszłości i osób zasłużonych dla miasta. Zadaniem związanym z miejscami spoczynku jest także oznakowanie wszystkich cmentarzy ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jego realizacja wiąże się z opracowaniem tablic informujących o cmentarzach będących w całości lub w części zabytkami. Działania te prowadzą do stworzenia spójnego systemu informacyjnego obejmującego cmentarze wszystkich wyznań w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W 2024 roku Sochaczew wzbogacił swoją ofertę turystyczną o nowy szlak edukacyjny, który łączy istniejące wcześniej fragmenty ścieżek historycznych, tworząc spójną trasę o długości 17 kilometrów. Szlak ten prowadzi przez obie strony rzeki Bzury i obejmuje miejsca związane z fortyfikacjami z okresu II wojny światowej. W ramach projektu zainstalowano nowe tablice informacyjne oraz słupki kierunkowe, a także zrewitalizowano wnętrze schronu Regelbau 701 przy ul. Kątowej, tworząc nową ekspozycję. Dodatkowo, szlak został dostosowany do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, m.in. poprzez budowę zjazdu do schronu przy ul. Lubiejewskiej. Projekt został zrealizowany przez Fundację Ochrony Zabytków Mazowsza przy wsparciu finansowym Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Samorządu Województwa Mazowieckiego.

Współpraca z organizacjami turystycznymi wchodzi w zakres działań dotyczących realizacji priorytetu i przede wszystkim w zakresie ustalenia potrzeb rozwoju bazy turystycznej i propagowania walorów miasta oraz prowadzenia informacji

turystycznej. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą w Sochaczewie dysponuje i udostępnia zwiedzającym materiały i wydawnictwa promocyjne przygotowane przez Referat Kultury i Turystyki Urzędu Miasta (mapy, informatory itp.) oraz partnerów, m.in., Sochaczewskie Centrum Kultury, Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. Fryderyka Chopina, Dom Urodzenia Fryderyka Chopina w Żelazowej Woli, Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach, Browar SOCHO, Hotel Chopin, Stację Muzeum, Dwór Strzyżew, Pałac w Gawłowie, Parafię Rzymsko-Katolicką w Brochowie.

Niezmiennie dla mieszkańców i turystów dostępny jest przewodnik pt. „Sochaczew na weekend”, który zachęca do odwiedzenia najciekawszych miejsc i może być wskazówką dla turystów, a także dla wielu mieszkańców, którzy chcą pogłębić znajomość historycznych punktów na mapie Sochaczewa. Przewodnik nie tylko prezentuje najważniejsze zabytki, ale też proponuje trasę pozwalającą odwiedzić jak najwięcej miejsc w ciągu jednego weekendu. Zaktualizowany został także wykaz hotelarsko - gastronomiczny. Historia Sochaczewa mocno wpływa na ofertę turystyczną miasta.

Ziemia sochaczewska to miejsce narodzin Fryderyka Chopina, a samo miasto Sochaczew gościło wybitnego polskiego kompozytora, gdy występował w obozie wojsk generała Piotra Szembeka. Od kilku lat Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą organizuje wydarzenie pod nazwą „W obozie generała Szembeka”, który przyciąga dużą grupę mieszkańców zainteresowanych historią oraz odwiedzających nasze miasto. Od 2019 roku działa także nawiązujący do postaci kompozytora i jego pobytów na ziemi sochaczewskiej produkt turystyczny pod nazwą „Mała Ojczyzna Chopina”. To oferta kierowana do turystów w każdym wieku, która umożliwia zwiedzanie różnorodnych miejsc w regionie związanych z narodzinami i młodymi latami Fryderyka Chopina.

Poza współpracą z organizacjami turystycznymi ważnym zadaniem stojącym przed miastem jest wspieranie działań instytucji i organizacji zajmujących się promowaniem kultury i dziedzictwa materialnego. Organizowane były konkursy dotacyjne dla organizacji pozarządowych, w ramach których miasto powierzało zadania z zakresu promowania kultury i dziedzictwa materialnego Sochaczewa. Efektem powyższych działań w 2024 r. był udział instytucji i organizacji promujących

kulturę w takich wydarzeniach jak Dzień Dziecka w Sochaczewie, Święto Mieszkańców – Dni Sochaczewa, festiwale, letnie rekonstrukcje historyczne.

Na mocy uchwały nr XLII/431/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Miasto Sochaczew, ogłoszono nabór wniosków na udzielenie dotacji. W sierpniu 2024 roku odbyła się kolejna edycja programu. W ramach rewaloryzacji dziedzictwa kulturowego, jako elementu rozwoju gospodarczo - społecznego miasta, równie istotne są działania związane bezpośrednio z pracą na obiektach zabytkowych, jakie zachowały się na terenie Sochaczewa. Takim obiektem są zabytkowe kramnice miejskie przy ul. 1 Maja 21, w których mieści się Miejska Biblioteka Publiczna działająca prężnie na polu zarówno czytelniczym jak i w obszarze krzewienia kultury. Inną instytucją kultury działającą w zabytkowym budynku (ratusz miejski) jest Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, które złożyło wnioski dotyczące finansowania inwestycji remontowych dotyczących osuszania piwnic, remontu całościowego bramy czy wymiany systemu elektrycznego, SSWiN i PPOŻ. "Przebudowa wystawy stałej - Z dziejów Sochaczewa - w muzeum ziemi sochaczewskiej" jest jednym ze zwycięskich projektów w Sochaczewskim Budżecie Obywatelskim przyjętym do realizacji w 2024 r. Zakładał on wykonanie nowoczesnej, multimedialnej wystawy stałej poświęconej historii Sochaczewa. Wystawa obejmuje zagadnienia: początków osadnictwa, założenia Sochaczewa i jego roli jako osady targowej, dziejów zamku książąt mazowieckich, związków Chopina z naszym miastem, historii Sochaczewa w okresie międzywojennym.

Inwestycje dotyczące zabytków odnoszą się nie tylko do prac rewitalizacyjnych i naprawczych. Równie istotne dla zachowania dziedzictwa historycznego jest prowadzenie inwestycji miejskich z poszanowaniem historycznego układu urbanistycznego miasta. Zabudowa Sochaczewa uległa ogromnemu zniszczeniu podczas obu wojen światowych. Jednak dzięki działaniom inwestycyjnym, które odbywają się z uwzględnieniem historycznego układu miejskiego, tkanka miejska Sochaczewa stale posiada wiele odniesień do układu urbanistycznego sprzed 1939, a nawet 1914 roku. Jest to możliwe dzięki planowaniu nowych inwestycji z uwzględnieniem układu arterii miejskich oraz z uwzględnieniem istniejącej

już architektury miasta. Inwestycje w Sochaczewie są planowane w taki sposób, aby nowe budynki powstające na miejscu starych obiektów pełniły zbliżone funkcje.

W rezultacie powyższych działań rozwijające i rozbudowujące się miasto stale charakteryzuje się historycznym ładem i estetyką.

## **PRIORYTET II: Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości lokalnej**

Przedmiotowy priorytet zakłada prowadzenie działań zmierzających w kierunku zintegrowanej ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego. Głównym jego zadaniem jest wsparcie finansowe dla podmiotów wnioskujących o przeprowadzenie badań archeologicznych wartościowych pozostawisk leżących na gruntach należących do miasta. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą stale podejmuje efektywne działania w pozyskiwaniu nowych zabytków, do których od 2024 r. należą m.in.:

- 5 sztandarów cechowych;
- komplet pamiątek po poruczniku Jerzym Kuliku, oficerze 14 Pułku Artylerii Lekkiej, który wchodził w skład 14 Wielkopolskiej Dywizji Piechoty;
- dwie pieczęcie 7 Dywizjonu Taborów z Konina, stanowiące element kancelarii;
- korpusówka Strzelców Podhalańskich, czyli polskiej piechoty górskiej;
- pieczęć lakowa II Batalionu 10 Pułku Piechoty;
- skarb z epoki brązu odnaleziony w miejscowości Olszynki.

Oczekiwanym rezultatem powyższych działań jest lepsze poznanie dziedzictwa kulturowego dzięki odkrywaniu pozostałościom materialnym.

Promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości lokalnej łączy się z różnymi wydarzeniami historyczno - patriotycznymi. Także wydarzenia, takie jak Rajd szlakami powstania styczniowego, Miejski Dzień Dziecka, Dni Sochaczewa, letnie rekonstrukcje historyczne czy „Chopin w obozie generała Szembeka” służą tej idei. Ważnym wydarzeniem związanym z lokalnymi zabytkami i historią Sochaczewa jest Noc Muzeów. W 2024 r. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą po raz kolejny brało udział w tej ogólnopolskiej akcji, współpracując przy tym z Domem Urodzenia Fryderyka Chopina w Żelazowej Woli oraz sochaczewskim Muzeum Kolei

Wąskotorowej. Tak jak przy poprzednich edycjach, wydarzenie to przyciągnęło dużą liczbę mieszkańców.

Na budowanie tożsamości lokalnej oraz szerzenie wiedzy z zakresu historii Sochaczewa spory wpływ miały także wydane w 2024 r. publikacje pracowników Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą oraz innych autorów. Należą do nich:

- „Zatruty rosół” (Sebastian Tempczyk)
- „Zbrodnia z zazdrości — zabójstwo tancerki spod Sochaczewa” (Sebastian Tempczyk)
- „Parowozy przyszłości na Sochaczewskich ulicach” (Radosław Jarosiński)
- „Orkan i parowozy” (Radosław Jarosiński)
- „Tomira Neugebauer — kobieta o gołęmbim sercu” (Sebastian Tempczyk)
- „Tomira Neugebauer — przedwojenna działaczka” (Sebastian Tempczyk)
- „Napoleon zrazów” (Sebastian Tempczyk)
- „Rzymskie przysmaki w Sochaczewie” (Sebastian Tempczyk)
- „Gdy Wilcze Tułowskie było na ustach całej Polski” (Sebastian Tempczyk)
- „Król meblowy z Newark” (Sebastian Tempczyk)
- „Kolonie w PRL-u, czyli urok beztroskich wakacji w okolicy Sochaczewa” (Sebastian Tempczyk)
- „Józef Gałęzewski i pułkowy sztandar” (Radosław Jarosiński)
- „O rodzinie Wyględowskich raz jeszcze” (Sebastian Tempczyk)
- „Sporna data w dziejach” (Sebastian Tempczyk)

Muzeum stale prowadzi działalność edukacyjną w postaci lekcji muzealnych, warsztatów archeologicznych, pokazów historycznych, prezentacji stanowisk z publikacjami. Z oferty korzystają zarówno dorośli jak i najmłodszy sochaczewianie.

**Infrastruktura komunalna****H. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Realizacja inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową na terenie miasta Sochaczew odbywa się na podstawie planu rozwoju i modernizacji sporządzonego przez ZWiK-Sochaczew Sp. z o.o. i zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr XLII/427/23 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji rządzeń wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2023-2028.

Działania i inwestycje wykonane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o. w 2024 roku:

- a) uzyskano pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mazowieckiej,
- b) zakończono prace budowlane związane z „Budową sieci wodociągowej PE 110 w ulicach Leśmiana, Lema i Konopnickiej w Sochaczewie” na terenach miejskich (etap I), długość 400-600m. Inwestycja realizowana była w oparciu o pozwolenie na budowę nr 220.2024 z dnia 15.04.2024 wydane przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie. Sieć zostanie oddana do użytkowania po zakończeniu II etapu – przejście przez teren PKP (realizacja w oparciu o odrębne pozwolenie na budowę),
- c) rozpoczęto „Budowę sieci wodociągowej PE 125 rozdzielczej pomiędzy ulicami Graniczną i Piaszczystą”. W roku 2024 wykonano pierwszy etap długości 127 m. Inwestycja będzie kontynuowana i oddana do użytkowania w roku 2025,
- d) zmodernizowano Stację Uzdatniania Wody Chodaków i przystosowano ją do pracy w systemie automatycznym,
- e) uzyskano „Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie Studni głębinowej St.II na Ujęciu Wólka Smolana - Konary” oraz likwidację wyłączoną z eksploatacji studni awaryjnej St. 8a. Działanie prowadzone jest w celu zapewnienia stałych dostaw wody,
- f) ZWiK Sochaczew sukcesywnie dokonuje wymiany wodomierzy na wodomierze nowoczesne z systemem odczytu radiowego.

## I. Plan założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

Miasto Sochaczew skutecznie zabezpiecza swoje potrzeby energetyczne, uwzględniając wyzwania związane ze zmianami klimatycznymi, rozwojem nowych technologii miejskich oraz rosnącą popularnością elektromobilności. Aby zapewnić ciągłość dostaw energii w przyszłości, realizowane są działania wynikające z aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Sochaczew”, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr XLII/428/23 z dnia 29 września 2023 r. Wśród tych działań znajduje się m.in. zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii cieplnej, elektrycznej i gazu w istniejącej zabudowie, zapewnienie zaopatrzenia w energię dla planowanej zabudowy, poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz budynków prywatnych, rozwijanie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE), poszerzanie zakresu edukacji w celu wprowadzenia racjonalnych wzorców konsumpcji energii i jej nośników.

Analiza przeprowadzona przez Małopolską Fundację Energii i Środowiska wskazuje, że Sochaczew jest dobrze zabezpieczony pod względem zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa służące do ogrzewania mieszkań. Sprzedażą ciepła zajmują się dwa podmioty: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (PEC) oraz Geotermia Mazowiecka S.A. PEC eksploatuje pięć kotłowni o łącznej mocy 28,76 MW, a Geotermia Mazowiecka wytwarza ciepło w dwóch lokalizacjach: Trojanów i Chodaków, z mocą 10,3 MW. Obydwa przedsiębiorstwa sprzedały w minionym roku 29 MW ciepła, choć mogłyby go wytworzyć nawet o 10 MW więcej, co oznacza, że istnieją rezerwy i nie trzeba budować nowych kotłowni, by ogrzać nowopowstające osiedla .

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie Sochaczewa zajmuje się PGE Dystrybucja, posiadająca 533 km sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia. W ubiegłym roku PGE sprzedała 121 MWh prądu, z czego 29% zużyły gospodarstwa domowe. Miasto ma również dostęp do gazu sieciowego dystrybuowanego przez spółkę Sime, której sieć na koniec minionego roku wyniosła prawie 63 km i w kilka lat rozrosła się o 5 km. Rośnie też liczba odbiorców; Sime ma ponad 1,4 tys. klientów, a najliczniejszą grupę (1300) stanowią osoby indywidualne, zużywające około 25% dystrybuowanego gazu.

W kontekście wykorzystania odnawialnych źródeł energii, miasto planuje budowę zakładu geotermalnego wyposażonego w pompy ciepła, wykonanie drugiego

odwiertu do zatłaczania pod ziemię nadmiaru wody oraz budowę nowych odcinków sieci ciepłowniczych. Na ten cel Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyznał miastu 33,4 mln zł dofinansowania. Dzięki tej inwestycji PEC ma się uniezależnić od zewnętrznych źródeł ciepła w 40%.

W zakresie efektywności energetycznej kluczowa będzie termomodernizacja obiektów publicznych i budynków indywidualnych, aby ciepło nie uciekało przez nieszczelne okna, drzwi czy nieocieplone ściany. Należy również systematycznie odchodzić od węgla, co planuje np. spółka Geotermia Mazowiecka, oraz wspierać rozwój innych odnawialnych źródeł energii. W tym kontekście warto zapoznać się z programami takimi jak „Mój prąd”, „Moje Ciepło”, „Ciepłe mieszkanie” czy „Czyste Powietrze”.

Podsumowując, Sochaczew skutecznie realizuje działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego miasta, uwzględniając zarówno potrzeby obecne, jak i przyszłe, oraz dążąc do zrównoważonego rozwoju i poprawy efektywności energetycznej.

Inwestycje zrealizowane w 2024 roku wykonane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.:

- a) Wykonanie odcinka sieci ciepłowniczej – ciepłownia Reymonta – ulica Sportowa,
- b) Wykonanie odcinka sieci ciepłowniczej – teren MOSiR,
- c) Modernizacja sterowania 2 kotłów- ciepłownia Żeromskiego 23,
- d) Wykonanie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Willowej 5, Głowackiego – budynki E, F oraz Spichlerz,
- e) Wykonanie węzłów ciepłowniczych w budynkach przy ul. Willowej 5, Głowackiego – budynki E, F oraz Spichlerz oraz Olimpijska A,
- f) Budowa zakładu geotermalnego - prace przygotowawcze.

## **J. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Sochaczew**

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024 został przyjęty Uchwałą Nr IV/11/24 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 3 czerwca 2024 r. Realizację zadań

z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami domowymi, gospodarskimi i kotami wolno żyjącymi przeprowadził Urząd Miejski w Sochaczewie przy współpracy schroniska, przychodni weterynaryjnej, inspekcji weterynaryjnej, policji, gospodarstwa rolnego oraz organizacji społecznych.

## Środowisko

### K. Plan gospodarki niskoemisyjnej

W 2024 r. z przewidzianych do realizacji w Planie działań wykonano:

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych oraz budynków niemieszkalnych. W związku z podpisanym w 2019 r. porozumieniem z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, dotyczącym prowadzenia punktu konsultacyjnego Programu Priorytetowego „Czyste powietrze” udzielono pomocy przy złożeniu 150 wniosków przez właścicieli nieruchomości na terenie miasta, dotyczących dofinansowania do wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na nowe, instalacji paneli fotowoltaicznych oraz działań związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 106 wniosków o płatność po zrealizowaniu inwestycji.

W ramach złożonych w latach 2019 – 2024 wniosków o dofinansowanie zostało wymienionych na terenie miasta 375 nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

2. Geotermalne uciepłownienie Miasta Sochaczew.

W 2024 r. realizowane było wykonanie odwiertu geotermalnego GT-2 w ramach zadania „Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie.”, w związku z podpisaniem w 2023 r. przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Sochaczewie umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie w formie dotacji oraz pożyczki ww. przedsięwzięcia.

## L. Program ochrony środowiska

Program wymienia obszary działania z zakresu ochrony środowiska, które mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców miasta.

Do nich należą m.in.

- ochrona klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenia hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarka wodno - ściekowa,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenie poważnymi awariami,
- edukacja ekologiczna.

Z zadań przewidzianych do realizacji w Programie ochrony środowiska są systematycznie wykonywane przedsięwzięcia m.in. z zakresu:

- zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie dostarczania odpowiedniej ilości i jakości wody pitnej, realizowana była przebudowa i budowa nowej sieci wodociągowej,
- przebudowy dróg miejskich - realizowane były remonty dróg - (utwardzenia) dróg,
- konserwacji i rewaloryzacji zieleni na terenie miasta – realizowane były nasadzenia drzew - 70 sztuk i roślin ozdobnych – 6822 sztuki na terenach należących do miasta,
- uszczelnianie gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – weryfikacja mieszkańców uchylających się od obowiązku złożenia deklaracji i wnoszenia opłat – prowadzenie bieżącej kontroli w zakresie składanych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zwiększenie poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła – prowadzenie bieżącej kontroli sposobu gromadzenia odpadów przy udziale firmy świadczącej usługę w zakresie odbierania odpadów

- komunalnych z terenów zamieszkałych miasta, wprowadzenie dodatkowej mobilnej zbiórki odpadów gabarytowych od mieszkańców miasta,
- promowania działań proekologicznych – Miejska Biblioteka Publiczna w Sochaczewie zorganizowała konkurs o tematyce ekologicznej dla dzieci pn. „Ekologia słowami dziecka.”

Na portalu informacyjnym Miasta prezentowane były wyniki pomiarów dotyczących jakości powietrza.

W Urzędzie Miejskim w Sochaczewie funkcjonował punkt konsultacyjny dot. Programu Priorytetowego „Czyste powietrze.”. W związku z tym prowadzone były akcje informacyjne dot. tego Programu.

W ramach działań proekologicznych zostały zorganizowane 2 pikniki dla mieszkańców miasta jeden o tematyce ochrony powietrza, drugi dotyczący gospodarki odpadami.

#### **Ł. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasto Sochaczew**

- uchwała nr LVIII/551/10 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasto Sochaczew do 2032 r.

Urząd Miejski w Sochaczewie złożył w 2024 r. do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek o dofinansowanie w formie dotacji zadania „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasto Sochaczew w 2024 r.”.

W ramach realizacji przedsięwzięcia założono odebranie i unieszkodliwienie 57 Mg odpadów zawierających azbest z terenów nieruchomości mieszkańców miasta.

Ponieważ w 2024 r. miastu nie przyznano dotacji, ww. zadanie nie zostało zrealizowane, a powyższa masa wyrobów zawierających azbest została uwzględniona we wniosku o dofinansowanie, złożonym w 2025 r. do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

**Polityka społeczna****M. Strategia rozwiązywania problemów społecznych**

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020 – 2024 wskazuje kierunki pomocy i ingerencji w życie społeczności lokalnej. Zadania te przewidują takie zagrożenia jak wykluczenie społeczne, wsparcie rodzin w trudnych sytuacjach życiowych oraz inne.

Koordinacja realizacji działań objętych strategią należy do Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. Osoby, które zgłaszają się do pomocy społecznej, będące grupą, jakiej należy pomóc, mają często różne problemy, choć najczęściej spowodowane są podobnymi czynnikami, takimi jak: ubóstwo, niepełnosprawność, nieporadność, alkoholizm, przemoc, choroby przewlekłe i długotrwałe. Zadaniem pomocy społecznej jest wsparcie rodzin oraz pojedynczych jednostek w przezwyciężaniu trudności życiowych poprzez realizację różnych zadań oraz oferowanie usług.

Czynniki jakie powodują problemy w społeczeństwie mają zasięg bardziej globalny niż lokalny, gdyż są uwarunkowane gospodarczo, ekonomicznie, jak również społecznie, w tym demograficznie. Głównym problemem społeczności Gminy Miasto Sochaczew jest szybki proces starzenia się społeczeństwa oraz problemy natury ekonomicznej, w tym wysoka inflacja w latach 2022 – 2023, powodująca w dalszym ciągu znaczne wzrosty cen żywności, energii elektrycznej i innych mediów.

Analiza zasobów i zadań pomocy społecznej na lata 2019 – 2024, pokazuje w jakim kierunku powinna rozwijać się pomoc społeczna oraz gdzie należy interweniować. Do takich zadań należy:

1. Dalsza realizacja zadań z zakresu świadczenia usług opiekuńczych odbywających się w miejscu zamieszkania klienta.

Podobnie jak w latach ubiegłych, tak i w 2024 roku Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie świadczyło usługi opiekuńcze realizowane w miejscu zamieszkania. Pomoc ta kierowana jest do osób starszych oraz z niepełnosprawnościami. W badanych latach (tabela IV. 11 Usługi opiekuńcze oraz minimalne wynagrodzenie za pracę w latach 2019 – 2024) trendem stało się zmniejszanie liczby osób

korzystających ze świadczenia oraz, co za tym idzie, zmniejszenie liczby świadczeń. Natomiast rośnie koszt usług opiekuńczych i tym samym wzrostowi uległ koszt jednej godziny usług opiekuńczych. Głównym determinantem tego trendu jest stały wzrost minimalnego wynagrodzenia oraz wzrost minimalnej stawki godzinowej. Powodem spadku ilości osób korzystających z usług opiekuńczych jest wzrost kosztu jednej godziny usług, gdyż nie wszystkie osoby starsze bądź z niepełnosprawnościami stać na taki wydatek. Centrum, aby zmniejszyć skutki wzrostu cen, przystąpiło do programu „Opieka 75+ edycja 2024” i otrzymało dofinansowanie dla 9 osób w wysokości 36 555,69 zł.

**Tabela IV.11. Usługi opiekuńcze oraz minimalne wynagrodzenie za pracę w latach 2019 – 2024.**

Rok	Liczba osób	Liczba świadczeń	Koszt usługi za rok	Koszt jednej godziny usług	Kwota minimalnego wynagrodzenia w danym roku
2019	103	31 454	642 349 zł	20,50 zł	2 100,00 zł
2020	90	22 545	549 728 zł	24,50 zł	2 600,00 zł
2021	89	21 888	569 075 zł	26,00 zł	2 800,00 zł
2022	92	25 116	703 234 zł	28,00 zł	3 010,00 zł
2023	81	20 125	654 096 zł	32,50 zł	3 490,00 zł (I-VI) 3 600,00 zł (VII-XII)
2024	73	17 718	663 893 zł	37,47 zł	4 242,00 zł (I-VI) 4300 zł (VII-XII)

2. Utrzymanie ciągłości realizacji usług społecznych oferowanych przez Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie.

Usługi społeczne to działania o charakterze niematerialnym skierowane do osób, rodzin i społeczności lokalnej, których celem jest podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez zaspokajanie ich aktualnych potrzeb.

W 2024 roku realizowano następujące usługi społeczne:

- 1) Poradnictwo i wsparcie psychologiczno – terapeutyczne – to usługa skierowana do osób znajdujących się w szczególnej sytuacji życiowej, potrzebujących pomocy psychologa bądź terapeuty uzależnień. Usługa polega na wstępnej konsultacji, postawieniu diagnozy i zdefiniowaniu problemu oraz określeniu możliwych rozwiązań.

- 2) Poradnictwo prawne – realizowane jest poprzez udzielenie informacji o obowiązujących przepisach z zakresu prawa rodzinnego i opiekuńczego, zabezpieczenia społecznego oraz ochrony praw lokatorów.
- 3) Wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego – to usługa w formie bezpłatnego wypożyczenia sprzętu rehabilitacyjnego i wspomagającego, takiego jak kule ortopedyczne, wózki inwalidzkie, rowerki czy balkoniki rehabilitacyjne. Skierowana do osób, które dysponują zaświadczeniem lekarskim wskazującym na konieczność korzystania z określonego typu sprzętu. W 2024 r. z wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego skorzystało 16 osób.
- 4) Placówka wsparcia dziennego „Nasza Baza” - placówka przeznaczona dla dzieci i młodzieży zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Sochaczew, w wieku od 5 do 15 lat, uczniów szkół podstawowych. W 2024 r. na świetlicę uczęszczało ok. 30 dzieci.
- 5) „Koperta Życia” – to usługa skierowana do osób, które ukończyły 60 lat lub młodszych osób borykających się z długotrwałą chorobą, niepełnosprawnością lub samotnością. Ma za zadanie pomóc służbom medyczno-ratowniczym udzielić pomocy w sytuacji, gdy może być utrudniony kontakt z seniorem wymagającym interwencji medycznej, poprzez wypełnienie karty informacyjnej z najważniejszymi danymi odnośnie stanu zdrowia seniora.
- 6) „Opieka Wytchnieniowa” – to usługa skierowana do członków rodzin lub opiekunów osób z niepełnosprawnościami sprawujących bezpośrednią opiekę w formie ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności, mająca na celu czasowe odciążenie od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki, zapewnienie czasu na odpoczynek i regenerację. W 2024 r. programem objętych zostało 21 opiekunów osób z niepełnosprawnością.
- 7) „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” – to usługa w formie asystencji osobistej dla osób z niepełnosprawnościami. W postaci ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym. Usługa ta ma na celu

m.in. wsparcie w prowadzeniu gospodarstwa domowego i wypełnianiu ról w rodzinie, wsparcie w czynnościach samoobsługowych, wsparcie w podejmowaniu aktywności życiowej i komunikowaniu się z otoczeniem, a także wsparcie w przemieszczaniu się poza miejscem zamieszkania oraz w załatwianiu spraw urzędowych. W 2024 r. programem objętych zostało 38 osób z niepełnosprawnościami.

- 8) Korpus Wsparcia Seniorów – Usługa Teleopieki – to usługa w formie tzw. „opieki na odległość” dla osób w wieku 65+, która ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz umożliwienie samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych poprzez dostęp do tzw. „opasek bezpieczeństwa”. W 2024 r. w opaski bezpieczeństwa wyposażonych zostało 81 seniorów z terenu Miasta Sochaczew.
- 9) „Złota Rączka dla Seniora” – to usługa w formie drobnych czynności naprawczych i montażowych skierowana do osób powyżej 70 roku życia, a także do osób z niepełnosprawnościami powyżej 18 r.ż. na stałe zamieszkujących na terenie Miasta Sochaczew. Usługą objętych zostało 87 osób. W sumie do siedziby Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie jako podmiotu realizującego wykonanie usługi wpłynęło 191 zgłoszeń, w których znajdowało się 10 odmów realizacji zgłoszenia oraz 10 rezygnacji z usługi. Finalnie w ciągu roku wykonano 176 usług.
- 10) Program „Od zależności ku samodzielności” - Kręgi Wsparcia – Źródłem Samodzielności – to usługa skierowana do osób powyżej 18 roku życia, mieszkańców Gminy Miasto Sochaczew, osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz ich rodzin, opiekunów, a także osób ze środowiska lokalnego. Głównym celem projektu jest umożliwienie pełnoletnim osobom z niepełnosprawnością intelektualną przezwyciężenie trudnej sytuacji życiowej, w jakiej się znalazły, której własnymi staraniami, uwzględniając swoje możliwości i zasoby, nie są w stanie pokonać poprzez zastosowanie elementów modelu środowiskowego w celu zbudowania kręgów wsparcia. Realizacja projektu „Kręgi Wsparcia - źródłem samodzielności” obejmowała okres od 16.08.2024 r. do 31.12.2024 r. Programem objętych było 10 uczestników z niepełnosprawnością, ok. 30 osób bliskich z otoczenia osoby z niepełnosprawnością, a także osoby ze środowiska

lokalnego. W programie udział wzięło ok. 50 osób. Na to działanie Centrum pozyskało środki w wysokości 68 658,48 zł., z czego 54 718,48 zł. to środki rządowe.

3. Zapewnienie usług społecznych w ośrodkach wsparcia dla osób starszych, chorych i z niepełnosprawnościami.

W strukturach Centrum funkcjonuje „Klub Senior+”. Klub to miejsce spotkań i integracji osób starszych z terenu Miasta Sochaczew. Szeroki wachlarz organizowanych imprez, spotkań, szkoleń czy warsztatów mobilizuje i zachęca seniorów do czynnego udziału i angażowania się w funkcjonowanie Klubu. Do „Klubu Senior+” mogą uczęszczać osoby powyżej 60 roku życia nieaktywne już zawodowo.

W 2024 roku dzięki działalności „Klubu Senior+” seniorzy mieli możliwość wzięcia udziału m. in. w: zajęciach z psychologiem, zajęciach muzycznych, piknikach, koncertach, Olimpiadzie seniorów, spotkaniach teatralnych, zajęciach tanecznych, spotkaniach z różnego rodzaju specjalistami czy w wyjściach do kina. Koszt prowadzenia „Klubu Senior+” w 2024 roku wyniósł: 115 854,76 zł. – środki własne, a 41 264,16 zł. środki otrzymane z budżetu państwa.

W Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie funkcjonuje również Dzienny Dom Pomocy Społecznej. Placówka jest przeznaczona dla 80 osób. Dzienny Dom Pomocy Społecznej działa od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00 i przeznaczony jest dla osób w wieku powyżej 60 lat, którzy ze względu na wiek, choroby lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.

Głównym celem DDPS jest aktywizacja społeczna, integracja i włączanie osób starszych oraz z niepełnosprawnościami w życie społeczności lokalnej. Seniorzy korzystają z zajęć organizowanych na miejscu (m.in. zajęcia terapeutyczne, podnoszące sprawność fizyczną, zajęcia ułatwiające samodzielne funkcjonowanie i uczestnictwo w życiu społecznym, rozwój pasji i zainteresowań), wycieczek oraz imprez okolicznościowych i integracyjnych poza placówką. Do dyspozycji uczestników są 2 sale terapeutyczne, komputery z dostępem do Internetu, siłownia zewnętrzna i wewnętrzna oraz stołówka.

Na utrzymanie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie w 2024 r. zostało przeznaczone 1 394 110,35 zł.

Formą pomocy udzielaną seniorom i osobom z niepełnosprawnościami, którzy nie mogą z różnych względów funkcjonować samodzielnie w swoim dotychczasowym środowisku jest Dom Pomocy Społecznej. Notuje się sukcesywny wzrost kosztów pobytu w domu pomocy społecznej. Uśrednioną liczbę osób umieszczoną w Domach Pomocy Społecznej oraz odpłatność miasta za pobyt w DPS przedstawia Tabela IV.12.

**Tabela IV.12. Zapewnienie opieki w domach pomocy społecznej**

Rok	Liczba osób	Odpłatność gminy	Średnia liczba osób	Średni koszt pobytu za 1 osobę w DPS
2019	55	1 620 339 zł	50	2 946,07 zł
2020	53	1 618 338 zł	46	3 198,30 zł
2021	57	1 794 617 zł	46	3 546,67 zł
2022	56	1 876 847 zł	44	3 877,78 zł
2023	62	2 365 803 zł	49	4 389,24 zł
2024	62	3 098 852 zł	53	5 315,36 zł

Dane prezentowane w powyższej tabeli pokazują jakim problemem jest starzenie się społeczeństwa i brak możliwości zapewnienia opieki w miejscu zamieszkania lub stan zdrowia seniora niepozwalający na dalsze przebywanie w miejscu zamieszkania. Na przełomie lat 2019 – 2024 koszt pobytu jednego seniora w DPS wzrósł o 80% (2 369,29 zł) przy uśrednianiu kosztu pobytu wzięto pod uwagę to, iż seniorzy nie przebywają z różnych względów w placówce przez 12 miesięcy tylko średnio przez około 11 miesięcy. Wzrost kosztu pobytu w DPS przekłada się na zwiększenie wydatków ponoszonych przez Gminę Miasto Sochaczew na to zadanie i tu wzrost między latami 2019 – 2024 wyniósł 1 478 513,00 zł (91%).

#### 4. Pomoc osobom w kryzysie bezdomności.

Centrum Usług Społecznych realizując zadania z zakresu pomocy społecznej wspiera osoby będące w kryzysie bezdomności, umieszczając te osoby w placówce udzielającej schronienia oraz zapewniając ciepły posiłek. Poniżej znajduje się tabela przedstawiająca ilość osób w kryzysie bezdomności, którym udzielono pomocy w postaci schronienia, oraz koszt, jaki został poniesiony na ten cel (Tabela IV.13 Pomoc osobom w kryzysie bezdomności).

**Tabela IV.13. Pomoc osobom w kryzysie bezdomności.**

Rok	Liczba osób	Średni miesięczny koszt pobytu w schronisku	Kwota świadczenia
2019	56	717,63 zł	482 244,00 zł
2020	59	809,84 zł	573 369,00 zł
2021	56	848,85 zł	570 430,00 zł
2022	64	1 066,52 zł	819 088,00 zł
2023	72	1 113,14 zł	961 755,00 zł
2024	63	1 273,27 zł	962 595,00 zł

Powyższe dane obrazują rozmiar problemu w Gminie Miasto Sochaczew. Utrzymująca się na stałym poziomie ilość osób w kryzysie bezdomności generuje coraz większe koszty.

5. Zapewnienie środków na pomoc społeczną w formie wypłaty zasiłków stałych.

Zasiłek stały ma na celu zapewnienie podstawowych środków finansowych grupie najbardziej potrzebujących osób. Do ich grona zaliczają się najczęściej osoby ubogie, z niepełnosprawnościami – posiadające orzeczenie o niepełnosprawności, którym nie przysługuje inne świadczenie mające podobny charakter, jak np. renta, emerytura. Warto podkreślić, że wysokość zasiłku jest uzależniona od dochodów oraz w 2024 r. nastąpiła waloryzacja podnosząca maksymalne świadczenie z 779 zł do 1000 zł.

**Tabela IV. 14. Zasiłki stałe**

Rok	Liczba osób	Ilość wypłaconych świadczeń	Kwota wypłaconego świadczenia
2019	209	2 175	1 188 849 zł
2020	204	2 182	1 208 257 zł
2021	196	1 989	1 115 376 zł
2022	193	1 957	1 224 618 zł
2023	173	1 860	1 168 221 zł
2024	169	1 766	1 561 569 zł

## **N. Program profilaktyki i promocji zdrowia**

W ramach realizacji priorytetu I Miejskiego Programu Profilaktyki i Promocji Zdrowia na lata 2021-2025 - Profilaktyka i wczesne wykrywanie chorób u dzieci w wieku od 9 miesięcy do 6 lat przeprowadzono w 2025 roku specjalistyczne badania ultrasonograficzne dla dzieci. Z programu skorzystało 139 dzieci. Wykonano im badanie obejmujące USG jamy brzusznej, tarczycy, węzłów chłonnych, a u chłopców dodatkowo moszny.

W ramach realizacji priorytetu III Wczesne wykrywanie i profilaktyka raka piersi, w 2024 roku przebadano łącznie 678 mieszkank Gminy Miasta Sochaczew. Harmonogram przeprowadzonych badań prezentuje się to następująco:

9.01 - 63 badania

8.03 - 72 badania

13.03 - 47 badań

12.04 - 58 badań

16.05 - 49 badań

5.05 - 47 badań

3.06 - 54 badania

31.07 - 53 badania

1.08 - 49 badań

5.09 - 74 badania

30.10 - 61 badań

6.12 - 51 badań

W ramach realizacji priorytetu VI - Krzewienie idei krwiodawstwa na terenie miasta Sochaczew - akcje krwiodawstwa przeprowadzane były cyklicznie w każdą środę. W 2024 r. odbyło się 47 akcji krwiodawstwa, zgłosiło się 1556 osób, a krew oddało 1377 dawców.

## O. Gminny program wspierania rodziny

W 2024 roku był realizowany Program Wspierania Rodziny w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2022 – 2024, przez jednostki samorządowe i administracji rządowej oraz organizacje pozarządowe, a także inne podmioty i osoby, których specjalizacją jest pomoc dzieciom i całym rodzinom. Program zakłada tworzenie coraz lepszych warunków dla poprawy jakości życia rodziny i dzieci, co zahamuje proces umieszczania dzieci poza rodziną biologiczną.

Głównym celem Programu jest zapewnienie kompleksowego wsparcia dzieciom i rodzinie w Gminie Miasto Sochaczew poprzez:

1. Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży. Zapewnienie dzieciom i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnym różnorodnych form pomocy;
2. Przeciwdziałanie marginalizacji i degradacji społecznej rodzin;
3. Wspieranie rodzin o niskim statusie materialnym, szczególnie z problemem niepełnosprawności i bezrobocia;
4. Wspieranie rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, rodzin dysfunkcyjnych w rozwiązywaniu ich problemów życiowych oraz wzmocnienie i wyzwalanie zasobów tkwiących w rodzinach.

Asystent rodziny jest jednym z głównych „narzędzi” wspierania rodziny, mający za zadanie wspomagać rodzinę w osiągnięciu przez nią stabilizacji życiowej, umożliwiającej prawidłowe wypełnianie funkcji opiekuńczo – wychowawczych.

W Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie na dzień 31.12.2024 r. było zatrudnionych 4 asystentów rodziny w różnym wymiarze czasu pracy, tj. 3,5 etatu. Asystenci pracowali w ramach zadaniowego czasu pracy, co umożliwiło im dostosowanie czasu pracy do potrzeb rodzin objętych pomocą.

W ramach Resortowego Programu Wspierania Rodziny Gmina Miasto Sochaczew otrzymała dotację z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w kwocie 72 733,43 zł na realizację programu „Asystent Rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej”, natomiast ogólne wydatki, jakie zostały poniesione na realizację tego projektu wyniosły 310 348,00 zł.

Z pomocy asystentów w 2024 roku skorzystało 59 rodzin, w tym Sąd przyznał asystenta 25 rodzinom. Z każdą z rodzin został zawarty terminowy Plan Pracy

z Rodziną. Plany te zawierały zarówno pełną diagnozę problemów panujących w danej rodzinie, jak również plan rozwiązania tych problemów wraz z konkretnymi działaniami, jakie należy podjąć, aby rozwiązać trudne sytuacje. Wraz z zakończeniem realizacji Planu dokonywano oceny, czy dane działania przyniosły zamierzone cele, a co za tym idzie, czy rodzina potrzebuje dalszej pomocy czy też nie. Jeśli rodzina potrzebowała dalszego wsparcia, Plan był aktualizowany i na nowo wytyczano działania, jakie należy podjąć w celu zapewnienia rodzinie wsparcia.

Uchwałą nr XXV/277/21 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 22 listopada 2021 roku utworzono od 1 stycznia 2022 r. placówkę wsparcia dziennego w formie opiekuńczej pod nazwą „Nasza Baza”. Placówka wsparcia dziennego działa w ramach struktury organizacyjnej Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie i przeznaczona jest dla dzieci, młodzieży i ich rodzin, które przeżywają trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo - wychowawczych. Celem placówki jest zapewnienie dzieciom bezpłatnej opieki i wychowania po zakończonych obowiązkowych zajęciach edukacyjnych w szkole, a tym samym wsparcie rodziny.

Placówka realizuje zadania w formie: zajęć grupowych prowadzonych przez wychowawców lub inne osoby zatrudnione do prowadzenia zajęć zgodnie z planem pracy opiekuńczo – wychowawczym, spotkań z rodzicami, poradnictwa rodzinnego, oddziaływań bezpośrednich, zgodnie z indywidualnym planem pracy z dzieckiem, organizacji wypoczynku w czasie wolnym od nauki.

W 2024 r. do świetlicy „Nasza Baza” uczęszczało 30 dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Sochaczew, w wieku od 5 do 15 lat, uczniów szkół podstawowych. Na utrzymanie świetlicy w 2024 roku wydatkowano kwotę 35 663,12 zł.

## **P. Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych**

Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie od 1.01.2021 roku zapewnia obsługę pracy Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Miasto Sochaczew.

Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sochaczewie, powołana jest zarządzeniem Burmistrza Miasta Sochaczewa, na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w celu realizacji zadań

wynikających z zapisów ustawowych oraz określonych w Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych uchwalanym przez Radę Miejską.

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. Prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych:
  - zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu;
  - przeprowadzanie rozmów motywacyjno-interwencyjnych z osobami mającymi problem alkoholowy oraz członkami ich rodzin;
  - udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie;
  - podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi;
  - czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego;
  - prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży;
  - wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.
2. Zadania w zakresie kontroli przestrzegania warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych.
3. Zadania związane z opiniowaniem wniosków o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

**Tabela IV. 15 Działania prowadzone przez Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych**

Prowadzone działania	Rok				
	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba przeprowadzonych rozmów informacyjno – kierujących (w tym do terapeutów, psychologów, placówek leczenia odwykowego, prawnika, OPS itp.)	73	102	93	125	160
Liczba osób skierowanych do biegłych sądowych	18	26	4	11	10
Liczba wniosków skierowanych do sądu	10	11	24	13	6
Liczba wydanych opinii dot. zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych	131	82	64	62	58

#### **Q. Program przeciwdziałania narkomanii**

Narkomania stanowi poważny problem społeczno-cywilizacyjny, będący ogromnym wyzwaniem dla większości społeczeństw, państw oraz ich rządów. Skala i narastający poziom upowszechniania środków psychoaktywnych ma wielorakie przyczyny, a szkody spowodowane używaniem narkotyków mają negatywny wpływ na szereg dziedzin życia społecznego i gospodarczego. Z tego też względu należy dążyć do podejmowania skutecznych działań zapobiegawczych, koordynowanych na każdym etapie walki z tym zjawiskiem. Podstawą działań związanych z zapobieganiem narkomanii jest ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii z dnia 29 lipca 2005 r. oraz wytyczne Krajowego Biura do Spraw Przeciwdziałania Narkomanii. Głównym celem tego ostatniego jest ograniczanie używania narkotyków oraz związanych z tym problemów. Program ten określa kierunki, rodzaje i harmonogramy działań, cele oraz sposoby ich osiągnięcia, wraz z podmiotami i instytucjami odpowiedzialnymi za ich realizację.

Mając na względzie konieczność zdecydowanej reakcji w celu przeciwdziałania rozpowszechnianiu oraz używaniu środków psychoaktywnych i tzw. dopalaczy, władze samorządowe miasta Sochaczewa deklarują podjęcie stosownych działań prewencyjno profilaktycznych przez podległe organy, oraz współpracujące instytucje, w zakresie ograniczenia i stopniowego eliminowania zjawiska narkomanii na terenie naszego miasta.

W ramach tych działań szczególną uwagę zwracać się będzie na:

1. Promowanie zdrowego stylu życia bez nałogów w trakcie prowadzonych programów edukacyjnych w placówkach oświatowych oraz podczas imprez miejskich.
2. Organizowanych zajęć sportowych i turniejów dla dzieci i młodzieży, w ramach działalności miejskich placówek kulturalno-oświatowych i sportowych organizacji pozarządowych.
3. Inicjowanie i kontynuowanie dotychczasowych działań profilaktycznych w szkołach podstawowych i ponadpodstawowych.
4. Obejmowanie tymi działaniami grup rodzicielskich.
5. Rozwijanie współpracy placówek oświatowych i rodziców z Policją, w zakresie rozpoznawania i eliminowania ze szkół i ich okolic dealerów narkotykowych.
6. Inicjowanie programów szkoleniowych dla pogłębienia wiedzy osób zajmujących się problemami alkoholowymi i narkotycznymi, pracujących przede wszystkim w środowiskach młodzieży szkolnej.
7. Wspieranie wszystkich inicjatyw mających na celu ograniczanie skali rozpowszechniania i używania środków psychoaktywnych, w szczególności tzw. dopalaczy.
8. Wspieranie organizacji pozarządowych i instytucji, których celem jest uświadamianie szkodliwości oraz zagrożeń związanych z używaniem narkotyków.
9. Udzielanie pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym.
10. Wykrywanie w ramach prowadzonych wywiadów środowiskowych, zagrożeń narkotycznych występujących w rodzinach i udzielanie pomocy poprzez uświadamianie zagrożeń wynikających z narkomanii, oraz wskazywanie na możliwości skorzystania ze specjalistycznego poradnictwa.
11. Monitorowanie i diagnozowanie zjawiska narkomanii w mieście, poprzez prowadzenie okresowych badań ankietowych, dokonywanie analiz informacji uzyskiwanych od instytucji zajmujących się zwalczaniem zjawiska uzależnień i związanych z nimi patologii oraz podejmowanie działań adekwatnych do stopnia zagrożenia.

## **R. Gminny program przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony osób doznających przemocy domowej**

Nadrzędnym celem Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej jest ograniczenie na terenie Gminy Miasto Sochaczew skali problemu, jakim jest przemoc domowa oraz tworzenie warunków do bardziej skutecznego przeciwdziałania przemocy domowej.

W 2024 roku zrealizowano następujące działania:

1. Działania informacyjne mające na celu zwrócenie uwagi lokalnej społeczności na problem, jakim jest przemoc domowa, a także, gdzie osoby uwikłane w przemoc mogą szukać pomocy;
2. Udzielanie porad oraz przeprowadzanie interwencji u rodzin, w których występuje przemoc domowa;
3. Zwiększenie umiejętności diagnozowania przemocy domowej i podejmowania skutecznych interwencji przez przedstawicieli różnych instytucji;
4. Poradnictwo specjalistyczne, pomoc specjalistyczna dla osób doznających przemocy domowej (w tym psychologiczna, medyczna, prawna);
5. Interwencja kryzysowa, w tym udzielanie schronienia;
6. Kierowanie osób stosujących przemoc domową do udziału w programach korekcyjno-edukacyjnych oraz psychologiczno-terapeutycznych;
7. Organizowanie szkoleń dla osób zajmujących się przeciwdziałaniem przemocy domowej.

Zadania programu realizuje Zespół Interdyscyplinarny, który koordynuje działania instytucji w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej, a także kieruje pracami grup diagnostyczno-pomocowych.

Tabela IV. 16. Procedura Niebieskiej Karty

Rok	Liczba rodzin, wobec których wszczęto procedurę NK	Liczba NK wszczynających procedurę przez:					Liczba sporządzonych Niebieskich Kart typ C	Liczba sporządzonych Niebieskich Kart typ D
		Jednostki organizacyjne pomocy społecznej	Gminna Komisja Rozwiązywania problemów alkoholowych	Policja	Oświata	Ochrona zdrowia		
2019	89	30	0	58	1	0	42	31
2020	91	14	0	74	2	1	10	5
2021	99	29	0	68	1	1	29	34
2022	105	20	0	85	0	0	36	45
2023	155	16	0	134	5	0	69	74
2024	131	31	0	89	9	0	61	48

Tabela IV. 17. Charakterystyka osób doświadczających przemocy i stosujących przemoc.

Rok	Płeć	Charakterystyka osób, wobec których istnieje podejrzenie, że są dotknięte przemocą w rodzinie				Charakterystyka osób, wobec których istnieje podejrzenie, że stosują przemoc w rodzinie		
		Ogółem	Do 18 lat	Od 18 do 67 lat	Od 67 lat	Ogółem	Do 18 lat	Od 18 do 67 lat
2019	Kobiety	77	5	63	9	12	1	10
	Mężczyźni	18	8	6	4	80	0	77
2020	Kobiety	76	3	63	0	13	0	13
	Mężczyźni	17	1	14	2	79	1	76
2021	Kobiety	91	5	77	9	17	1	15
	Mężczyźni	16	9	7	0	82	0	79
2022	Kobiety	96	5	82	9	16	0	16
	Mężczyźni	12	3	7	2	94	0	92
2023	Kobiety	132	18	104	10	26	0	26
	Mężczyźni	38	13	25	0	135	0	133
2024	Kobiety	129	38	86	5	32	0	32
	Mężczyźni	37	24	9	4	103	0	98

## S. Program osłonowy w zakresie dożywiania

Program „Posiłek w szkole i w domu” jest programem osłonowym dla Gminy Miasto Sochaczew zaplanowanym na lata 2024 - 2028, przewidującym wsparcie w postaci dożywiania. Program ten został przyjęty uchwałą nr XLIV/451/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie. Program składa się z 3 modułów, pierwszy z nich jest poświęcony dzieciom i młodzieży w wieku szkolnym, drugi – dotyczy pomocy osobom dorosłym w trudnej sytuacji materialnej, trzeci zaś moduł jest dedykowany dla stołówek oraz miejsc spożywania posiłków w szkołach. Dzięki temu modułowi szkoły mają możliwość tworzyć lub doposażać oraz poprawiać standard stołówek wraz z kuchniami. W dwóch pierwszych modułach obowiązuje kryterium dochodowe w wysokości 200% kryterium z ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm.) – art. 8. Program jest finansowany w 40% z środków budżetowych Gminy Miasto Sochaczew, a w 60% z dotacji z budżetu państwa. Realizacja 3 modułu została powierzona Miejskiemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu w Sochaczewie.

### Moduł dla dzieci i młodzieży

**Tabela IV.18. Dzieci do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej, (rodzaj posiłków – pełen obiad lub jedno danie gorące)**

Liczba dzieci	Liczba posiłków	Średni koszt jednego posiłku w zł	Koszty posiłków w zł		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
66	6 202	6,08	15 072	22 607	37 679

**Tabela IV.19. Uczniowie do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej lub szkoły ponadgimnazjalnej (rodzaj posiłków - pełen obiad lub jedno danie gorące)**

Liczba dzieci	Liczba posiłków	Średni koszt jednego posiłku w zł	Koszty posiłków w zł		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
124	15 226	5,89	35 865	53 796	89 661

**Tabela IV.20. Pomoc w formie posiłku niewymagająca przeprowadzenia wywiadu środowiskowego (na wniosek dyrektora placówki oświatowej)**

Liczba dzieci	Liczba posiłków	Średni koszt jednego posiłku w zł	Koszty posiłków w zł		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
27	2 988	7,43	8 881	13 321	22 202

**Moduł dla osób dorosłych**

Na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej osoba dorosła otrzymuje pełen obiad lub jedno danie gorące (posiłki wydawane w Dziennym Domu Pomocy Społecznej oraz w jadalni im. Matki Teresy z Kalkuty przy kościele św. Wawrzyńca w Sochaczewie).

**Tabela IV.21. Pomoc w formie posiłku**

Liczba osób	Liczba posiłków	Średni koszt jednego posiłku w zł	Koszty posiłków		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
59	10 390	6,04	37 628	25 084	62 712

**Tabela IV.22. Pomoc w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności**

Liczba osób	Liczba świadczeń	Średni koszt jednego świadczenia (w zł)	Koszty posiłków		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
319	1 805	322,85	233 100	349 650	582 750

**Tabela IV.23. Pomoc w formie świadczenia rzeczowego - paczki żywnościowe**

Liczba osób	Liczba świadczeń	Średni koszt jednego świadczenia (w zł)	Koszty posiłków		
			Zadania własne	Dotacja budżetu państwa	Razem
185	185	249,39	18 455	27 683	46 138

W 2024 roku Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie objęło pomocą 559 osób z 361 rodzin.

Tabela IV.24. Formy udzielonej pomocy

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba osób	Liczba świadczeń	Kwota wypłaconych świadczeń (w pełnych zł)		
				Środki własne	Środki powierzone	Razem
1.	Zasiłki stałe	169	1 766	0	1 568 984	1 568 984
2.	Zasiłki okresowe	25	95	1 690	36 698	38 388
3.	Pobyt w schronisku (schronienie)	63	566	916 012	0	616 012
4.	Usługi opiekuńcze	73	17 718		35 334	655 964
5.	Zasiłki celowe – zdarzenia losowe	2	2	4 500	0	4 500
6.	Zasiłek celowy – sprawienie pogrzebu	9	9	40 588	0	40 588
7.	Zasiłki celowe	252	428	183 129	0	183 129
8.	Dom pomocy społecznej – odpłatność za pobyt	62	630	3 098 852	0	3 098 852
9.	Specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi	15	2 788	0	142 981	142 981

## Partycypacja społeczna

### T. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi

Roczny Program Współpracy Miasta Sochaczewa na rok 2024 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - zwany dalej „Programem”, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie przyjęty został przez Radę Miejską w Sochaczewie Uchwałą Nr XLIV/449/23 z dnia 29 listopada 2023 r.

Głównym celem Programu było budowanie i umacnianie partnerstwa pomiędzy miastem a organizacjami pozarządowymi w formie:

- 1) współpracy o charakterze finansowym;
- 2) współpracy o charakterze pozafinansowym.

Miasto Sochaczew współpracując z organizacjami pozarządowymi w sferze zadań publicznych wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie określiło na rok 2024 jako priorytetowe następujące zadania z zakresu:

- 1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;
- 2) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 3) działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 4) podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- 5) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 6) działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- 7) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 8) działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
- 9) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- 10) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej;

- 11) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;
- 12) turystyki i krajoznawstwa;
- 13) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.

W ramach powyższych zadań priorytetowych zostały ogłoszone konkursy dla stowarzyszeń, fundacji, klubów sportowych działających na rzecz mieszkańców Sochaczewa.

### **Współpraca o charakterze finansowym**

Współpraca o charakterze finansowym Miasta Sochaczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego polegała w 2024 roku na zleceniu realizacji zadań publicznych w formie ich wspierania wraz z udzieleniem dotacji. Zlecenie zadań odbywało się w drodze otwartych konkursów ofert ogłaszanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U.2024.1491 z późn.zm.) oraz zgodnie z § 5 ust 5 Uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr XI/90/11 z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zadań z zakresu sportu w Gminie Miasto Sochaczew.

W 2024 r. ogłoszono konkursy, które dotyczyły następujących zadań:

- 1) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej – organizacja projektów sportowo rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych;
- 2) prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób w wieku emerytalnym - organizacja wydarzenia „Niepełnosprawni są wśród nas” ze szczególnym uwzględnieniem Międzynarodowego Dnia Osób Niepełnosprawnych”;
- 3) prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób w wieku emerytalnym - cykl prelekcji związanych z tematyką dotyczącą osób w wieku emerytalnym;
- 4) organizacja wydarzeń i atrakcji turystycznych wpisujących się w produkt turystyczny „Mała Ojczyzna Chopina” wpływających na zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rozwój dziedzictwa kulturowego Sochaczewa;
- 5) programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - Międzypokoleniowy Inkubator Kultury - realizacja projektów w zakresie edukacji kulturalnej;

- 6) programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym – Realizacja wydarzeń kulturalnych;
- 7) programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - Organizowanie obozów dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa;
- 8) programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - Realizacja programów profilaktycznych nt. zagrożeń wynikających z używania tzw. dopalaczy na terenie sochaczewskich szkół;
- 9) programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - Organizowanie cyklu otwartych turniejów, zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa w okresie wakacji;
- 10) programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - Organizowanie półkolonii letnich w okresie wakacji dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa;
- 11) programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - Realizacja programów i projektów kulturalnych, jako alternatywa w podejmowaniu zachowań ryzykownych;
- 12) programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - „Aktywnie nad Bzurą”;
- 13) wspieranie rodziny i pieczy zastępczej poprzez prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży;
- 14) przygotowanie i organizacja przedsięwzięć o charakterze edukacyjnym oraz promocyjnym upamiętniających ważne wydarzenia historyczne związane z Sochaczewem.

Na realizację powyższych zadań w ramach ogłoszonych konkursów przekazano kwotę **193 157,24** zł. Zawarto umowy z następującymi podmiotami realizującymi zadania z zakresu:

1. Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej – organizacja projektów sportowo rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych (plan wydatków 15.000,00 zł) wydatkowano 15.000,00 zł - zawarto 2 umowy:
  - 1) Klub Sportowy 1929 Bzura Chodaków - 4.000,00 zł
  - 2) Uczniowski Klub Sportowy „Dragon Fight Club” - 11.000,00 zł

2. Prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób w wieku emerytalnym – Organizacja wydarzenia „Niepełnosprawni są wśród nas” ze szczególnym uwzględnieniem Międzynarodowego Dnia Osób Niepełnosprawnych (plan wydatków 5.000,00 zł) wydatkowano 5.000,00 zł - zawarto 1 umowę:
  - 1) Krajowe Stowarzyszenie Pomocy Osobom Potrzebującym „Z Sercem do Wszystkich” - 5.000,00 zł
3. Prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób w wieku emerytalnym - Cykl prelekcji związanych z tematyką dotyczącą osób w wieku emerytalnym (plan wydatków 13.000,00 zł) wydatkowano 12.350,00 zł - zawarto 2 umowy:
  - 1) Uniwersytet Trzeciego Wieku w Sochaczewie - 8.350,00 zł
  - 2) Krajowe Stowarzyszenie Pomocy Osobom Potrzebującym „Z Sercem do Wszystkich” – 4.000,00 zł
4. Organizacja wydarzeń i atrakcji turystycznych wpisujących się w produkt turystyczny „Mała Ojczyzna Chopina” wpływających na zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rozwój dziedzictwa kulturowego Sochaczewa (plan wydatków 10.800,00 zł) wydatkowano 10.800,00 zł - zawarto 2 umowy:
  - 1) Fundacja Ochrony Zabytków Mazowsza - 5.000,00 zł
  - 2) Stowarzyszenie Sportowo-Historyczne - 5.800,00 zł
5. Programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - Międzypokoleniowy Inkubator Kultury - realizacja projektów w zakresie edukacji kulturalnej (plan wydatków 25.000,00 zł) wydatkowano 23.510,00 zł - zawarto 3 umowy:
  - 1) Uniwersytet Trzeciego Wieku w Sochaczewie - 4.000,00 zł
  - 2) Stowarzyszenie Przyjaciół Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Sochaczewie - 11.360,00 zł
  - 3) Sochaczewskie Wieczory Literackie „ATUT” - 8.150,00 zł
6. Programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym – „Realizacja wydarzeń kulturalnych” (plan 6.000,00 zł) wydatkowano 6.000,00 zł - zawarto 1 umowę:
  - 1) Uniwersytet Trzeciego Wieku w Sochaczewie - 6.000,00 zł.

7. Programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - „Organizowanie obozów dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa” (plan 50.000,00 zł) wydatkowano 50.000,00 zł - zawarto 5 umów:
- 1) Uczniowski Klub Sportowy „UNIA” Boryszew - 15.120,00 zł
  - 2) Klub Piłkarski „ORKAN” Sochaczew - 17.700,00 zł
  - 3) Klub Maratończyka „AKTYWNI” Sochaczew - 7.900,00 zł
  - 4) Wielosekcyjny Klub Sportowy „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew - 3.980,00 zł
  - 5) Uczniowski Klub Sportowy „Dragon Fight Club” - 5.300,00 zł
8. Programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od narkotyków i patologiom społecznym - „Realizacja programów profilaktycznych nt. zagrożeń wynikających z używania tzw. dopalaczy, na terenie sochaczewskich szkół” (plan 15.000,00 zł) wydatkowano 15.000,00 zł - zawarto 1 umowę:
- 1) Fundacja Centrum Działań Profilaktycznych - 15.000,00 zł
9. Programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - „Organizowanie cyklu otwartych turniejów, zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa w okresie wakacji” (plan wydatków 25.000,00 zł) wydatkowano 25.000,00 zł - zawarto 2 umowy:
- 1) Wielosekcyjny Klub Sportowy „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew - 15.000,00 zł
  - 2) Sochaczewski Klub Tenisa Stołowego – 10.000,00 zł
10. Programy profilaktyczne - przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym- „Organizowanie półkolonii letnich w okresie wakacji dla dzieci i młodzieży z Sochaczewa.” (plan wydatków 7.500,00 zł) wydatkowano 7.500,00 zł - zawarto 1 umowę:
- 1) Wielosekcyjny Klub Sportowy „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew - 7.500,00 zł.

11. Programy profilaktyczne – przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu i patologiom społecznym - „Aktywnie nad Bzurą” (plan wydatków 23.000,00 zł) wydatkowano 22.997,24 zł na:

- 1) Stowarzyszenie Sochaczewska Grupa Odkrywców Historii - 3.000,00 zł
- 2) Klub Sportowy 1929 Bzura Chodaków - 9.997,24 zł
- 3) Karate Klub Sochaczew - 3.000,00 zł
- 4) Fundacja Ochrony Zabytków Mazowsza – 3.000,00 zł
- 5) Sochaczewskie Stowarzyszenie Miłośników Koszykówki – 4.000,00 zł

Na zadania z zakresu sportu pn. **„Upowszechnianie aktywnego uczestnictwa w różnych dyscyplinach sportowych poprzez udział we współzawodnictwie sportowym dzieci, młodzieży i osób dorosłych”** przeznaczono kwotę 750.000,00 zł i rozdysponowano ją w następujący sposób:

Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi piłki nożnej (plan 162.000,00 zł) wydatkowano 162.000,00 zł na:

- 1) Uczniowski Klub Sportowy „Unia Boryszew” - 70.000,00 zł
- 2) Klub Piłkarski „ORKAN” Sochaczew - 81.850,00 zł
- 3) Uczniowski Klub Sportowy Piłkarskie Orły - 10.150,00 zł

Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rugby (plan 360.000,00 zł) wydatkowano 360.000,00 zł na:

- 2) Stowarzyszenie „Rugby Club Orkan Sochaczew” - 360.000,00 zł

Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi tenisa stołowego (plan 54.000,00 zł) wydatkowano 54.000,00 zł na:

- 1) Sochaczewski Klub Tenisa Stołowego - 46.000,00 zł
- 2) Wielosekcyjny Klub Sportowy „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew - 8.000,00 zł

**Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi dyscyplin sportowych, tj. judo, pływanie i sporty wodne, koszykówka, sporty walki i inne dyscypliny (plan 174.000,00 zł) wydatkowano 174.000,00 zł na:**

- 1) Sochaczewskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe - 13.000,00 zł
- 2) Uczniowski Klub Sportowy „Siódemka” - 11.000,00 zł
- 3) Klub Maratończyka „AKTYWNI” Sochaczew - 14.000,00 zł
- 4) Sochaczewskie Stowarzyszenie Miłośników Koszykówki - 14.000,00 zł
- 5) Uczniowski Klub Sportowy „dwójka” - 14.000,00 zł
- 6) Karate Klub Sochaczew - 20.000,00 zł
- 7) Uczniowski Klub Sportowy „Dragon Fight Club” - 35.000,00 zł
- 8) Wielosekcyjny Klub Sportowy „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew - 8.000,00 zł,
- 9) Uczniowski Klub Sportowy „Orkan Judo” - 43.000,00 zł
- 10) Uczniowski Klub Sportowy Jedynka - Judo - 2.000,00 zł

### **Współpraca o charakterze pozafinansowym**

Współpraca pozafinansowa Miasta Sochaczew z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2024 roku polegała w szczególności na:

- 1) prowadzeniu aktualizacji internetowej „Mapy Aktywności Sochaczewskich Stowarzyszeń” na stronie <https://sochaczew.pl/>;
- 2) przekazaniu organizacjom pozarządowym, między innymi za pośrednictwem mediów lokalnych informacji o realizacji zadań publicznych, o ogłaszanych konkursach ofert na realizację zadań publicznych oraz o sposobach ich rozstrzygnięć;
- 3) informowaniu podmiotów III sektora o możliwościach pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych;
- 4) organizowaniu szkoleń, konsultacji, porad specjalistycznych;
- 5) konsultowaniu z przedstawicielami organizacji pozarządowych projektów aktów prawa miejscowego;

- 6) gromadzeniu i udostępnianiu informacji o imprezach kulturalnych i sportowych realizowanych na terenie miasta;
- 7) udzielaniu rekomendacji;
- 8) obejmowaniu patronatem Burmistrza Miasta Sochaczew przedsięwzięć realizowanych przez organizacje pozarządowe;
- 9) udzielaniu wsparcia rzeczowego projektom realizowanym przez organizacje pozarządowe poprzez ufundowanie pucharów, statuetek, medali, nagród, gadżetów promocyjnych;
- 10) obsługi i działaniu Sochaczewskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, jako organu konsultacyjnego, opiniotwórczego, doradczego, którego tryb funkcjonowania i zasady powoływania określa uchwała Nr XIII/122/16 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 29 stycznia 2016 r.;
- 11) obsługi działalności Sochaczewskiej Rady Sportu, jako organu konsultacyjno-doradczego;
- 12) promowaniu dobrego wizerunku organizacji pozarządowych w środowisku lokalnym.

We wszystkich obszarach mówić można o współpracy polegającej na wzmacnianiu merytorycznym organizacji - zwłaszcza poprzez doradztwo w zakresie przygotowywania dokumentów: wniosków konkursowych, sprawozdań, rozliczeń.

### **Lokale użytkowe**

Organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Sochaczew, na podstawie Uchwały Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów użyteczności publicznej w Gminie Miasto Sochaczew, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Burmistrzowi uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz Zarządzenia Nr 86.2023 z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpłatnego korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w Gminie Miasto Sochaczew mogły bezpłatnie korzystać z obiektów miejskich.

W 2024 roku organizacje pozarządowe, stowarzyszenia i kluby sportowe nieodpłatnie korzystały z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej:

- Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w tym: pływalni, hal sportowych, sali judo oraz boisk przy ul. Chopina 101 i ul. Warszawskiej 80, a także kortów tenisowych,
- Szkoły Podstawowej nr 1 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego, hali sportowej,
- Szkoły Podstawowej nr 2 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego, hali sportowej,
- Szkoły Podstawowej nr 3 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego,
- Szkoły Podstawowej nr 4 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego, hali sportowej,
- Szkoły Podstawowej nr 6 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego, hali sportowej,
- Szkoły Podstawowej nr 7 - sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego,
- sal widowiskowych i innych pomieszczeń - Sochaczewskiego Centrum Kultury przy Chopina 101, ul. 15 Sierpnia 83.

**Tabela IV.25. Zestawienie kosztów nieodpłatnego korzystania z obiektów przez kluby i stowarzyszenia w roku 2024**

Nazwa klubu stowarzyszenia	Koszt razem
Klub Piłkarski „Orkan” Sochaczew	172.539,05 zł
UKS „Orkan Judo”	33.408,64 zł
UKS Sochaczewskie Centrum Sportów	8.160,00 zł
UKS „Unia” Boryszew	126.325,90 zł
Karate Klub Sochaczew	56.938,92 zł
Rugby Club Orkan Sochaczew	131.251,00 zł
KS 1929 „Bzura Chodaków”	36.720,00 zł

UKS „Dragon Fight Club”	8.930,00 zł
UKS Piłkarskie Orły	26.171,00 zł
SKTS	17.328,00 zł
UKS „Siódemka”	25.412,80 zł
Sochaczewski WOPR	142.166,95 zł
UKS „Dwójka” Sochaczew	137.520,00 zł
WKS „Młodzieżowego Ośrodka Szkolenia i Rozwoju” Sochaczew	101.004,00 zł
Klub Maratończyka Aktywni Sochaczew	13.017,00 zł
Sochaczewskie Stowarzyszenie Miłośników Koszykówki	42.658,00 zł
Uniwersytet Trzeciego Wieku w Sochaczewie	25.252,50 zł
Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów oddział Sochaczew	33.600,00 zł
Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów „Włókienko”	43.712,00 zł
UKS Pasjonat	2.656,80 zł
ZHP Hufiec Sochaczew	14.560,00 zł
<b>Razem</b>	<b>1.199.332,56 zł</b>

Stowarzyszenia i kluby sportowe, jak również organizacje pożytku publicznego korzystały również nieodpłatnie z pomieszczeń:

- Urzędu Miejskiego w Kramnicach Miejskich na podstawie umów użyczenia pomieszczenia: Uniwersytetowi Trzeciego Wieku w Sochaczewie, Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Oddział w Sochaczewie, Związkowi Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Sochaczewie, Związkowi Inwalidów Wojennych RP, Związkowi Żołnierzy Wojska Polskiego w Sochaczewie Koło Nr 5, Towarzystwu Śpiewaczemu Ziemi Sochaczewskiej, Klubowi Honorowych Dawców Krwi Ziemi Sochaczewskiej. Ponadto stowarzyszenia korzystały ze wsparcia Urzędu Miejskiego przy organizacji imprez sportowych i kulturalnych

- poprzez nieodpłatne korzystanie z sali konferencyjnej, patio, sprzętu multimedialnego i nagłośnienia;
- Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, gdzie swoją siedzibę w budynku ma Stowarzyszenie Rugby Club Orkan Sochaczew, Klub Piłkarski Orkan Sochaczew;
  - Sochaczewskiego Centrum Kultury, gdzie swoją siedzibę ma Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - koło Sochaczew, Drużyna Harcerska im. Papcia Chmiela, Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów „Włókienko”.

## U. Sochaczewski Budżet Obywatelski

Budżet Obywatelski Sochaczewa to skuteczne narzędzie angażujące mieszkańców w zarządzanie miastem, które przyniosło wiele wymiernych korzyści. Celem programu jest wzmacnianie partycypacji społecznej, budowanie poczucia współodpowiedzialności za przestrzeń publiczną oraz poprawa jakości życia mieszkańców. Program ten pozwala społeczności aktywnie uczestniczyć w podejmowaniu decyzji, a jednocześnie wzmacnia dialog między mieszkańcami a władzami lokalnymi.

W ostatniej edycji SBO na 2024 rok sochaczewianie zdecydowali o wyborze siedmiu projektów – dwóch „dużych” o wartości powyżej 100 tys. zł i pięciu „małych”, których koszt wyniósł od 20 do 100 tys. zł.

### 1. **Oświetlenie kortów tenisowych przy ul. Warszawskiej** – (środki zabezpieczone na realizację projektu **500 tys. zł**)

Projekt został zrealizowany w ramach inwestycji „Sportowy Sochaczew”, na którą z Rządowego Funduszu „Polski Ład”: Programu Inwestycji Strategicznych samorząd otrzymał dotację w wysokości blisko 30 mln zł. Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 321.198,68 zł.

### 2. **Przebudowa wystawy stałej „Z dziejów Sochaczewa” w Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą** – (środki zabezpieczone na realizację projektu **260 tys. zł**)

Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 259.800,30 zł.

**3. Złota Rączka dla Seniora – (środki zabezpieczone na realizację projektu 71,4 tys. zł)**

Zadanie realizowało Centrum Usług Społecznych. Usługa dostępna była dla mieszkańców miasta w okresie od stycznia do grudnia 2024 roku. Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 55.146,36 zł.

**4. Budowa Parku Naukowego przy Szkole Podstawowej nr 1 – (środki zabezpieczone na realizację projektu 99,5 tys. zł)**

Zadanie realizowała firma Interakcje z Bielska-Białej. W ramach inwestycji zamontowano następujące urządzenia: kompas służący do nauki orientacji i kierunków geograficznych, zegar słoneczny umożliwiający obserwację ruchu Słońca i naukę o zjawiskach astronomicznych, peryskop pozwalający użytkownikom obserwować otoczenie z innej perspektywy. Elementem tego Parku jest także gra edukacyjna eko-memory, ściana do pisania oraz urządzenie wykorzystywane przy koloroterapii – tablica Pitagorasa. Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 99.400,00 zł.

**5. Pierwsza pomoc w mieście – (środki zabezpieczone na realizację projektu 20 tys. zł).**

Zadanie realizował Wydział Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia. W październiku i listopadzie w sochaczewskich podstawówkach zostały przeprowadzone zajęcia z pierwszej pomocy przedmedycznej. Odbyły się także zajęcia otwarte dla dorosłych. Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 20.000,00 zł.

**6. Nie tylko książki – unowocześnijmy naszą Bibliotekę! – (środki zabezpieczone na realizację projektu 79 tys. zł)**

W ramach tego zadania Miejska Biblioteka Publiczna zakupiła dwanaście foteli, które zostały ustawione w strefie relaksu, komputery, monitor interaktywny ze statywem oraz wrzutnię biblioteczną. Dzięki tej wrzutni można oddać wypożyczone książki poza godzinami pracy placówki. Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 79.000,00 zł.

**7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz montaż monitoringu na obiekcie sportowym, wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 2 – (środki zabezpieczone na realizację projektu 50 tys. zł).** Koszt całkowity realizacji tego projektu wyniósł 49.528,50 zł

Całkowity koszt realizacji siedmiu projektów zgłoszonych w ramach SBO realizowanych w 2024 roku wyniósł **884 073,84 zł**.

## **W. Efekty prac ciał konsultacyjnych działających w mieście**

W Urzędzie Miejskim w Sochaczewie funkcjonują dwie rady, tj. Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego i Sochaczewska Rada Sportu.

**Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego** funkcjonuje od 16 listopada 2011 r. Rada sprawuje przede wszystkim funkcje ciała doradczego, konsultacyjnego i opiniodawczego, wspierającego Burmistrza w działaniach zmierzających do jeszcze lepszej współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi. Dnia 26 października 2021 roku Zarządzeniem Nr 238.2021 Burmistrza Miasta Sochaczew została powołana Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego na okres od 17.11.2021 roku do 16.11.2024 roku. Zarządzeniem nr 273.2024 Burmistrza Miasta Sochaczew została powołana Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego na okres od 17.11.2024 roku do 16.11.2027 roku.

O odbyło się 8 posiedzeń Sochaczewskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Konsultacjom z Sochaczewską Radą Działalności Pożytku Publicznego poddano 22 projekty uchwał.

**Sochaczewska Rada Sportu** funkcjonuje od 16 listopada 2011 r. Rada sprawuje przede wszystkim funkcje ciała doradczego, konsultacyjnego wspierającego Burmistrza w działaniach zmierzających do współpracy miasta z klubami, stowarzyszeniami sportowymi.

Do kompetencji Rady Sportu należy m.in.:

- 1) opiniowanie strategii rozwoju Miasta Sochaczew w zakresie kultury fizycznej;
- 2) opiniowanie projektów uchwał w zakresie warunków i trybu finansowania zadań z zakresu tworzenia warunków organizacyjnych sprzyjających rozwojowi sportu;
- 3) opiniowanie zasad współpracy ze stowarzyszeniami kultury fizycznej, związkami sportowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie kultury fizycznej;
- 4) propagowanie przedsięwzięć sportowo-rekreacyjnych;
- 5) opiniowanie programów rozwoju bazy sportowej w Sochaczewie, w tym w szczególności miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego w zakresie dotyczącym terenów wykorzystanych na cele kultury fizycznej;

- 6) współpraca ze szkołami, organizacjami i instytucjami w zakresie kultury fizycznej i sportu;
- 7) diagnozowanie potrzeb z zakresu kultury fizycznej i sportu w społeczności lokalnej.

W skład VII kadencji, która została powołana Zarządzeniem Nr 276.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 24 października 2023 r. na okres od 17.11.2023 r. do 16.11.2025 r. weszło 24 członków, w tym:

- 1 przedstawiciel Rady Miejskiej w Sochaczewie,
- 2 przedstawiciele Burmistrza Miasta Sochaczew,
- 21 przedstawiciele organizacji pozarządowych.

## Część analityczna

## V. Administracja samorządowa

Jednym z podstawowych zadań organów gminy jest załatwianie spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej. Sprawy tego rodzaju wnoszone są do Urzędu Miejskiego, Centrum Usług Społecznych i Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ustawy o samorządzie gminnym, **decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej** wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może upoważnić swoich zastępców lub innych pracowników urzędu gminy do wydawania decyzji administracyjnych.

W 2024 r. w Urzędzie Miejskim i Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym załatwiono 60766 różnego rodzaju indywidualnych spraw, w tym 25186 prowadzonych w trybie postępowania administracyjnego, zakończonych decyzjami administracyjnymi i innymi aktami kończącymi postępowanie w I instancji, wydanymi przez burmistrza miasta i upoważnione przez niego osoby.

Szczególną formą działania administracji samorządowej jest **zawieranie umów cywilnoprawnych w trybie zamówień publicznych** w ramach realizacji ustawowych zadań organu wykonawczego gminy (gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu). Zestawienie zamówień publicznych w układzie rodzajowym, ilościowym i wartościowym udzielonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, przedstawia poniższa tabela.

**Tabela V.1. Zamówienia publiczne udzielone w trybie ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w 2024 roku**

Wyszczególnienie	Roboty budowlane	Dostawy	Usługi
Liczba postępowań zakończonych udzieleniem zamówienia, których wartość jest równa bądź przekracza równowartość 130.000 zł netto, z tego:	5	0	9
Wartość zawartych umów bez podatku od towarów i usług	34 383 502,75 zł	0 zł	2 947 433,69 zł
Liczba postępowań zakończonych udzieleniem zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, z tego:	0	0	1
Wartość zawartych umów bez podatku od towarów i usług	0 zł	0 zł	22 504 000,00 zł

Tabela V.2. Wykaz Zarządzeń Burmistrza Miasta Sochaczew w 2024 r.

Lp.	Obszar działalności	Liczba podjętych zarządzeń
1.	Sprawy Sekretarza Miasta	15
2.	Budżet i finanse	103
3.	Mienie i Nadzór Właścicielski	69
4.	Zarządzanie Kryzysowe i Obrona Cywilna	4
5.	Infrastruktura Miejska	18
6.	Sport i Organizacje Pozarządowe	73
7.	Inwestycje i Modernizacja	2
8.	Polityka Społeczna i Ochrona Zdrowia	10
9.	Gospodarka Lokalowa	3
10.	Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny	43
11.	Urząd Stanu Cywilnego i Sprawy Obywatelskie	1
12.	Fundusze Zewnętrzne	9
Razem		350

W Urzędzie Miejskim w Sochaczewie oraz jego jednostkach organizacyjnych prowadzony jest **audyt wewnętrzny** w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (DZIAŁ VI - Audyt wewnętrzny oraz koordynacja audytu wewnętrznego w jednostkach sektora finansów publicznych).

Zadania audytu wewnętrznego w roku 2024 realizowano w oparciu o roczny plan, którym objęte były następujące jednostki organizacyjne miasta Sochaczew:

- 1) Urząd Miejski w Sochaczewie;
- 2) Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny;
- 3) Miejskie Przedszkole nr 1;
- 4) Miejskie Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy;
- 5) Miejskie Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi;
- 6) Miejskie Przedszkole nr 6 im. Juliana Tuwima;
- 7) Miejskie Przedszkole nr 7 im. Marii Montessori;
- 8) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II;
- 9) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Konopnickiej;
- 10) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bolesława Krzywoustego;
- 11) Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka;
- 12) Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły;
- 13) Szkoła Podstawowa nr 7 im. Fryderyka Chopina;
- 14) Zakład Gospodarki Komunalnej;
- 15) Zakład Komunikacji Miejskiej;
- 16) Miejski Żłobek Integracyjny;
- 17) Centrum Usług Społecznych;
- 18) Środowiskowy Dom Samopomocy;
- 19) Sochaczewskie Centrum Kultury;
- 20) Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą;
- 21) Miejska Biblioteka Publiczna;
- 22) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Działania audytu wewnętrznego obejmowały ocenę systemu kontroli zarządczej, ocenę wykonania celów kontroli zarządczej z roku 2023 oraz audyt bezpieczeństwa informacji w Urzędzie Miejskim i jednostkach organizacyjnych miasta. Roczny plan audytu sporządzony został na podstawie analizy ryzyka wszystkich obszarów jednostki. W wyniku analizy dokonanej przez audytora zostały wyodrębnione obszary ryzyka, które pokrywają się z obszarami działalności Urzędu Miasta Sochaczew, jak również obszary działalności miejskich jednostek organizacyjnych.

Z przeprowadzonych audytów zostały sporządzone sprawozdania, które przedstawiono kierownikom audytowanych jednostek i komórek organizacyjnych.

Działania audytu wewnętrznego zostały zintegrowane z funkcjonującym systemem kontroli zarządczej poprzez ocenę ryzyka dla celów działalności określonych Zarządzeniem nr 349.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wskazania celów działalności na rok 2024.

Uwzględniono wyniki przeprowadzonych audytów w latach poprzednich oraz audyty bezpieczeństwa informacji wynikające z realizacji obowiązku corocznego audytu wewnętrznego w zakresie IT, wynikających z § 19 ust. 2 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 337).

Z powodu absencji audytora nie zrealizowano niektórych zadań zawartych w planie. Zadania te zostały ujęte do realizacji w planie na 2025 rok.

W mieście funkcjonuje **system programów miejskich** obejmujący: Program „Sochaczewska Karta Mieszkańca”, „Sochaczewska Kara Seniora”, „Sochaczewska Karta Rodziny”, „Sochaczew Weteranom” i „Sochaczew Honorowym Dawcom Krwi”. Ma on wzmacniać poczucie wspólnoty i zachęcać do osiedlania się na terenie Sochaczewa. Wprowadzone programy mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców miasta, zwiększenie dostępu do usług publicznych, dóbr kultury, imprez sportowych, poprawy warunków bytowych oraz oferty stowarzyszeń i przedsiębiorstw

wyrażających chęć przystąpienia do programu dzięki wprowadzeniu, koordynacji i promocji systemu ulg stosowanych przez:

- 1) jednostki organizacyjne, instytucje kultury i sportu miasta Sochaczew;
- 2) jednostki prowadzące działalność z zakresu kultury i sportu niepowiązane strukturalnie i kapitałowo z samorządem i wyrażające chęć włączenia się do programu;
- 3) przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą i wyrażających chęć włączenia się do programu – zwanych dalej „partnerami”.

Do otrzymania karty uprawniona jest każda osoba, która rozlicza podatek dochodowy od osób fizycznych i deklaruje w swoim zeznaniu podatkowym, że miejscem jej zamieszkania jest Sochaczew. Karta Mieszkańca z zakodowanymi różnymi poziomami zniżek i uprawnień w ramach programów wydawana jest dla jednej osoby na okres 12 miesięcy, tylko seniorzy od 75 roku życia otrzymują karty bezterminowo.

W ramach realizacji programów miejskich w 2024 roku zarejestrowano 5 283 wnioski złożone przez potencjalnych beneficjentów, w tym:

- Sochaczewska Karta Mieszkańca – 3 424;
- Sochaczewska Karta Seniora 65+ – 1100;
- Sochaczewska Karta Seniora 75+ – 413;
- Sochaczewska Karta Rodziny – 279;
- Sochaczew Weteranom – 4;
- Sochaczew Honorowym Dawcom Krwi – 63;

W obiegu funkcjonują aktywne karty w liczbie 18 569 sztuk, w tym 10 665 kart wydano w 2024 roku.

## VI. Oświata i edukacja

Zadaniem oświatowym miasta jest zapewnienie kształcenia, wychowania i opieki dzieci i uczniów w publicznych przedszkolach, w tym w innych formach wychowania przedszkolnego, a także w szkołach podstawowych.

Burmistrz wykonuje zadania i kompetencje organu prowadzącego szkołę lub placówkę, odpowiada za jej działalność, w tym w szczególności za:

- zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki,
- wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie,
- zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej, w tym wykonywanie czynności, o których mowa w art. 4 ust. 3 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- zapewnienie obsługi organizacyjnej szkoły lub placówki,
- wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych, przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów.

Burmistrz sprawuje nadzór nad działalnością szkół lub placówek w zakresie spraw finansowych i administracyjnych. Nadzorowi w szczególności podlega:

- prawidłowość dysponowania przyznanymi szkole lub placówce środkami budżetowymi oraz pozyskanymi przez szkołę lub placówkę środkami pochodzącymi z innych źródeł, a także gospodarowania mieniem,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów,
- przestrzeganie przepisów dotyczących organizacji pracy szkoły lub placówki.

Ustawa Karta Nauczyciela, wśród zadań gminy wymienia m.in. następujące zadania:

- stanowienie o wysokości niektórych składników wynagrodzenia, nagradzania i pomocy socjalnej dla nauczycieli,

- zapewnienie średniego wynagrodzenia nauczycieli w poszczególnych grupach awansu zawodowego,
- wspieranie nauczycieli w procesie dydaktyczno-wychowawczym,
- zapewnienie środków na kształcenie i doskonalenie zawodowe,
- prowadzenie postępowań egzaminacyjnych w awansie zawodowym nauczycieli.

Na realizację zadań z zakresu oświaty samorząd miejski w 2024 roku wydatkował kwotę 103 927 807,85 zł.

### **Publiczne szkoły podstawowe, przedszkola i oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych**

Na terenie miasta w roku 2024 działało pięć publicznych przedszkoli oraz sześć publicznych szkół podstawowych. Ilość oddziałów oraz dzieci i uczniów do nich uczęszczających wg stanu SIO na dzień 30 września 2024 r. przedstawia się następująco:

- do 37 oddziałów przedszkolnych w przedszkolach i szkołach podstawowych uczęszczało 824 dzieci,
- do 126 klas publicznych szkół podstawowych uczęszczało łącznie 2 889 uczniów.

### **Stypendia naukowe**

W Sochaczewie od 2011 r. funkcjonuje „Program wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych prowadzonych lub dotowanych przez Miasto Sochaczew”. Program ten skierowany jest do szczególnie uzdolnionych uczniów szkół podstawowych. W roku 2024 przyznano 281 stypendiów i wydatkowano na ten cel kwotę 110 320,00 zł.

### **Bezpłatne podręczniki**

Uczniowie szkół podstawowych mają prawo do bezpłatnego dostępu do podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych. Samorząd miejski w 2024 r. wydatkował dotację celową z budżetu państwa na zakup podręczników i materiałów ćwiczeniowych w wysokości 391 543,98 zł.

## **Wsparcie materialne dla uczniów**

Zgodnie z art. 90d ustawy o systemie oświaty stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe. Realizując zadania ustawowe miasto Sochaczew w roku 2024 wypłaciło 56 uczniom stypendia socjalne na kwotę 26 341,62 zł., w tym kwota 21 073,29 zł. została pokryta z dotacji celowej z budżetu państwa. Wypłacono również w 2024 r. 2 uczniom, o których mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, stypendium szkolne w wysokości 1 364,00 zł.

Natomiast w 2024 roku wypłacono 32 585,51 zł. na dofinansowanie zakupu podręczników w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych w latach 2023–2025. Dofinansowaniem objęto 80 uczniów szkół średnich, którzy posiadali orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego.

## **Dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników oraz nauka zawodu**

Zgodnie z zapisem art. 70b ust. 1 ustawy o systemie oświaty pracodawcom, którzy zawarli z młodocianymi pracownikami umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego, przysługuje dofinansowanie kosztów kształcenia. Dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników jest finansowane ze środków Funduszu Pracy. W roku 2024 pracodawcy otrzymali dofinansowanie w wysokości 70.844,40 zł kosztów kształcenia w zakresie nauki zawodu dla 10 młodocianych pracowników.

## **Szkolnictwo niepubliczne**

Zgodnie z przepisami ustawy o finansowaniu zadań oświatowych niepublicznym jednostkom oświatowym na każdego ucznia z budżetu miasta przekazywana jest dotacja, której wysokość w 2024 r. dla wszystkich niepublicznych jednostek oświatowych wyniosła 22 124 963,28 zł.

## Awans zawodowy nauczycieli

Awans zawodowy nauczycieli to proces podnoszenia kwalifikacji przez nauczycieli. W roku 2024 przeprowadzono 12 egzaminów na stopień nauczyciela mianowanego. Analiza przedłożonej dokumentacji oraz przeprowadzony egzamin został zakończony wynikiem pozytywnym wszystkich zdających nauczycieli.

## Średnie wynagrodzenia nauczycieli

W każdym roku organ prowadzący szkołę przeprowadza analizę poniesionych wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego. W 2024 r. średnie wynagrodzenia nauczycieli osiągnięte w jednostkach oświatowych miasta Sochaczew były wyższe niż średnie wynagrodzenie nauczyciela na poszczególnych stopniach awansu zawodowego określone w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

## VII. Kultura, turystyka i promocja

### Kultura

Rok 2024 przyniósł pełnoskalową realizację założeń organizacyjnych w obszarze kultury w naszym mieście. Był to czas intensyfikacji działań zarówno pod względem liczby wydarzeń, jak i ich odbiorców. Rozszerzono kanały promocji, wprowadzając nowe rozwiązania i dbając o wysoką jakość materiałów filmowych oraz relacji z wydarzeń. Wiele z nich na stałe wpisało się już w kalendarz miejskich uroczystości.

Najważniejszym wydarzeniem były tradycyjnie Dni Sochaczewa, wzbogacone o nowe atrakcje. **Miejski Dzień Dziecka – pt.: „W Krainie Przygód”** ponownie zgromadził tysiące najmłodszych mieszkańców Sochaczewa i okolic. Ważnymi punktami w kalendarzu były także **„Letnia Seniorada”** w chodakowskim parku oraz coroczne **Mikołajki Miejskie**.

**Miejski Dzień Dziecka** odbył się 26 maja w Parku im. W. Garbolewskiego przy ul. Głowackiego. Teren podzielono na tematyczne strefy zabaw, animacji i atrakcji dla najmłodszych. W muzycznej części wydarzenia na letniej scenie wystąpiły dzieci z sochaczewskich szkół i przedszkoli oraz lokalne grupy artystyczne.

W organizację święta włączyły się miejskie instytucje, organizacje pozarządowe, służby, szkoły oraz **Młodzieżowa Rada Miasta**.

**Dni Sochaczewa** trwały od 31 maja do 2 czerwca. Główne wydarzenia odbywały się w amfiteatrze, na ul. Podzamcze, bulwarach nad Bzurą. Zamknięta została także część ulicy Traugutta. Świętowanie rozpoczęło się uroczystym podniesieniem flagi Sochaczewa na nowym maszcie na wzgórzu zamkowym oraz sesją Rady Miejskiej. Wieczorem na placu Kościuszki zorganizowano kino letnie.

Drugi dzień rozpoczął się sportowo – od turnieju badmintonu i finału Ekstraligi Rugby na stadionie przy ul. Warszawskiej. Tego dnia przy Al. 600 – lecia otwarto także **Krainę Przygód**, czyli plac zabaw, na którym znajduje się niemal 70 urządzeń zabawowych dla dzieci i młodzieży, zapewniającą mądrą rozrywkę maluchom, trwania wydarzenia działały: **Jarmark Sochaczewski**, strefy gastronomiczne oraz przestrzenie dedykowane dzieciom. Na scenie amfiteatru wystąpili: Maja Kapłon, O.S.T.R., Piotr Cugowski oraz Blue Cafe.

W niedzielę również nie zabrakło emocji sportowych – odbył się finał Grand Prix Sochaczewa w Tenisie Stołowym, Turniej Siatkówki Plażowej oraz Wyzwanie Biegowe z Jajem. Mieszkańcy mogli skosztować Mazurka Chopina, a na Placu Kościuszki podziwiać zabytkowe samochody podczas Złotu Klasyków. Po południu amfiteatr przejęło Sochaczewskie Centrum Kultury, a następnie na scenie wystąpili Queentet, Formacja Chatelet oraz Gromee Show.

Całości obchodów towarzyszyły liczne konkursy, wystawy, spotkania oraz imprezy sportowe i kulturalne organizowane przez miejskie instytucje i organizacje. Rok 2024 udowodnił, że Sochaczew tętni kulturą i jest miejscem sprzyjającym aktywnemu uczestnictwu mieszkańców w życiu kulturalnym miasta.

Projekt „**Letnia Seniorada**”, obejmujący cykl koncertów w parku w Chodakowie, został zrealizowany dzięki wsparciu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Inicjatyw Rad Seniorów „**Mazowsze dla Seniorów**”. Inicjatywa Sochaczewskiej Rady Seniorów miała na celu integrację społeczności osób starszych i ich rodzin, odpowiadając na potrzeby mieszkańców Chodakowa. W ramach projektu w centralnym punkcie dzielnicy odbyło się pięć koncertów, które stworzyły przestrzeń do wspólnego spędzania czasu i budowania więzi międzypokoleniowych. Jeden z koncertów odbył

się w kramnicach miejskich. Organizacja wydarzeń „**bliżej domu**” stanowiła szczególne udogodnienie dla seniorów, których możliwości fizyczne mogą być ograniczone. Koncerty przyciągnęły zarówno osoby starsze, jak i młodszych mieszkańców, a ich sukces sprawił, że miasto planuje kontynuację cyklu w kolejnych latach.

Rok 2024 przyniósł również ważne inwestycje w przestrzeń miejską. Na bulwarach nad Bzurą otwarto nowoczesny skatepark, który stał się nowym miejscem aktywności dla młodzieży.

Jednym z najważniejszych wydarzeń skierowanych do młodszych mieszkańców był **WSC Festiwal**, który odbył się w dniach 23–24 sierpnia. Wzięło w nim udział ponad 15 tysięcy uczestników, co uczyniło Sochaczew jednym z kluczowych punktów na mapie krajowych wydarzeń młodzieżowych. Sukces festiwalu sprawił, że miasto odwiedziło wiele osób z całej Polski, wzmacniając jego pozycję jako centrum kulturalnych inicjatyw.

W Sochaczewie ważne miejsce w kalendarzu kulturalnym zajmują również wydarzenia patriotyczne. Miasto było współorganizatorem XI edycji Festiwalu Poezji i Pieśni Patriotycznej „**Nie mówię szeptem, gdy mówię skąd jestem**”, który odbył się pod **Patronatem Honorowym Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy**.

W 2024 roku w Sochaczewie odbyło się wiele wydarzeń upamiętniających kluczowe momenty w historii Polski i miasta. 17 września mieszkańcy oddali hołd poległym w bitwie nad Bzurą 1939 r., uczestnicząc w uroczystościach oraz polowej Mszy Świętej na cmentarzu wojennym. 22 września pod pomnikiem 50 żołnierzy Bydgoskiego Batalionu Obrony Narodowej przy ul. Sobieskiego odbyła się ceremonia upamiętniająca ich poświęcenie.

Ze względu na to, że na ziemi sochaczewskiej rozegrała się największa bitwa polskiej wojny obronnej 1939 roku, związane z nią wydarzenia są szczególnie akcentowane. Podobnie dużą wagę miasto przykładła do obchodów Święta Niepodległości. W ramach 106. rocznicy odzyskania niepodległości w Sochaczewie zorganizowano Tydzień Patriotyczny, podczas którego instytucje miejskie przygotowały liczne wydarzenia tematyczne.

Z nurtem patriotycznym i historycznym związane były też miejskie publikacje współtworzone z pracownikami Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, które zostały wydane w 2024 roku.

11 listopada delegacje samorządowe i wojskowe złożyły kwiaty na grobach Ignacego Włodzimierza Garbolewskiego oraz majora Feliksa Kozubowskiego na cmentarzu parafialnym przy ul. Traugutta. Następnie uroczystości przeniosły się przed budynek komendy Państwowej Straży Pożarnej na ul. Staszica, gdzie w obecności pododdziałów 3. Warszawskiej Brygady Raketowej Obrony Powietrznej odbyło się uroczyste podniesienie flagi państwowej, apel pamięci i salwa honorowa. Złożono również kwiaty pod popiersiem marszałka Józefa Piłsudskiego oraz pod tablicą upamiętniającą sochaczewskich strażaków.

Kolejna część obchodów miała miejsce na Placu Kościuszki, gdzie przed tablicą pamiątkową na ścianie Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą uczczono bohaterów Sochaczewa. Zwieńczeniem obchodów była uroczysta Msza Święta w kościele Matki Bożej Różańcowej w parafii św. Wawrzyńca przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Muzyczną i artystyczną oprawę uroczystości przygotowały: Sochaczewskie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, przy wsparciu Referatu Kultury i Turystyki Urzędu Miasta, który zorganizował i koordynował szereg wydarzeń towarzyszących.

**Tabela VII.1. Szczegółowy wykaz wydarzeń organizowanych przez Urząd Miejski w Sochaczewie oraz przy współpracy Sochaczewskiego Centrum Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą.**

Festiwale	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Współorganizacja XI edycji festiwalu Pieśni i Poezji Patriotycznej – „Nie mówię szeptem, gdy mówię skąd jestem”.</li> <li>• WSC Festiwal – amfiteatr DJ Chleban, DJ Thomas Thom, Gruppo Tredici/Weed Carrier, DJ Netrox, DJ Tefal, DJ Dziekan, Orzeł J.I.M.B., AGBE, Julia Żugaj, Modelki, Polska Wersja</li> </ul>
Koncerty i spektakle	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cykl koncertów „Letnia Seniorada”</li> <li>• Święto Mieszkańców – amfiteatr – Maja Kapłon, O.S.T.R, Piotr Cugowski, Blue Cafe, Queentet, Gromee Show</li> </ul> <p><b>SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noworoczny Koncert Orkiestry Camerata Mazovia.</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży – Wrocławski Teatr In-Art.</li> <li>• Koncert zespołu „Ansamble”</li> <li>• Koncert Chóru Towarzystwa Śpiewaczego</li> <li>• Koncert Zespołu Wokalnego „Presto”</li> <li>• Spektakl „Dwie połówki pomarańczy”</li> <li>• Seniorów Kolędowanie</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży</li> <li>• Polskie Stowarzyszenie Estradowe POLEST Warszawa</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży – Katolicki Teatr Edukacji Kraków</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży Poznański Teatr Aktora</li> <li>• Spektakle dla dzieci – Teatr Awangarda</li> <li>• Spektakl „Być kobietą czyli szaleństwa dojrzałej młodości”</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży Teatr Art. Futura</li> <li>• Stand – up Michał Lei „Chciałbym się mylić”</li> <li>• Spektakl teatralny „Windą do nieba”</li> <li>• Spektakl dla dzieci „Hau, hau show”</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży Teatr Artenes</li> <li>• Spektakle dla dzieci</li> <li>• Teatr Sztuk Wizualnych – Dinozaury</li> <li>• Koncert Taneczny – Anna Józwiak</li> <li>• Spektakl dla dzieci i młodzieży – Kielecki Teatr Lektur</li> <li>• Spektakl „Obóz przetrwania”</li> <li>• Koncert Śpiewającej Rodziny Kaczmarek– Viva La Musica</li> <li>• Majówka na ludowo – Występ Dziecięco – Młodzieżowego Zespołu Pieśni i Tańca „Folklorek” i Dziecięco – Młodzieżowego Zespołu Pieśni i Tańca „Ziemia Gąbińska”</li> <li>• Pierwsze Senioralne Spotkania Teatralne</li> <li>• Stand – up Magdy Kubickiej „Chcę Cię poznać”</li> <li>• Koncert zespołu „Czerwone Gitary”</li> <li>• Program artystyczny SCK Art. Show</li> <li>• Galowy Koncert Abstraktu</li> <li>• Koncert Jubileuszowy Orkiestry Camerata Mazovia</li> <li>• Koncert z okazji Jubileuszu Dziecięco – Młodzieżowego Zespołu Pieśni i Tańca Folklorek</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Senioralny Festiwal Piosenki Biesiadnej</li> <li>• Kabaret Młodych Panów „Co się stało”</li> <li>• Koncert „Sochaczew Śpiewa w Hołdzie Powstańcom” w wykonaniu Mundurowego Zespołu Wokalno – Instrumentalnego Patria</li> <li>• VII Piknik Wojskowy pod patronatem honorowym Burmistrza Miasta Sochaczew</li> <li>• Kabaret Skeczów Mężących „Jeszcze nigdy nie było tak dobrze”</li> <li>• Inauguracja sezonu artystycznego, narodowe czytanie „Kordian” J. Słowackiego i koncert „Spotkajmy się”</li> <li>• Kino mobilne 9D</li> <li>• Koncert Edyty Geppert</li> <li>• Wieczór poetycki „Niebieska strefa” Anny Bujanowskiej</li> <li>• Stand-up Piotra Bałtorczyka – „Starość nie jest dla mięczaków”</li> <li>• Koncert Charytatywny z okazji Światowego Dnia Choroby Alzheimerera Jacek Wójcicki</li> <li>• Ogólnopolska akcja śpiewania Hymnu Narodowego</li> <li>• Koncert Trzech Tenorów „Vincero”</li> <li>• Inauguracja tygodnia seniora</li> <li>• Stand – up Rafała Rutkowskiego „Żarty dla nas”</li> <li>• Spektakl komediowy „Rubinowe gody”</li> <li>• Konkurs Piosenki Harcerskiej i Zuchowej</li> <li>• Koncert Patrii „Póki Polska żyje w nas”</li> <li>• Koncert zespołu Tajm w ramach tegorocznego tygodnia seniora „Lubię wracać tam gdzie byłem”</li> <li>• Kabaret Jurki w programie „Bajaderka”</li> <li>• Koncert charytatywny Roberta Janowskiego „Piosenka dobra wszystko” z cyklu koncertów „Pora na rozśpiewanego seniora”</li> <li>• Kabaret Para Nienormalni</li> <li>• Koncert z okazji Międzynarodowego Dnia Osób z Niepełnosprawnością.</li> <li>• Mikołajki Miejskie – 3 spektakle</li> <li>• Stand – up Comedy Maciej Brudzewski „Co ludzie powiedzą”</li> <li>• Spektakle dla dzieci i młodzieży – Teatr Artenes Szczecin</li> <li>• Jasełka – Przedszkole Promyk</li> <li>• Stand – up Ewy Błachnio – „Apokalipsy nie będzie”</li> <li>• Jasełka przedszkole Leśne Skrzaty</li> <li>• Koncert zespołu Patria – Dzień Papieski</li> <li>• Koncert Patrii na pikniku przy szkole podstawowej nr 2</li> <li>• Występ zespołu Dziecięco – Młodzieżowego Folklorek w ramach cyklu koncertów „Pora na rozśpiewanego seniora”</li> <li>• Koncert zespołu Patria w parafii św. Brata Alberta w Karwowie w ramach cyklu koncertów „Pora na rozśpiewanego seniora”</li> <li>• Koncert Chóru Towarzystwa Śpiewaczego w ramach cyklu koncertów „Pora na rozśpiewanego seniora”</li> <li>• Występ zespołu Dziecięco-Młodzieżowego Folklorek na kiermaszu świątecznym</li> </ul> <p><b>Koncerty w klubie kontrast SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncert Tribute -Czesław Niemen</li> <li>• Koncert zespołu Jazz Explorers</li> <li>• Koncert zespołu Promodern</li> <li>• Koncert duetu Piotr Boczek &amp; Monika Kościelna „Złote przeboje”</li> <li>• Koncert „A Tribute To Ella Fitzgerald”</li> <li>• w wykonaniu Agnieszki Klendzik</li> <li>• Koncert z okazji Dnia Pracownika socjalnego</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncert Bartosz Ciura i przyjaciele</li> <li>• Zadumki Kulturalne</li> <li>• Koncert Świąteczny SCK „Pierogi, makutra i kompot z suszu”</li> </ul>
<p>Wystawy</p>	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cykl wystaw lokalnych artystów pt.: „Okno Sztuki” w parkach miejskich (park im. F. Chopina, park w Chodakowie)</li> </ul> <p><b>MZSiPBnB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KS Orkan Sochaczew, wystawa „100-lecie powstania”</li> <li>• Wystawa Sochaczewskiego Klubu Kolekcjonera</li> <li>• Zdzisław Beksiński – „od fotografii do fotomontażu komputerowego”</li> <li>• Wystawa planszowa o Argentynie „Dia del Colono Polaco”</li> <li>• Jubileuszowa wystawa pokonkursowa „30 lat Szopki Bożonarodzeniowej w MZSiPBnB”.</li> </ul> <p><b>MBP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wystawa prac plastycznych „Artystyczne przygody” – Zdzisław Chlebowski i jego uczniowie.</li> <li>• Wystawa prac plastycznych Danuty Sawy „Rękodzieło. Malowane pędzelkiem, igłą i ...” – wernisaż wystawy Danuty Sawy</li> <li>• Międzynarodowy Tydzień Książki Elektronicznej – wystawa zbiorów bibliotecznych.</li> <li>• Wystawa prac plastycznych Moniki Hebda ze Skierniewic – wernisaż wystawy Moniki Hebda</li> <li>• Wystawa fotograficzna Romany Boreckiej „Zwierzęta duże i małe” – wernisaż wystawy Romany Boreckiej</li> <li>• Wystawa książek „Sochaczew Moje Miasto”.</li> <li>• Wystawa prac pokonkursowych XII Ogólnopolskiego Konkursu plastycznego „Kocham Polskę” im. Władysława Ślewińskiego.</li> <li>• Wystawa z okazji 80. rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego „63 dni wolności w okupowanej Warszawie”.</li> <li>• Wystawa malarstwa Krzysztofa Mazura „Pejzaże”.</li> <li>• Wystawa fotograficzna Tomasza Ertmana „Morowe dziewczyny 2” — wernisaż wystawy „Morowe dziewczyny 2”</li> <li>• Wystawa planszowa „Wolność i poeci”.</li> <li>• Wystawa malarstwa Przemko Stachowskiego</li> <li>• „Kaprysy w bibliotece” — wernisaż wystawy Przemko Stachowskiego</li> </ul> <p><b>SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Galeria ZeDek – Wernisaż wystawy Emilii Zielińskiej „Misz Masz”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wystawa Emilii Zielińskiej „Misz Masz”</li> <li>• Galeria Trakt – XVI Wernisaż z cyklu „Malujące Ewy” pt. „Babie lato”</li> <li>• Galeria Trakt – XVI Wystawa z cyklu „Malujące Ewy” pt. „Babie lato”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wernisaż wystawy Mai Ryż – Kobek i Ewy Boguszewskiej.</li> <li>• Galeria ZeDek – Wystawa Mai Ryż – Kobek i Ewy Boguszewskiej</li> <li>• Galeria Trakt – Pokonkursowa wystawa na Ozdobę i Kartkę Wielkanocną,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Galeria Trakt – Pokonkursowa wystawa „Mama, tata i ja”</li> <li>• Galeria Trakt – Wystawa Prac Pracowni „Plastek”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wernisaż wystawy uczestników zajęć plastycznych Pracowni Wytwórnia „Mydło i powidło”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wystawa „Mydło i powidło”– uczestników zajęć plastycznych Pracowni Wytwórnia</li> <li>• Galeria Trakt – Wystawa prac dzieci z Letnich Warsztatów Artystycznych</li> <li>• Galeria ZeDek – Wystawa prac dzieci z Letnich Warsztatów Artystycznych</li> <li>• Galeria Trakt – Wystawa Pracowni „Plastek”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wernisaż wystawy</li> <li>• „Dzień Twórczości (nie tylko) Nauczycieli”</li> <li>• Galeria ZeDek – Wystawa</li> <li>• „Dzień Twórczości (nie tylko) Nauczycieli”</li> <li>• Galeria ZeDeK – Mikołajkowy Wernisaż wystawy Pracowni Wytwórnia</li> <li>• Galeria ZeDeK – Mikołajkowa</li> <li>• Wystawa Pracowni Wytwórnia</li> <li>• Galeria Trakt – Wystawa Pokonkursowa prac na Kartkę Bożonarodzeniową</li> </ul>
Konkursy	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Choinka pod choinkę</li> </ul> <p><b>MBP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogólnopolski konkurs plastyczny „Kocham Polskę”.</li> <li>• Konkurs plastyczny „Brzezina” we współpracy z Towarzystwem Miłośników Malarstwa W. Ślewińskiego – poświęcony twórczości Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów.</li> <li>• Konkurs jednego wiersza o uzależnieniach – we współpracy ze Stowarzyszeniem „ATUT”.</li> <li>• Konkurs jednego wiersza dla młodzieży szkół ponadpodstawowych „Zaczarowana drożka” we współpracy ze Stowarzyszeniem „ATUT”.</li> </ul> <p><b>SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 44. Mały Konkurs Recytatorski.</li> <li>• Otwarty Konkurs „Ozdoba wielkanocna” i „Kartka świąteczna”.</li> <li>• Konkurs plastyczny dla dzieci „Mama, tata i ja”.</li> <li>• Konkurs Wakacyjnej Piosenki Inscenizowanej „Zielony Chodaczek”</li> <li>• Konkurs wokalny „Polskie Drogi”</li> <li>• Rozstrzygnięcie Konkursu na Kartkę Bożonarodzeniową.</li> </ul>
Eventy	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• WSC Festiwal – festiwal dla młodych</li> <li>• Miejski Dzień Dziecka „W krainie przygód”</li> <li>• Dni Sochaczewa – Święto Mieszkańców Sochaczewa</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cykl kina letniego</li> <li>• Mikołajki Miejskie.</li> <li>• Hejnał Sochaczewa na Wzgórzu Zamkowym</li> </ul>
Publikacje	<p><b>MZSiPBnB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Sochaczew Między historią a legendą”</li> <li>• „Sochaczew Miasto w ogniu 1939”</li> <li>• „Zatruty rosół” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Zbrodnia z zazdrości – zabójstwo tancerki spod Sochaczewa” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Parowozy przyszłości na Sochaczewskich ulicach” ( Radosław Jarosiński)</li> <li>• „Orkan i parowozy” ( Radosław Jarosiński)</li> <li>• „Tomira Neugebauer – kobieta o gołębim sercu” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Tomira Neugebauer – przedwojenna działaczka” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Napoleon zrazów” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Rzymskie przysmaki w Sochaczewie” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Gdy Wilcze Tułowskie było na ustach całej Polski” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Król meblowy z Newark” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Kolonie w PRL-u, czyli urok beztrudnych wakacji w okolicy Sochaczewa” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Józef Gałęzowski i pułkowy sztandar” (Radosław Jarosiński)</li> <li>• „O rodzinie Wyględowskich raz jeszcze.” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Sporna data w dziejach” (Sebastian Tempczyk)</li> <li>• „Między miastem a zakładem. Wpływ zakładów na rozwój miast w 2 poł. XX wieku studium przypadku „Mery-Błonie” i innych zakładów.” – organizator Muzeum Ziemi Błoniejskiej „Rola zakładów pracy w codziennym życiu ich pracowników w 2 poł. XX wieku na przykładzie Chodakowskiej Fabryki Włókien Chemicznych „Chemitex” (Sebastian Tempczyk)</li> </ul>
Spotkania autorskie	<p><b>MBP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z Radosławem Jarosińskim autorem książki „Sochaczew. Między historią, a legendą”.</li> <li>• Z Radosławem Jarosińskim współautorem książki „Miasto w ogniu 1939” (w grudniu, pozostali autorzy Michał Górny i Andrzej Wesołowski).</li> <li>• Z Grażyną Grobelską autorką tomika wierszy, promocja antologii poezji sochaczewskiej.</li> <li>• Z Maciejem Kaźmierczakiem autorem kryminałów.</li> <li>• Z Cezarym Krajewskim autorem książki „Lilka”</li> <li>• Z Piotrem Mulawką autorem książki „Kraftwerk i muzyka elektroniczna” (gość specjalny Władysław Komendarek).</li> <li>• Z Anetą Krasieńską autorką powieści obyczajowych.</li> </ul>

<p>Edukacja Kulturalna (lekcje muzealne, lekcje biblioteczne, prelekcje, wykłady)</p>	<p><b>MZSiPBnB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warsztaty archeologiczne dla najmłodszych</li> <li>• Zajęcia dla dzieci „Budowanie zamku”</li> <li>• Wykład w ramach zajęć UTW, „Historia Chin”, Michał Górny.</li> <li>• Wykład w ramach zajęć UTW, „Historia Chin cz. 2”, Michał Górny</li> <li>• „Historia Sochaczewa początki” Radosław Jarosiński</li> <li>• Wykład „Mieszkańcy Ziemi Sochaczewskiej a konstytucja 3 maja” Radosław Jarosiński.</li> <li>• Wykład „Broń polskich powstań narodowych” Michał Górny</li> <li>• Spotkanie i wykład związane z promocją książki „Między Historią a Legendą” Radosław Jarosiński.</li> <li>• 4. Rajd Pieszy – Szlakiem Sochaczewskich Fortyfikacji</li> <li>• Dni Regionu Puszczy Kampinoskiej</li> <li>• Dzień Dziecka</li> <li>• Warsztaty archeologiczne dla dzieci</li> <li>• Budowanie zamku</li> <li>• Lipiec – sierpień – wakacyjne animacje w Muzeum</li> <li>• Święto Policji w Sochaczewie</li> <li>• Wykład „Broń powstańców warszawskich” Michał Górny.</li> <li>• 6. Piknik Wojskowy z okazji święta Wojska Polskiego</li> <li>• Zwiedzanie Zamku Książąt Mazowieckich z przewodnikiem</li> <li>• Udział w rocznicowym pokazie skoków spadochronowych na zaproszenie dyrektora Szkoły Podstawowej w Brzozowie Starym</li> <li>• Ogólnopolski Zlot Detektorystów Śladami Bitwy Nad Bzurą</li> <li>• Przygotowanie stanowiska podczas Święta Bzury</li> <li>• 6. Rodzinny Piknik Historyczny „Pamiętając o przeszłości – Sochaczew 1939 – 1945”</li> <li>• Piknik „Powstańcy 44 – Łączy nas pamięć”</li> <li>• 3. uroczyste obchody Święta Brygady Rakietowej OP</li> <li>• Muzeum było jednym z punktów IV Podróży Historyczno – Wojskowej „Generałowie Generałom”, podczas którego uczestnicy zwiedzali wystawę.</li> <li>• Wirtualny Teatr Historii „Niepodległa”</li> <li>• Tydzień seniorów</li> <li>• Mikołajki</li> </ul> <p><b>MBP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wieczory poetyckie we współpracy ze Stowarzyszeniem „ATUT”. 1. Spotkanie poetycko – muzyczne „W krainie zaczarowanej drożki”.</li> <li>• Wieczór poezji „Miłosz nie do końca”.</li> <li>• Wieczór poezji „Na półpiętrze ziemiańskiej – poezja Skamandrytów”.</li> <li>• „Wierszotorówka” Noc poezji i muzyki.</li> </ul>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocja „Antologii poezji sochaczewskiej sochaczewskie tete – a – tete”.</li> <li>• Spotkanie poetycko – muzyczne „Zaduszki. Na wspomnienia fali – twórczość nieżyjących poetów”.</li> </ul>
Wydarzenia dla dzieci	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejski Dzień Dziecka „W krainie przygód</li> <li>• Dni Sochaczewa – Święto Mieszkańców Sochaczewa</li> <li>• Mikołajki Miejskie.</li> <li>• Dzień Pluszowego Misia</li> </ul> <p><b>MPB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ferie w Bibliotece – wyjazdy Oddział dla dzieci nr 1 i 2, zajęcia stacjonarne Filia nr 3.</li> <li>• Konkurs literacko – ekologiczny z okazji Międzynarodowego Dnia Ziemi przypadającego 22 kwietnia pt. „Ekologia słowami dziecka” współorganizowany z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Sochaczew.</li> <li>• Wyjścia do szkół i przedszkoli z okazji Tygodnia Bibliotek ponad 10 klas i grup przedszkolnych oraz włączenie się w Akcję Programu „Tata też Czyta”. Celem akcji jest zachęcenie tatusiów, dziadków, braci, wujków, kuzynów . . . czyli krótko mówiąc, mężczyzn, aby więcej czytali – sobie i dzieciom.</li> <li>• Wakacje w Bibliotece ( od 15 lipca ), wyjścia do kina, na lody, do Krainy Przygód, odwiedziny Komendy Policji, Staży Pożarnej, Park Trampolin Gravity w Sochaczewie,</li> <li>• Wyjazdy między innymi do: Energylandii, Farmy Iluzji, Miasteczka Mini City, Zoo w Warszawie, Parku Julinek, Majalandu, Dom Legend Toruńskich i Muzeum Żywego Piernika.</li> <li>• Dni Sochaczewa/Święto Mieszkańców; Biblioteczna Kraina Książki: spotkanie autorskie z Jolantą Małczak,</li> <li>• Gry i zabawy z biblioteką oraz m.in. malowanie twarzy, brokatowe tatuaże, malowanie toreb eco.</li> <li>• Włączenie się w Miejskie Pikniki Integracyjne (Biblioteka wzięła udział w 4 piknikach na osiedlowych placach zabaw).</li> <li>• Noc Bibliotek. To wielkie święto czytania, czyli ogólnopolska akcja w niekonwencjonalny sposób zachęcająca do korzystania z zasobów bibliotek instytucji kultury z ofertą dla osób w każdym wieku, łączących ludzi, lokalnych centrów edukacji. Hasło tegorocznej akcji to „Moc bibliotek”.</li> <li>• Andrzejki w Bibliotece pt. „Święty Andrzeju, daj znać co mnie czeka!” wróżby, zwyczaje, obrzędy spotkania z dziećmi ze szkół podstawowych.</li> <li>• Mikołajki Miejskie w Bibliotece – Warsztaty z tworzenia ozdób świątecznych: włóczkowy mikołajek, świąteczne zawieszki z gliny samoutwardzalnej pisanie listów do św. Mikołaja, łańcuch choinkowy.</li> <li>• Obchody Światowego Dnia Misia, w które bardzo chętnie włączyli się najmłodszy mieszkańcy naszego miasta, przychodząc do biblioteki ze swoimi ulubionymi misiami.</li> <li>• Projekt dla dzieci w wieku przedszkolnym „Mała książka - wielki człowiek” akcja ma zachęcić rodziców do odwiedzania bibliotek i codziennego czytania z dzieckiem.</li> </ul>

	<p><b>SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zimowe Warsztaty Artystyczne</li> <li>• Warsztaty Tańca Łowickiego dla zespołu Dziecięco – Młodzieżowego Pieśni i Tańca Folklorek</li> <li>• Letnie Warsztaty Artystyczne</li> <li>• Nabór do Dziecięco – Młodzieżowego Zespołu Pieśni i Tańca Folklorek</li> <li>• Nabór do młodszej grupy Teatru Młodych Twórców „Young Maska”</li> <li>• Warsztaty twórcze dla Seniora</li> <li>• Bal dla podopiecznych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie</li> <li>• Wakacyjny Piknik dla dzieci</li> <li>• Miejski Dzień Dziecka „Po drugiej stronie lustra”.</li> </ul> <p><b>MZSiPBnB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacja Nocy Muzeów.</li> </ul>
<p>Uroczystości patriotyczne</p>	<p><b>UM:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Godzina W – rocznica wybuchu Powstania Warszawskiego;</li> <li>• Uroczystości związane z obchodami 85. rocznicy Bitwy nad Bzurą</li> <li>• Uroczystość związana z obchodami Święta Odzyskania Niepodległości</li> <li>• Uroczystość Patriotyczna 17 września – agresja Sowiecka na Polskę</li> </ul> <p><b>MPB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Narodowe Czytanie „Kordian” Juliusza Słowackiego we współpracy z Sochaczewskim Centrum Kultury</li> </ul>
<p>Inne</p>	<p><b>MZSiPBnB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rajd szlakami Powstania Styczniowego</li> </ul> <p><b>MPB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spotkania Dyskusyjnego Klubu Książki</li> <li>• Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego im. W. Ślewińskiego</li> <li>• Kurs komputerowy – ABC Obsługi komputera</li> <li>• Powiatowy Budżet Obywatelski – na sfinansowanie kodów Legimi.</li> <li>• Wycieczki do biblioteki.</li> </ul> <p><b>SCK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cykl kina dla Kobiet</li> <li>• Warsztaty Hip – Hop z Mandaryną.</li> <li>• Kino z wartościami</li> <li>• Warsztaty Tańca Łowickiego.</li> <li>• Dzień Kobiet – Seniorzy</li> <li>• Szkolenie komisji wyborczych</li> <li>• Komisja wojskowa</li> <li>• Spotkanie integracyjne Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów</li> <li>• Strefa Kibica</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• XI Bieg Cichociemnych</li> <li>• ALMMA RYCERSKA</li> <li>• Letnie Igrzyska Olimpijskie</li> <li>• Występ zespołu Dziecięco – Młodzieżowego Folklorek na Dożynkach w Iłowie</li> <li>• Przesłuchania wokalne do zespołu Patria</li> <li>• Występ zespołu Dziecięco – Młodzieżowego Folklorek w Kuźni Napoleońskiej</li> <li>• Wędrujący Senioralny Festiwal Pieśni Patriotycznej i Żołnierskiej</li> <li>• Pasowanie na pierwszoklasistów – Szkoły Podstawowe</li> <li>• Uroczystości miejskie z okazji Święta Niepodległości</li> <li>• Wigilia Stowarzyszenie Włókienko</li> <li>• Zebranie sprawozdawcze Koło Wędkarskie Chodaków</li> </ul>
--	---

## Turystyka i promocja miasta

Turystyka w Sochaczewie rozwija się dzięki współpracy samorządu, korzystnemu położeniu geograficznemu, bogatej ofercie kulturalnej oraz dobrze zachowanym zabytkom. Inwestycje w infrastrukturę, rozwój ścieżek rowerowych, modernizacja dróg oraz dobrze rozwinięta baza gastronomiczno-hotelowa dodatkowo sprzyjają wzrostowi liczby odwiedzających.

Z myślą o turystach oraz mieszkańcach, którzy chcą lepiej poznać swoje miasto, wydano przewodnik „Sochaczew na weekend”, prezentujący najważniejsze zabytki i atrakcje. Publikacja nie tylko przybliżyła historię Sochaczewa, ale także proponuje trasę zwiedzania, umożliwiającą odwiedzenie kluczowych miejsc w ciągu jednego weekendu. W ramach aktualizacji przewodnika dokonano również przeglądu lokalnej bazy gastronomiczno-hotelarskiej.

Sochaczew i okolice od lat promują swoje związki z Fryderykiem Chopinem. Miasto gościło kompozytora, gdy koncertował w obozie wojskowym generała Piotra Szembeka, a sama ziemia sochaczewska to miejsce jego narodzin. W 2019 roku uruchomiono produkt turystyczny „Mała Ojczyzna Chopina”, skierowany do turystów w każdym wieku. Obejmuje on zwiedzanie miejsc związanych z młodością Chopina i oferuje szeroki wachlarz atrakcji – od edukacyjnych po przyrodnicze i historyczne.

Sochaczew wyróżnia się na tle innych miast województwa mazowieckiego dzięki nowoczesnym rozwiązaniom promocyjnym. Jednym z nich jest wirtualny przewodnik, umożliwiający panoramiczne zwiedzanie miasta z lotu ptaka. Interaktywne fotografie pozwalają nie tylko obejrzeć miasto z góry, ale także „wejść” do wybranych obiektów, takich jak:

- Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą,
- Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Fryderyka Chopina,
- Muzeum Kolei Wąskotorowej,
- Urząd Miejski.

W 2024 roku ofertę turystyczną wzbogacił „Sochaczewski Szlak Historyczny”, liczący 17 km długości. Trasa pełni nie tylko funkcję turystyczną, ale również edukacyjną, pozwalając mieszkańcom i odwiedzającym zgłębić historię miasta w wyjątkowy sposób.

Za promocję Sochaczewa oraz informowanie mieszkańców o wydarzeniach kulturalnych, sportowych i historycznych odpowiada Referat Komunikacji Zewnętrznej. W ramach zadań referatu wydawany jest bezpłatny dwutygodnik „Ziemia Sochaczewska”, który w 2024 roku ukazał się 25 razy. Gazeta jest kolportowana do około 50 punktów w mieście, m.in. do szkół, przedszkoli i żłobków, placówek kulturalnych i sportowych, szpitala, sklepów osiedlowych i PSS Społem, urzędów i instytucji publicznych.

„Ziemia Sochaczewska” dostępna jest również online – każde wydanie trafia do cyfrowego archiwum na portalu miasta, gdzie można przejrzeć numery gazety od jej powstania w 1990 roku.

Dodatkowo, Referat Komunikacji Zewnętrznej prowadzi współpracę z lokalnymi mediami, dostarczając materiały prasowe, informacje i relacje z wydarzeń. Regularnie przygotowuje także audycje samorządowe nadawane przez Radio Victoria, Radio Niepokalanów i Radio Sochaczew.

Portal Sochaczew.pl oraz oficjalny profil miasta na Facebooku są kluczowymi kanałami informacyjnymi, na których publikowane są zaproszenia, relacje z imprez, artykuły historyczne, wiadomości samorządowe oraz informacje o działalności organizacji pozarządowych.

## **VIII. Sport i rekreacja**

W roku 2024 w Sochaczewie odbyły się następujące wydarzenia sportowe, promujące aktywny styl życia i integrujące społeczność lokalną:

1. XXIX edycja Amatorskiej Ligi Piłki Siatkowej,
2. Ferie z MOSiR-em – Bezpieczne Ferie na sportowo,
3. XIII Puchar Pamięci Żołnierzy Wyklętych,
4. V Noworoczny Turniej Brydża Sportowego Seniorów,
5. Puchar Europy Amatorskiego MMA 2024,
6. III Mistrzostwa Sochaczewa w Scrabble,
7. XV rozpoczęcie sezonu motocyklowego,
8. Mistrzostwa Polski FTS Dzieci i Juniorów Młodszych w Kombinacji Tańca,
9. XI Ogólnopolski Turniej Tańca Sportowego o Puchar Burmistrza Miasta Sochaczew,

10. X Miejski Konkurs Wiedzy o tematyce olimpijskiej i sportowej,
11. IV Rajd pieszy „Szlakiem Sochaczewskich fortyfikacji”,
12. VII Mistrzostwa Karate Klubu Sochaczew w karate tradycyjnym,
13. VI Turniej Rodzinny o puchar Burmistrza Miasta Sochaczew,
14. X Sochaczewska Olimpiada Przedszkolaków,
15. Rajd Rowerowy Robinsonada Pit-stop Sochaczew,
16. Sochaczewski Festiwal Ruchu - Cross SOCHO GAMES - zawody Crossfit,
17. Turniej Badmintona z okazji Dni Sochaczewa,
18. Turniej Siatkówki Plażowej z okazji Dni Sochaczewa,
19. Noc Muzeów z MOSiRem - Nocna Obiegówka Czasowa,
20. Wakacje z MOSiR-em - Bezpieczne Wakacje na sportowo,
21. 3. MOSiRowska Dziesiątka,
22. Zawody wędkarskie z okazji Dnia Dziecka,
23. ALMMA Rycerska,
24. Grand Prix Sochaczewa w Siatkówce Plażowej,
25. II Sochaczewskie Spotkania z klasykami,
26. Zawody Wędkarskie dla osób z niepełnosprawnościami,
27. Mistrzostwa Mazowsza MMA,
28. Mistrzostwa Mazowsza Ju-Jitsu,
29. Turniej Piłki Nożnej w kat. Oldboy +35
30. Mistrzostwa Polski Młodzików i Młodziczek w Judo,
31. XII Otwarty Międzynarodowy Puchar Polski Judo Juniorek i Juniorów im. Tadeusza Naskręta,
32. GRAND PRIX Sochaczewa w tenisie stołowym,
33. Powiatowe Międzyszkolne Zawody Pływackie,
34. Turnieje Siatkówki Plażowej,
35. Czwartki Lekkoatletyczne,
36. Sochaczewski Majowy Rajd Rowerowy,
37. 22 edycja Turnieju Dzikich Drużyn o Puchar Stowarzyszenia Zamek,
38. Turnieje Piłki Nożnej,
39. Strefa NGO - „Dzień Dziecka”,
40. Strefa NGO - „Dni Sochaczewa”,
41. XI Bieg Cichociemnych,
42. Wakacyjne wariacje wodne,

43. Turniej Koszykówki PITERBASKET dla uczczenia wybuchu Powstania Warszawskiego,
44. Zumba/Joga na Wzgórzu Zamkowym - 3 spotkania taneczne,
45. Wyzwania biegowe z jajem - biegi dla dzieci,
46. Zawody rowerowe w Strefie Aktywności,
47. Rodzinne pikniki rekreacyjno-sportowe dla dzieci:
  - 1) Integracyjny Ogród Zabaw i Sportu - Al. 600-lecia,
  - 2) Plac Zabaw - osiedle ul. Korczaka,
  - 3) Plac zabaw – Al. 600-lecia – osiedle Komunalne -Trojanów,
  - 4) Plac zabaw – ul. Fabryczna,
  - 5) Plac zabaw – ul. Kozubowskiego,
  - 6) Plac zabaw - ul. Żwirki i Wigury,
  - 7) Plac zabaw – ul. Chabrowa,
  - 8) Plac zabaw – ul. Grunwaldzka,
  - 9) Plac zabaw – ul. Raczkiewicza,
  - 10). Plac zabaw - ul. Mickiewicza,
  - 11) Plac zabaw - ul. Kochanowskiego,
  - 12) Plac zabaw - ul. 1 Maja,
48. IX Święto Bzury im. Janusza Szostaka (zawody wędkarskie, strefa NGO - rekreacyjno-sportowa, strefa zdrowotna),
49. Rodzinny Rajd Rowerowy im. Anny i Tadeusza Krawczyków,
50. IX Sochaczewski Marsz Nordic Walking,
51. 41 Półmaraton Szlakiem Walk nad Bzurą,
52. 1.Jesienna 5,
53. Sochaczewska Liga Koszykówki,
54. Ogólnopolskie Zawody Pływackie z Okazji Święta Niepodległości o Puchar Burmistrza Miasta Sochaczew,
55. Turniej o Puchar Niepodległej Grand Prix Sochaczewa w tenisie stołowym,

56. Sochaczewski Bieg Niepodległości,
57. WSC Futsal Liga,
58. X Sochaczewska Olimpiada Seniorów,
59. Mikołajkowy Turniej Tenisa Stołowego,
60. Mikołajkowy Wodny Tor Przeszód,
61. Międzynarodowe Otwarte Mistrzostwa Polski Oldboyów w koszykówce,
62. III Turniej Gwiazdkowy w Karate Tradycyjnym,
63. Sochaczewska Strefa Kibica w ramach ME w piłce nożnej,
64. Sochaczewska Strefa Kibica - Letnie Igrzyska Olimpijskie Paryż 2024 siatkówka,
65. Rodzina na medal.

### **Działalność sportowo - rekreacyjna Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie w 2024 roku**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zapewniał mieszkańcom Sochaczewa i okolic bogatą ofertę sportową. W 2024 roku nasi mieszkańcy mogli skorzystać z basenu z dwiema zjeżdżalniami, sauny, boisk trawiastych, ze sztuczną nawierzchnią, do siatkówki plażowej, hal sportowych, kortów tenisowych, strefy aktywności, siłowni zewnętrznych, plaży miejskiej z miejscem okazjonalnie wykorzystywanym do kąpielii oraz w okresie zimowym z lodowiska. W zarządzie MOSiR znajduje się kilkanaście obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym targowisko miejskie oraz park linowy.

### **Baza sportowo - rekreacyjna MOSiR**

W skład Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wchodzi następujące obiekty sportowo-rekreacyjne:

- Pływalnia „ORKA” przy ul. Olimpijskiej 3,
- Hala sportowa przy ul. Kusocińskiego 2,
- Hala sportowa przy ul. Chopina 101,
- Skatepark przy ul. Olimpijskiej,

- Siłownia zewnętrzna przy ul. Olimpijskiej,
- Kompleks boisk przy ul. Chopina 101:
  - stadion piłkarski,
  - boisko ze sztuczną nawierzchnią,
  - boisko do koszykówki, piłki ręcznej oraz boisko do piłki siatkowej plażowej,
- Siłownia zewnętrzna przy ul. Chopina 101,
- Kompleks boisk przy ul. Warszawskiej 80,
- Sztuczne lodowisko z funkcją boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Warszawskiej 80,
- Korty tenisowe przy ul. Warszawskiej 80,
- Boisko do piłki nożnej i piłki siatkowej plażowej przy ul. Chabrowej,
- Targowisko Miejskie przy ul. Pokoju,
- Plaża Miejska nad rzeką Bzurą wraz z miejscem okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli,
- Boisko do siatkówki plażowej oraz boisko do piłki nożnej przy ul. Rumiankowej, os. Karwowo,
- Park linowy przy ul. Chopina 101 składający się z kilku tras o różnej trudności:
  - trasa zielona to szlak wykonany z drewnianych platform oraz dziewięciu przeszkód linowych różnego typu,
  - trasa czerwona, która znajduje się na wysokości 5 metrów nad ziemią i składa się z dziewięciu przeszkód o różnej konfiguracji,
  - linowy park zabaw przeznaczony dla najmłodszych uczestników.
- Strefa Aktywności przy ul. Podzamcze - ze skateparkiem przeznaczonym do jazdy na rowerach, deskorolkach oraz rolkach.

W ramach tej inwestycji oddanej do dyspozycji mieszkańcom w 2024 roku wybudowana została ścieżka pieszo-jezdna, która łączy teren skateparku z trasą spacerową nad rzeką i amfiteatrem. Dzięki temu zagospodarowanie terenu nad Bzurą od strony mostu zostało przestrzennie domknięte. Rozwidlenia ścieżki tworzą przystanie dla spacerowiczów oraz „wyspę zainteresowań” dedykowaną dla młodszych dzieci. Wymienione strefy funkcjonalne są wykonane z materiałów naturalnych i przyjaznych najmłodszym przy jednoczesnym zachowaniu możliwie dużej powierzchni biologicznie czynnej - zieleni. Ścieżka tworzy pętlę, wewnątrz której powstał zintegrowany skatepark z pumtrackiem. Trasy dla rowerzystów są

zróżnicowane pod względem poziomu trudności, z uwzględnieniem osobnej trasy dla najmłodszych. W terenie zielonym znajdują się luźno rozrzucone elementy małej architektury, które umożliwiają odpoczynek nad wodą. Na skarpie od strony amfiteatru pojawiły się nowe nasadzenia.

Od listopada 2024 roku na obiektach MOSiR realizowany jest kolejny wielki projekt poprawy infrastruktury sportowej miasta dotyczący rewitalizacji Stadionu przy ul. Chopina 101 oraz II-ego etapu przebudowy Stadionu przy ul. Warszawskiej **dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

W ramach rewitalizacji Stadionu przy ul. Chopina zostaną wykonane następujące prace: budowa boiska treningowego do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z oświetleniem, wyposażenie boiska treningowego piłkarskiego w przykrycie pneumatyczne, budowa boiska do piłki siatkowej plażowej, wykonanie bieżni lekkoatletycznej wokół istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej, rozbudowa trybun na istniejącej skarpcie wraz z wykonaniem zadaszania oraz uporządkowaniem przylegającego terenu, budowa budynku klubowego z szatniami, toaletami, prysznicami, salą narad, pomieszczeniem magazynowym, utwardzenie terenu pod parking dla autokarów.

W ramach przebudowy Stadionu przy ul. Warszawskiej – etap II, zostaną wykonane następujące prace: budowa bocznego boiska treningowego dużego do piłki nożnej i rugby o nawierzchni sztucznej wraz z oświetleniem, budowa boiska treningowego małego do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej z drenażem, nawodnieniem i oświetleniem, budowa zespołu 4 kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej, w tym 1 ze ścianką treningową, wraz z drenażem, ogrodzeniem i oświetleniem, budowa budynku administracyjno-szatniowego, budynku tenisowego, budynku kasy. W pozostałej zaś części kompleksu budowa dróg i parkingów.

W ramach swojej działalności w minionym roku MOSiR organizował i współorganizował z Wydziałem Sportu i Organizacji Pozarządowych imprezy cykliczne:

- 1) Grand Prix Sochaczewa w Tenisie Stołowym,
- 2) Turnieje Piłki Nożnej,
- 3) Półmaraton Szlakiem Walk nad Bzurą,

- 4) Turnieje Siatkówki Piłkowej,
- 5) Bieg „MOSiRowska Dziesiątka”,
- 6) Amatorska Liga Piłki Siatkowej,
- 7) Ferie z MOSiR-em,
- 8) Wakacje z MOSiR-em,
- 9) Ogólnopolskie Zawody Pływackie z okazji 11 listopada o Puchar Burmistrza Sochaczewa,
- 10) X Sochaczewska Olimpiada Seniorów,
- 11) Sochaczewska Olimpiada Przedszkolaków,
- 12) Wakacyjne wariacje wodne,
- 13) IX Sochaczewski Marsz Nordic Walking,
- 14) Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych „Tropem Wilczym”,
- 15) Wyzwania Biegowe dla dzieci,
- 16) Turniej Dzikich Drużyn,
- 17) Majowy Rajd Rowerowy,
- 18) Rajd Rowerowy im. Anny i Tadeusza Krawczyków,
- 19) Czwartki Lekkoatletyczne,
- 20) Sochaczewski Bieg Niepodległości,
- 21) Powiatowe Międzyszkolne zawody pływackie.

Organizowane przez MOSiR imprezy dla dzieci i dorosłych mieszkańców miasta miały oprócz rywalizacji sportowej także wymiar rekreacyjny, gdyż łączyły sport z animacjami i zabawami kreatywnymi. Na pływalni miejskiej prowadzono zajęcia nauki doskonalenia pływania oraz aquaaerobiku. W halach sportowych organizowano zajęcia treningowe m.in. tenisa stołowego, koszykówki, judo, karate, piłki nożnej, sportów walki itp.

### **Stypendia i nagrody za działalność sportową**

W roku 2024 na podstawie Uchwały Nr XI/91/11 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych dla zawodników za osiągnięte wyniki w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym. Zarządzeniem Nr 65.2024 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 26 marca 2024 r. przyznano 50 stypendiów sportowych w następujących kategoriach:

1. Stypendia sportowe w kategorii „C” w wysokości 250,00 zł brutto miesięcznie, otrzymało 15 osób,
2. Stypendia sportowe w kategorii „D” w wysokości 100,00 zł brutto miesięcznie, otrzymały 35 osób.

Na stypendia sportowe przekazano łącznie kwotę 65.250,00 zł.

Zarządzeniem Nr 64.2024 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 26 marca 2024 r. przyznano nagrody i wyróżnienia Burmistrza Miasta Sochaczew dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz za osiągnięcia w działalności sportowej na łączną kwotę 6.200,00 zł.

## **IX. Bezpieczeństwo, porządek publiczny i czystość**

W zakresie poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach, wdrożono do działalności sygnały alarmowe i komunikaty ostrzegawcze, obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które zapewnią ostrzeżenie i alarmowanie ludności na terenie miasta.

W dniu 14.03.2024 r. przedstawiciele Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej przeprowadzili szkolenie w Centrum Usług Społecznych dla emerytów z Klubu Senior+ w zakresie systemu ostrzegania i alarmowania w razie zagrożenia. Uczestników zapoznano z poradnikiem Rządowego Centrum Bezpieczeństwa „Bądź gotowy” oraz zasadami właściwego reagowania na sygnały powszechnego ostrzegania i alarmowania. Zapoznano seniorów z rodzajami ukryć i schronów w przypadku zagrożenia oraz sposobem ewakuacji do wskazanych miejsc. W ramach szkolenia pozyskano cenne wnioski od seniorów w zakresie problemów w trakcie ewakuacji do wskazanych miejsc osób chorych i niepełnosprawnych. Drugą część szkolenia przeznaczono na zapoznanie z zasadami ochrony przeciwpożarowej. Przedstawiono rodzaje środków gaśniczych oraz zasady zachowania się podczas wybuchu pożaru. Zwrócono uwagę na posiadanie czujek do wykrywania dymu i tlenu węgla, które ratują ludzkie życie. W dniu 14.11.2024 r. roku Wydział Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej przeprowadził Ćwiczenie Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego pk. Bzura-2024., którego celem było sprawdzenie współdziałania poszczególnych służb w przypadku wystąpienia zagrożenia kryzysowego na terenie Miasta Sochaczew. W ramach ćwiczenia zrealizowano planowanie działań Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego oraz przedstawicieli zespolonych służb, inspekcji i straży w zakresie realizacji zadań w przypadku wystąpienia powodzi - lokalnych podtopień i zalania terenów na terenie Miasta Sochaczew. Ponadto ćwiczenie pk. BZURA - 2024 sprawdziło współdziałanie MZZK oraz poszczególnych służb w zakresie zaplanowania, do praktycznej realizacji, ewakuacji mieszkańców miasta i zwierząt z zalanych terenów. Ćwiczenie sprawdziło działanie Dyżurnego Monitoringu Wizyjnego Miasta Sochaczew w zakresie działania w sytuacji kryzysowej. Ważnym elementem było również zaplanowanie sił i środków do zapewnienia ewakuacji oraz tymczasowego zakwaterowania mieszkańców

z zalanych terenów oraz zapewnienie miejsc dla zwierząt. Na potrzeby wyposażenia zaplecza do prowadzenia akcji w sytuacjach kryzysowych, dokonano zakupu trzech radiotelefonów analogowych oraz osiem laterek akumulatorowych. W ramach ćwiczenia zostało zaplanowane sprawdzenie systemu powiadamiania mieszkańców poprzez syreny szczelinowe. Ponadto został przetestowany system powiadamiania sms składu osobowego MZZK, wykonano czynności przygotowawcze do wdrożenia systemu powiadamiania mieszkańców poprzez system alertu sms, zaplanowanego przez ratusz na 2025 r.

Jednym z celów przyjętych do realizacji w Urzędzie Miejskim w 2024 r. była poprawa dostępności i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży poprzez wykonanie inwestycji w zakresie placów zabaw i obiektów aktywnej rekreacji. Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób czasowo przebywających, w zakresie działań rozbudowy monitoringu miejskiego, rewitalizowany Ogródek Jordanowski przy Al.600-lecia rozbudowany został o 16 punktów kamerowych (kamery stałopozycyjne), które obejmują zasięgiem poszczególne krainy tematyczne na terenie obiektu pn. „Kraina Przygód”. Ponadto obiekt wyposażony został w pawilon z przeznaczeniem dla ochrony fizycznej osób i mienia.

Rozbudowa terenu Bulwarów Miejskich o strefę aktywności Skateparku przy ul. Podzamcze to dodatkowe 2 punkty kamerowe. Z planowanej rozbudowy monitoringu miejskiego o 23 punkty kamerowe, zrealizowano inwestycję - monitoring placu zabaw przy ul. mjr Feliksa Kozubowskiego. Ponadto wykonane zostały przyłącza energetyczne do kolejnych czterech punktów kamerowych. Wykonanie przyłączy do pozostałych zaplanowanych kamer realizowane będzie w 2025 r.

Pracownicy monitoringu miejskiego zarejestrowali i zgłosili dyżurnym policji 156 zdarzeń, które miały miejsce w rejonach kamer na terenie miasta. Struktura naruszeń prawa w poszczególnych kategoriach wykazała: 45 zdarzeń spożywania alkoholu w miejscach publicznych, 28 zdarzeń dot. osób nietrzeźwych, leżących w miejscach publicznych, 24 przypadki nieprzestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie obiektu Kraina Przygód, 19 zdarzeń dot. kolizji/wykroczeń w ruchu drogowym, 13 zdarzeń niszczenia mienia, 8 zdarzeń zakłócania ciszy nocnej.

Lokalizacje, w których odnotowano najwięcej przypadków naruszeń prawa: 29 zdarzeń zarejestrowały kamery obiektu Amfiteatru - pracownicy ochrony tego obiektu, zgłosili przypadki zakłócania ciszy nocnej, spożywania alkoholu oraz nieuzasadnionego przebywania licznych grup osób na scenie. Na terenie

zmodernizowanego placu zabaw przy Al. 600-lecia - Krainy Przygód, 27 zdarzeń dot. niszczenia nasadzeń roślinności jazdą na rowerach, hulajnogach, dewastacji urządzeń/zabawek, toalety, zaśmiecanie terenu. Kamera K3 przy ul. Sienkiewicza, zarejestrowała 22 zdarzenia (spożywanie alkoholu, osoby leżące na ławkach przystanków oraz poczekalni dworca PKP – głównie były to osoby bezdomne), kamera K4 przy ul. Traugutta - 15 przypadków osób nietrzeźwych na ławkach w parku, przystanków ZKM, którzy zakłócali ciszę nocną, kamera K5 na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej/1 Maja/Żeromskiego, zarejestrowała 8 zdarzeń - kolizje drogowe, bójki, uszkodzenia oświetlenia. Kamera K7 przy ul. Pokoju – 8 przypadków osób nietrzeźwych/leżących w miejscach publicznych, K13 ul.15-go Sierpnia/Inżynierska, 7 zdarzeń (kolizje drogowe, spożywanie alkoholu).

Na stanowisku Dyżurnego Monitoringu Wizyjnego Miasta przyjęto do realizacji 229 zgłoszeń od mieszkańców, które bezzwłocznie zostały przekazane odpowiednim służbom w celu ich załatwienia. Wzrasta zaufanie społeczeństwa do służby dyżurnej miasta, o czym świadczy rosnąca z roku na rok ilość zgłoszonych spraw, podyktowana dbałością mieszkańców o porządek, bezpieczeństwo oraz czystość w mieście.

**Bezpieczeństwo** - awarie oświetlenia ulicznego - 27 zgłoszeń, awarie sygnalizacji świetlnej- 21, awarie sieci telekomunikacyjnej - 4, uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników - 37, uszkodzone znaki drogowe - 7, awarie sieci kanalizacyjnej - 30, uszkodzone skrzynki energetyczne - 2, potrzeba usunięcia powalonych na drogi/chodniki drzew - 5.

**Czystość** - zgłoszono: 4 przypadki podrzucania śmieci do ulicznych koszy, 2 zgłoszenia dot. dużego zadymienia okolic z powodu wypalania śmieci na posesjach właścicielskich, 1 zgłoszenie pozbywania się nieczystości w sposób zabroniony, 2 zgłoszenia dot. usunięcia pozostawionych części, po zdarzeniu drogowym.

**Ochrona zwierząt** - 22 zgłoszenia dot. błąkających się zwierząt, 24 przypadki martwych zwierząt, 24 przypadki rannych zwierząt, 2 zgłoszenia agresywnego zachowania zwierząt.

W celu poprawy bezpieczeństwa, przekazane zostały środki finansowe w kwocie: 15.000,00 zł na dodatkowe patrole pracowników policji, 10.000,00 zł na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego dla potrzeb Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz kwotę 50.000,00 zł na dofinansowanie zakupu lekkiego samochodu rozpoznawczo-ratowniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej

Straży Pożarnej w Sochaczewie. Dodatkowe patrole na ulicach miasta wypełniły cel oddziaływania prewencyjnego, natomiast wymierną korzyścią dodatkowych służb było zgłoszenie 47 spraw, które wymagały pilnego załatwienia przez służby i jednostki miejskie.

Do zadań **ZGK** w roku 2024 należało: sprzątanie ręczne ulic miejskich; omiatanie chodników i parkingów miejskich; dbanie o: place zabaw, parki i skwery miejskie; usuwanie dzikich wysypisk; opróżnianie koszy na odpady; dwukrotne sadzenie i podlewanie (wg potrzeb) kwiatów w donicach stojących, wiszących i na rabatach; zimowe utrzymanie miejskich dróg wewn., chodników i parkingów; utrzymanie donic, ławek, koszy i tablic ogłoszeniowych.

Do zadań **ZKM** w roku 2024 należało omiatanie mechaniczne dróg miejskich.

Koszeniem pasów drogowych oraz działek będących własnością Gminy Miasto Sochaczew w roku 2024 zajmowała się firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu.

Powierzchnia chodników do utrzymania w czystości – ok. 60 000 m<sup>2</sup>

Długość ulic przeznaczonych do omiatania mechanicznego – ok. 70 km

Powierzchnia terenów zielonych przeznaczonych do koszenia – ok. 400 000 m<sup>2</sup>

Ilość koszy na odpady na terenie miasta – 440 szt.

Ilość koszy na odchody zwierzęce – 33 szt.

Ilość ławek usytuowanych wzdłuż ulic – 60 szt.

Ilość donic wiszących na latarniach – 422 szt.

Ilość donic na słupkach kwietnikowych – 152 szt.

Ilość donic stojących – 80 szt.

Ilość placów zabaw – 13 (w tym 5 siłowni zewnętrznych).

## X. Inwestycje

### **Przedsięwzięcia realizowane w 2024 roku ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Sochaczew**

#### **„Mała Ojczyzna Chopina” – przebudowa dróg miejskich stanowiących element tras turystycznych i ścieżek rowerowych – etap I.**

Wykonanie 3 016 177, 01 zł.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji, ujęte w WPF w latach 2022-2025. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej w dniu 12.04.2023 r. podpisano umowę z firmą STRABAG Sp. z o.o. na kwotę 27 851 327,07 zł. Projekt realizowany z dofinansowaniem Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (kwota dofinansowania: 21 850 000,00 zł). Zadanie obejmuje przebudowę 33 dróg gminnych, tj. wykonanie robót, w wyniku których nastąpi podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejących ulic.

#### **Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od 22+816 do 23+678 na terenie miasta Sochaczew**

Wykonanie 92.250,00 zł (wydatki niewygasające)

Zadanie w trakcie realizacji w ramach pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego. Wykonawcą prac projektowych jest firma VEGMAR Sp. z o.o. ul. Dembego 12 lok. 14, 02-796 Warszawa, wyłoniona w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP). W roku 2024 dokumentacja projektowa została opracowana i przekazana do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie celem zaopiniowania. Ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z zatwierdzeniem podziałów geodezyjnych (załącznik do wniosku o ZRID), w roku 2024 nie było możliwe złożenie dokumentacji do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, co stanowiłoby podstawę do wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Planowane wydatkowanie środków nastąpi do dnia 30 czerwca 2025 roku (wydatki niewygasające z upływem 2024 r.). Celem opracowania dokumentacji w ramach pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego jest przyspieszenie procesu przebudowy przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 705 na terenie miasta Sochaczew.

### **Kolej na rower**

Wykonanie 30.000,00 zł.

Zadanie w trakcie realizacji ujęte w WPF na lata 2024-2026. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy trasy rowerowej i ścieżki spacerowej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej na odcinku od ul. Głowackiego do ronda przy ul. Chodakowskiej i Mostowej w Sochaczewie w obrębie działek ewidencyjnych nr.: obręb Sochaczew Wschód: 1850/2, 1883,1159/5, 30/2 oraz Chodaków: 14/13, z możliwością wykorzystania dla potrzeb umiejscowienia infrastruktury towarzyszącej, działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie, będących we własności Gminy Miasto Sochaczew. W trybie PZP wyłoniony został Wykonawca projektu - Industria Tomasz Halecki (Umowa została zawarta w dniu 13.08.2024r.) Termin zakończenia prac projektowych ustalono na I kwartał 2026r. W roku 2024 wykonana i opłacona została wstępna koncepcja projektowa.

### **Rozświetlamy Sochaczew**

Wykonanie 346.352,00 zł (wydatki niewygasające).

Zadanie ujęte w WPF na lata 2024-2025 na łączną kwotę 4.585.673,22 zł. Projekt realizowany z dofinansowaniem Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego oświetlenia zewnętrznego ulic i przestrzeni publicznych na terenie Miasta Sochaczew, polegająca na wymianie 2631 sztuk energochłonnych opraw sodowych lub rtęciowych na nowe - energooszczędne w technologii LED wraz z demontażem opraw istniejących, dostawą i montażem opraw nowych sterowanych systemem do zarządzania oświetleniem i wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego działania systemu. Ze względu na ponadprzeciętną ilość aktualnie realizowanych na terenie naszego kraju projektów w ramach modernizacji oświetlenia drogowego, a tym samym wydłużony czas dostawy opraw LED spełniających wymagania określone przez Gminę Miasto Sochaczew w przetargu, w roku 2024 nie było możliwe zrealizowanie planowanego pierwszego etapu inwestycji szacowanego na kwotę: 346.352,00zł. Wykonawcą wymiany opraw energochłonnych na energooszczędne jest firma ECM Energia P.S.A z siedzibą w Warszawie, wyłoniona w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust.1 Ustawy PZP. Umowę podpisano 14.10.2024 r. z terminem wykonania 13 miesięcy od dnia zawarcia.

## **Kraina Przygód – rewitalizacja Ogrodu Jordanowskiego przy al. 600-lecia w Sochaczewie**

Wykonanie 6.897.982,54 zł

Zadanie ujęte w WPF zakończone i odebrane w roku 2024. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w dniu 28.06.2023 r. podpisano Umowę z firmą SORTED Sp. z o.o. Termin realizacji zadania ustalono na 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Realizacja zadania została dofinansowana z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego. Kwota dofinansowania wynosi 4 000 000,00 zł z czego w 2023 r. 1 400 000,00 zł, natomiast w 2024 r. 2 600 000,00 zł. Realizacja zadania została także dofinansowana ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”. Kwota dofinansowania z tego źródła wynosi 543 200,00 zł. W ramach inwestycji powstał nowoczesny plac zabaw z dużą ilością nowych urządzeń zabawowych, wykonano nawierzchnie mineralno-żywiczne i z kostki betonowej ścieżek, nawierzchnie poliuretanowe stref zabawowych, nawierzchnię piaskową, nawierzchnię z płyt granitowych oraz nawierzchnię z mat przerostowych. Zamontowano urządzenia małej architektury takie jak ławki, ławki dla niepełnosprawnych, ławka dla mam karmiących, ławko-huśtawki, stację 230V, leżaki młodzieżowe, zamglawiacze, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne. Zamontowano toaletę publiczną, wykonano ogrodzenie z furtkami i bramą oraz schody terenowe na górkę saneczkowo-wspinaczkową. Wykonano instalację wodociągową w tym automatyczny system nawadniania zieleni, instalację kanalizacji sanitarnej, kablową instalację elektryczną w tym zasilanie elementów oświetleniowych, stacji 230V, toalety publicznej, zamglawiaczy i rozdzielnic food truck. Zamontowano słupy oświetleniowe oraz przygotowano infrastrukturę pod rozbudowę systemu monitoringu w tym okablowanie oraz podbudowy słupowe. Wykonano nasadzenia drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych oraz żywopłotu.

Inwestycja zrealizowana w 100%.

## Sportowy Sochaczew

Wykonanie 1.433.000,00 zł

Zadanie wprowadzone do WPF na lata 2024-2026. Projekt realizowany z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w dniu 29.08.2024 r. podpisano Umowę z firmą KARTEL S.A. na kwotę 33 485 234,13 zł. która swoim zakresem obejmuje następujące zadania:

1. Rewitalizacja Stadionu przy ul. Chopina w Sochaczewie, w ramach której zostaną wykonane:

Budowa boiska treningowego do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z oświetleniem. Wyposażenie boiska treningowego piłkarskiego w przekrycie pneumatyczne. Budowa boiska do piłki siatkowej plażowej. Wykonanie bieżni lekkoatletycznej wokół istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej. Rozbudowa trybun na istniejącej skarpie wraz z wykonaniem zadaszenia oraz uporządkowaniem przylegającego terenu. Budowa budynku klubowego z szatniami, toaletami, prysznicami, salą narad, pomieszczeniem magazynowym. Utwardzenie terenu pod parking dla autokarów. Wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny.

Stopień zaawansowania prac na 2024 roku:

Wykonawca wykonał wykopy pod boisko treningowe i zagęścił podłoże do wymagań projektowych. Wykonano kanalizację deszczową hali. Przeprowadzono wycinkę drzew i nasadzenia zastępcze. Zdemontowano nawierzchnię bieżni. Ustawiono krawężniki. Trwają roboty murowe ścian zewnętrznych budynku klubowego, wykonano instalację podposadzkową w budynku klubowym. Wykonawca wykonał rozbiórkę nasypu przy trybunach. Wykonane zostały fundamenty pod trybunę. Zamontowana została brama wjazdowa od ul. Chopina.

2. Przebudowa Stadionu przy ul. Warszawskiej – etap II, w ramach której zostaną wykonane:

Budowa bocznego boiska treningowego dużego do piłki nożnej i rugby o nawierzchni sztucznej wraz z oświetleniem; budowa boiska treningowego małego do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej z drenażem, nawodnieniem i oświetleniem; budowa zespołu 4 kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej, w tym 1 ze ścianką treningową,

wraz z drenażem odprowadzającym wody deszczowe, ogrodzeniem i oświetleniem; budowa budynku administracyjno-szatniowego, budynku tenisowego, budynku kasy oraz budowa dróg i parkingów w pozostałej części kompleksu sportowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: sanitarną i elektryczną.

Stopień zaawansowania prac w 2024 roku:

Wykonane zostały mury ścian zewnętrznych budynku tenisowego i parteru budynku administracyjno-szatniowego. Rozpoczęto montaż stropów parteru na tych budynkach. Rozprowadzona została kanalizacja wewnętrzna podposadzkowa w budynkach. Na kortach tenisowych zdjęto humus, wykonano drenaż i odwodnienie liniowe, przygotowano podłoże do ułożenia geowłókniny. Wykonano ścianę treningową, oświetlenie i ogrodzenie kortów tenisowych. Boisko treningowe duże. Wykonawca odhumusował boisko do istniejącego drenaży. Dokonał ich naprawy, ułożył geowłókninę na boisku i rozpoczął wykonywanie warstwy odsączającej. Boisko treningowe małe. Wykonawca odhumusował boisko i wykonał drenaż.

### **Remont sali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 4 w Sochaczewie**

Wykonanie 442.743,81 zł

Zadanie ujęte WPF na lata 2023-2024. Projekt współfinansowany ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla Sportu 2023”. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w dniu 16.07.2024 r. podpisano umowę z firmą TETTOBUD Sp. z o.o. na kwotę 400 566,68 zł. W ramach realizacji wykonano doszczelnienie całej powierzchni dachu, w tym: przygotowano powierzchnię dachu do remontu, doszczelniono pasy ogniowe, wyprofilowano i uszczelniono koryta dachowe oraz wpusty dachowe, zamontowano nowe kominki dachowe, zagruntowano, uszczelniono oraz pokryto całą powierzchnię dachu warstwą izolacyjną. Dodatkowo wykonano doszczelnienie sufitu sali sportowej w celu ograniczenia migracji pary wodnej i jej skroplin pomiędzy salą a warstwami dachu. W ramach zadania wykonano również remont podłogi sportowej. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej (zapytanie ofertowe) mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót w dniu 01.10.2024 r. podpisano umowę z Panem Piotrem

Warzechą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Studio Podłóg Drewnianych Piotr Warzecha na kwotę 19 400,00 zł. W ramach zadania wykonano dezynfekcję elementów podłogi posiadających ślady zagrzybienia, zdemontowano uszkodzone deszczułki i uzupełniono parkiet nowymi deszczułkami. Wykonano cyklinowanie, polerowanie oraz lakierowanie wymienionej powierzchni podłogi, uzupełniono zeszlifowane linie, wykonano punktową renowację zniszczonych listew przyściennych, zamontowano wentylatory kanałowe.

### **Strefa Aktywności - zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie - etap III**

Wykonanie 5.449.263,76 zł

Inwestycja ujęta w WPF, realizowana w latach 2021-2024. Projekt zrealizowany został z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w dniu 11.04.2023 r. podpisano umowę z firmą SORTED Sp z o.o. z siedzibą w Chyliczkach. Termin wykonania prac budowlanych ustalono na 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Zakres prac przewidzianych do realizacji objął wykonanie skateparku, torów rowerowych o różnym stopniu trudności, wiaty piknikowej, ścieżek pieszo-jezdnymi. Ze względu na konieczność odwodnienia terenu w większym zakresie niż przewidywał projekt, konieczne było wykonanie projektu zamiennego uwzględniającego dodatkowe fragmenty kanalizacji deszczowej i dodatkowe doły chłonne. Na tej podstawie uzyskano pozwolenie na budowę zamienne i wykonano dodatkowe odwodnienie terenu. Wykonano monitoring obiektu z wpięciem do głównego systemu monitoringu miejskiego. Zamontowano przepompownię. Wykonano wiatę, ustawiono małą architekturę: ławki, leżaki, stoły szachowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Wykonano nasadzenia traw i krzewów oraz obsianie trawą. Zamontowano elementy placu zabaw: linaria, trampoliny, kule. Wykonano nawierzchnię bezpieczną z EPDM. W dniu 23.08.2024 r. uzyskano decyzję Nr 94/2024 na użytkowanie obiektu.

### **Wodny plac zabaw w Sochaczewie**

Wykonanie 320.000,00 zł (300.121,22 zł wydatki niewygasające)

Zadanie ujęte w WPF na lata 2023-2025. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy prac projektowo-budowlanych, Gmina Miasto Sochaczew w dniu 21.08.2024r. podpisała Umowę z firmą Sorted Sp. z o.o. na kwotę 2.787.057,00 zł. Rozpoczęcie prac budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji możliwe jest po zatwierdzeniu przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie przygotowywanej obecnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W ramach zadania powstanie wodny plac zabaw będący atrakcją dla mieszkańców w okresie wiosenno-letnim. Zamierzenie obejmuje wykonanie placu utwardzonego bezpieczną nawierzchnią (EPDM) z zabawkami wodnymi (wodny plac zabaw), budynku zaplecza (pomieszczenie techniczne z toaletą dla użytkowników wodnego placu zabaw), podziemnego zbiornika technologicznego na potrzeby technologii uzdatniania wody, montaż obiektów małej architektury takich jak: ławki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, latarnie, trejaże (pergole), szafki ubraniowe, przebieralnie, nasadzeń zieleni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

### **Cyberbezpieczny samorząd**

Wykonanie 6 697,35 zł.

Zadanie ujęte w WPF do realizacji w latach 2024-2025. Środki wydatkowano na usługi doradcze. Celem realizacji projektu jest podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie. Powyższe założenie zostanie osiągnięte między innymi poprzez zakup sprzętu i oprogramowania oraz szkolenia dla pracowników IT.

### **Sporządzenie planu ogólnego Gminy Miasto Sochaczew.**

Wykonanie 46 641,60 zł.

Przedsięwzięcie ujęte w WPF – realizacja w latach 2024-2025. W dniu 1.10.2024 r. zawarto umowę z ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska na kwotę 291 510,00 zł, której przedmiotem jest wykonanie projektu planu ogólnego dla Gminy Miasto Sochaczew wraz z udziałem w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem.

## XI. Fundusze zewnętrzne

### Złożone wnioski

W 2024 r. miasto złożyło 11 wniosków o dofinansowanie w konkursach z następujących funduszy:

ze środków krajowych:

- a) ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego:
  - „Instrument wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”,
  - "Mazowiecki Program Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt - Mazowsze dla zwierząt 2024",
- b) ze środków budżetu państwa z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego:
  - Rządowy Program zwalczania przestępczości i społecznych zachowań Razem bezpieczniej,
  - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg na rok 2025

oraz europejskich:

- a) ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności
  - Inwestycja A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego”,
  - Instrument Zielonej Transformacji Miast
- b) Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 (środki z EFRR),
- c) Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027(FERS) ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus ( EFS+) Priorytet 5 Innowacje społeczne, Działanie 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)“

Szczegółowe informacje nt. złożonych wniosków o dofinansowanie w roku 2024 znajdują się **w załączniku nr 1**.

Ponadto w 2024 r. podpisano umowy:

- „Sochaczew dla klimatu – wymiana opraw oświetlenia ulicznego”. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu Mazowsze dla klimatu 2024 (dofinansowanie 200 000,00 zł).

- "Czyszczenie na mokro dróg miejskich na terenie miasta Sochaczew". Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu Mazowsze dla czystego powietrza (dofinansowanie 200 000,00 zł).
- "Letnia SENIORADA 2024" - cykl koncertów w Chodakowie. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Inicjatyw Rad Seniorów "Mazowsze dla Seniorów 2024" (dofinansowanie 39 990,00 zł).
- Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasto Sochaczew. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt - Mazowsze dla zwierząt 2024" (dofinansowanie 20 000,00).
- Wymiana częściowa ogrodzenia w ROD "Raj pod górką". Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 9 760,00 zł).
- Wymiana ogrodzenia ogrodu ROD „ENERGOMONTAŻ”. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 7 500,00 zł).
- Rozbudowa tarasu-zadaszenie i położenie posadzki ROD „ZACISZE”. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 7 500,00 zł).
- Budowa instalacji wodociągowej w ROD "Cegiełka". Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 10 000,00 zł).
- Rozprowadzenie wody po terenie ROD "Nad Utratą". Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 10 000,00 zł).
- Modernizacja infrastruktury ogrodowej w ROD „Nad Potokiem”. Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowsze dla działkowców 2024" (dofinansowanie 10 000,00 zł).

## **XII. Realizacja uchwał Rady Miejskiej**

W 2024 r. Rada Miejska w Sochaczewie podjęła ogółem 84 uchwał.

Do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego przekazano 20 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczą następujących zagadnień:

- 23 uchwały - budżet i finanse;
- 7 uchwał - gospodarka komunalna i infrastruktura miejska;
- 2 uchwały - ochrona środowiska;
- 11 uchwał - zarząd mieniem;
- 3 uchwały - gospodarka przestrzenna i architektura;
- 2 uchwały – rozwój i fundusze zewnętrzne;
- 10 uchwał - polityka społeczna i ochrona zdrowia;
- 2 uchwały - sport i organizacje pozarządowe;
- 2 uchwały - kultura, turystyka i promocja miasta;
- 1 uchwała - oświata;
- 21 uchwał - sprawy organizacyjne, rozpatrywanie skarg, inne.

Stosownie do przepisu art. 90 ustawy o samorządzie gminnym – uchwały w ciągu 7 dni od ich podjęcia przesyłane są Wojewodzie Mazowieckiemu, natomiast uchwały finansowe i finansowo budżetowe przekazywane Regionalnej Izbie Obrachunkowej – Zespół w Płocku.

Urząd Miejski prowadzi dwa rejestry uchwał Rady Miejskiej, jeden w formie papierowej, zaś drugi w formie elektronicznej, do którego dostęp mają pracownicy Urzędu. Zbiór uchwał Rady Miejskiej przechowuje się w formie papierowej w Biurze Rady Miejskiej. Dokumenty te udostępniane są każdemu zainteresowanemu na zasadach określonych w Statucie Miasta. Ponadto wszystkie uchwały są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wykaz uchwał Rady Miejskiej w Sochaczewie zrealizowanych przez Burmistrza Miasta Sochaczew w 2024 roku znajduje się **w załączniku nr 2**.

### **XIII. Współpraca z innymi społecznościami samorządowymi**

Samorząd miejski współpracuje z samorządami: wojewódzkim, powiatowym oraz ościennymi samorządami gminnymi przy realizacji wspólnych inwestycji i programów, leżących w interesie społecznym i gospodarczym miasta.

W styczniu Rada Miejska w Sochaczewie podjęła decyzję w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania przy realizacji Mazowieckich Strukturalnych Inwestycji Terytorialnych na terenie Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Uchwała otwiera drogę do pozyskiwania dużych środków unijnych w perspektywie finansowej na lata 2021-2027. W ŻOF działa 21 gmin, w tym wszystkie z powiatu sochaczewskiego. W czerwcu rada uchwaliła Strategię Terytorialną Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ŻOF) do roku 2027.

W ramach programu „Mazowsze dla równomiernego rozwoju” samorząd miejski pozyskał od Województwa Mazowieckiego dotację w wysokości 4 mln zł, z tego w 2024 r. wydatkowano 2,6 mln zł na realizację projektu „Kraina Przygód” czyli rewitalizacja ogrodu jordanowskiego przy al. 600-lecia – obiekt został oddany do użytkowania w czerwcu 2024 r. Ponadto ratusz pozyskał kilka innych dotacji w ramach prowadzonych przez marszałka programów w 2024 roku: Mazowsze dla czystego powietrza – 200.000 zł, Mazowsze dla klimatu – 200.000 zł. Na walkę z bezdomnością zwierząt w Sochaczewie samorząd Mazowsza wydatkował 19.955 zł. W ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Inicjatyw Rad Seniorów „Mazowsze dla Seniorów 2024” pozyskano 39.990 zł dofinansowania na organizację pięciu koncertów w ramach cyklu „Letnia SENIORADA 2024”, z kolei na rozwój Rodzinnych Ogrodów Działkowych pozyskano 54.760 zł.

Współpraca z powiatem, jego służbami i podmiotami odbywa się na kilku poziomach. W jej ramach samorząd miejski otrzymał 100.000 zł na pokrycie kosztów realizacji zadań biblioteki powiatowej przez Miejską Bibliotekę Publiczną. W ramach współpracy ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo mieszkańców, miasto przekazało 25.000 zł na Fundusz Wsparcia Policji Województwa Mazowieckiego (10.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie sprzętu transportowego i 15.000 zł na dodatkowe patrole na terenie miasta). Na wniosek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wydatkowano 50 000 zł na zakup lekkiego samochodu operacyjnego.

Drogi były także istotnym elementem współpracy miasta Sochaczew z samorządem Mazowsza. W ramach zawartych porozumień środki wydatkowano na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od km 23+530 do km 23+678 (29 274 zł, wydatki niewygasające z upływem roku 2024) oraz rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od km 22+816 do km 23+530 (62 976 zł, wydatki niewygasające z upływem roku 2024).

W ramach zawartych porozumień z gminami ościennymi kontynuowano realizację zadań publicznych w zakresie lokalnego transportu zbiorowego. Sieć linii komunikacyjnych sięga poza granice miasta i obejmuje obszary gmin: Nowa Sucha, Brochów, Kampinos i Sochaczew. Zapisy porozumień obligują ww. gminy do przekazania środków finansowych w postaci corocznej dotacji na rzecz miasta. Kwota dopłaty budżetowej do komunikacji miejskiej, przekazanej przez gminy, wyniosła 990 548 zł.

Sochaczew prowadzi partnerską współpracę z Gródkiem na Ukrainie. Ratusz jest w stałym kontakcie nie tylko z merem Gródka, sekretarzem Rady Miasta, ale też z klubem polskim działającym w ramach Towarzystwa Dobroczynnego Polonia. Burmistrz Sochaczewa Daniel Janiak prowadził działania w celu nawiązania współpracy międzynarodowej, spotykając się z ambasadorami w Polsce, m.in.: Argentyny, Portugalii, Japonii, Wietnamu i Tunezji oraz z przedstawicielami władz lokalnych pochodzących z tych państw.

#### **XIV. Podsumowanie**

Szanowni Państwo,

Rok 2024 nie był łatwy dla samorządu, a okoliczności zewnętrzne nie ułatwiały nam pracy. W szczególnie trudnym okresie, jesienią, gdy niemal każdego dnia szukaliśmy rozwiązań ratujących finanse jednostek podległych ratuszowi, rząd zadeklarował podział 10 mld złotych między polskie samorządy, jednak obiecywane od września 6,5 mln dodatkowych środków wpłynęło na nasze konto dopiero w grudniu. Mimo trudności, dzięki dobrej współpracy z Radą Miejską konsekwentnie wdrażaliśmy plany inwestycyjne i strategie rozwoju, systematycznie zabiegaliśmy o środki zewnętrzne. W nowej kadencji złożyliśmy m.in. wnioski o wielomilionowe dotacje na przebudowę ulicy Kolejowej (wartość prac 2,7 mln, wnioskowane dofinansowanie 1,9 mln zł), zakup autobusów elektrycznych dla ZKM (wartość projektu 8,5 mln, wnioskowane dofinansowanie 5,9 mln) oraz termomodernizację trzech komunalnych budynków mieszkalnych (wartość prac 3,6 mln, wnioskowane dofinansowanie 2,2 mln).

Dbaliśmy o dochody, ale też pracowaliśmy nad obniżeniem zadłużenia. Rok 2025 będzie pierwszym od lat, gdy poziom zobowiązań znacząco spadnie, o 2,25 mln zł.

Dzięki naszym staraniom w ubiegłym roku zapadły kluczowe decyzje m.in. w sprawie przebudowy odcinka alei 600-lecia między torami kolei wąskotorowej a ulicą Staszica. Rozszerzyliśmy katalog usług świadczonych mieszkańcom w ramach opłaty śmieciowej - wróciły zbiórki zużytych mebli, częściej odbierane jest szkło, od stycznia 2025 r. do oddzielnych worków/pojemników trafia nowa frakcja: tekstylia. W minionym roku ruszyła kompleksowa przebudowa dwóch stadionów, wyłoniono biuro projektujące ścieżkę rowerową w ramach zadania „Kolej na rower”, powstał kluczowy dla projektu geotermalnego odwiert GT-2.

W raporcie szczegółowo opisano pracę samorządu w 2024 roku. Jeśli jednak w jakimś punkcie przedstawione dane wydadzą się niepełne, zachęcam do kontaktu z ratuszem. Odpowiemy na każdą prośbę, każde pytanie.

Ponieważ to pierwszy raport w nowej kadencji, na koniec pozwolę sobie spojrzeć także w przyszłość. Przed nami kilka poważnych wyzwań. Pierwsze to zwiększająca się liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Gdy rośnie przeciętna długość życia, musimy rozszerzać katalog usług adresowanych do seniorów, takich jak wsparcie w czynnościach dnia codziennego, dostęp

do różnego typu aktywności pozwalających dłużej funkcjonować samodzielnie, dostęp do podstawowych usług medycznych, opieki w domach i na odległość, usług typu „Złota rączka” itp.

Drugim wyzwaniem, wynikającym z budowy CPK, będzie przygotowanie miasta na istotne zmiany demograficzne, społeczne i gospodarcze. Jak czytamy w projekcie Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia CPK do roku 2044, Sochaczew znalazł się w gronie osiemnastu gmin leżących najbliżej projektowanego lotniska, na które CPK będzie miał największy wpływ. Port wygeneruje 30-35 tysięcy nowych miejsc pracy w takich branżach jak logistyka, spedycja, przetwórstwo spożywcze, obsługa lotniska, węzła kolejowego i drogowego. Wzrośnie zainteresowanie terenami inwestycyjnymi, zakupem mieszkań, zwiększy się ruch turystyczny. Liczba mieszkańców w osiemnastu gminach wokół CPK wzrośnie o ok. 40 tys. osób, które na miejsce zamieszkania wybiorą przede wszystkim Grodzisk, Żyrardów, Błonie i Sochaczew. Z budową CPK wiąże się również dwie duże inwestycje transportowe – budowa Kolei Dużych Prędkości (CPK – Płock – Włocławek) oraz trasy szybkiego ruchu S50 (w standardzie autostrady). Nasz samorząd musi zadbać, by przebieg wspomnianych linii w minimalnym stopniu ingerował w tkankę miasta.

Przed nami także wiele wyzwań inwestycyjnych - własnych lub realizowanych w partnerstwie z innymi samorządami - budowa mostu na Bzurze, ścieżki rowerowej wzdłuż torów kolei wąskotorowej, wodnego placu zabaw, zakup i zagospodarowanie tzw. stawu Sobolewskiego dla celów retencji, uruchomienie zakładu geotermalnego. Priorytetem będzie poszukiwanie dotacji zwiększających majątek miasta, dlatego nasze służby będą pilnie śledziły konkursy resortowe, rządowe oraz ogłaszane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Na koniec pragnę podziękować radnym miasta za bardzo dobrą współpracę w 2024 roku, jednogłośnie przyjęcie budżetu na 2025 rok, każdą uwagę i sugestię poprawiającą jakość pracy samorządu. Dziękuję także za współpracę posłom ziemi sochaczewskiej, samorządowcom z powiatu i Urzędowi Marszałkowskiego. Państwa postawa potwierdza, że pomyślny rozwój naszej małej ojczyzny jest dla nas wszystkich najwyższym dobrem.

Burmistrz Sochaczewa

Daniel Janiak

## Załącznik nr 1. Wykaz wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych złożonych w 2024 r.

L.p.	Nazwa Projektu	Nazwa programu	Wartość projektu (w zł)	Kwota dofinansowania (w zł)	Data złożenia wniosku
1.	Mała Ojczyzna - UMWM Równomierny Rozwój	UMWM - Zadanie w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”	28 022 327,07	3 000 000,00	29.01.2024
2.	Sportowy Sochaczew - UMWM Równomierny Rozwój	UMWM - Zadanie w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”	33 704 992,39	3 700 000,00	31.01.2024
3.	Strefa Aktywności - UMWM Równomierny Rozwój	UMWM - Zadanie w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”	8 882 089,05	2 000 000,00	14.02.2024
4.	Modernizacja i rozbudowa monitoringu wizyjnego Miasta Sochaczew - Razem Bezpieczniej - Mazowiecki Urząd Wojewódzki	Rządowy Program zwalczania przestępczości i społecznych zachowań Razem bezpiecznie	100 940,00	100 000,00	27.02.2024
5.	Remont ul. Kolejowej w Sochaczewie stanowiącej drogę gminną nr 380666W	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	2 699 653,05	nie określono	23.08.2024
6.	Termomodernizacja budynków komunalnych w Sochaczewie	Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027	3 577 594,46	2 148 178,58	04.09.2024
7.	Zielony Sochaczew – ekologiczny i konkurencyjny transport publiczny	Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027	8 504 527,50	5 877 112,50	30.09.2024
8.	Opracowanie dokumentu pn.: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030	Inwestycja A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego” z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)	27 000,00	21 951,22	25.10.2024

9.	Zapobieganie bezdomności zwierząt w gminie Miasto Sochaczew	Pomoc finansowa z budżetu Województwa Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt - Mazowsze dla zwierząt 2025"	40 000,00	20 000,00	19.11.2024
10.	Instrument Zielonej Transformacji Miast - Strefa Aktywności	Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności - Instrument Zielonej Transformacji Miast	9 231 858,26	3 441 399,63	04.12.2024
11.	Przyszłość to rodzina – Wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie	Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027(FERS) ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus ( EFS+) Priorytet 5 Innowacje społeczne, Działanie 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)"	2 915 560,50	2 915 560,50	30.04.2024
<b>RAZEM:</b>			<b>82 708 859,82</b>	<b>12 283 350,85</b>	-

## Załącznik nr 2. Uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie zrealizowane przez Burmistrza Miasta Sochaczew w 2024 roku

Budżet i finanse				
1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/6/24	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew	<p>Rada Miejska w Sochaczewie w uchwale Nr XLV/458/23 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew wprowadziła zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w załączniku nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2034,</li> <li>-w załączniku nr 2 – wykaz Przedsięwzięć WPF na lata 2024-2027.</li> </ul> <p>Uchwała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) poinformowano dysponentów budżetu o dokonanych zmianach,</li> <li>3) stanowi podstawę wydatkowania środków na zadania ujęte w WPF.</li> </ol>
2.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/7/24	w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 9 243 291,10 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 231 057 899,80 zł, w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dochody bieżące zwiększono o kwotę 8 825 553,34 zł,</li> <li>- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 417 737,76 zł.</li> </ul> <p>Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 9 851 562,70 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 232 965 691,40 zł., w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 9 851 562,70 zł.</li> <li>Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 198 236 671,40 zł.</li> <li>- wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 99 520,00 zł.</li> <li>Plan wydatków majątkowych po zmianie wyniósł 34 729 020,00 zł.</li> </ul> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>
3.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/8/24	ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok	<p>Rada Miejska ustaliła stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej z budżetu miasta dla Zakładu Komunikacji Miejskiej w wysokości 4,33 zł do jednego wozokilometra,</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) stanowi podstawę przekazywania dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego w 2024 roku.</li> </ol>

4.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/20/24	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew	<p>Rada Miejska w Sochaczewie w uchwale Nr XLV/458/23 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew wprowadziła zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w załączniku nr 1- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2034,</li> <li>- w załączniku nr 2 - wykaz Przedsięwzięć WPF na lata 2024-2027.</li> </ul> <p>Uchwała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) poinformowano dysponentów budżetu o dokonanych zmianach,</li> <li>3) stanowi podstawę wydatkowania środków na zadania ujęte w WPF.</li> </ol>
5.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/21/24	w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 671 944,00 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 232 241 800,43 zł., w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dochody bieżące zwiększono o kwotę 232 196,80 zł; Plan dochodów po zmianie wyniósł 208 517 315,47 zł.</li> <li>- dochody majątkowe zwiększono o kwotę 439 747,20 zł.</li> </ul> <p>Plan dochodów po zmianie wyniósł 23 724 484,96 zł.</p> <p>Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 8 005 561,06 zł.</p> <p>Plan wydatków po zmianach wyniósł 241 483 209,09 zł, w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 7 554 054,06 zł;</li> </ul> <p>Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 206 302 682,09 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 451 507,00 zł.</li> </ul> <p>Plan wydatków majątkowych po zmianie wyniósł 35 180 527,00 zł.</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>
6.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/28/24	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2023 rok	<p>Rada Miejska zatwierdziła sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2023 rok.</p> <p>Uchwała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej;</li> <li>2) stanowiła podstawę udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za 2023 rok.</li> </ol>
7.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/29/24	w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok	<p>Rada Miejska udzieliła Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok.</p> <p>Uchwała została przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej.</p>

8.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/30/24	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew	<p>Rada Miejska w Sochaczewie w uchwale Nr XLV/458/23 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew wprowadziła zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w załączniku nr 1- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2034,</li> <li>- w załączniku nr 2 – wykaz Przedsięwzięć WPF na lata 2024-2027.</li> </ul> <p>Uchwała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) poinformowano dysponentów budżetu o dokonanych zmianach,</li> <li>3) stanowi podstawę wydatkowania środków na zadania ujęte w WPF.</li> </ol>
9.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/31/24	w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 812 711,00 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 233 563 360,81 zł., w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dochody bieżące zwiększono o kwotę 654 711,00 zł; Plan dochodów po zmianie wyniósł 209 680 708,85 zł.</li> <li>- dochody majątkowe zwiększono o kwotę 158 167,00 zł. Plan dochodów po zmianie wyniósł 23 882 651,96 zł.</li> </ul> <p>Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 812 878,00 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 242 804 769,47 zł, w tym :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 647 245,46 zł. Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 207 458 609,93 zł.</li> <li>- wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 165 632,54 zł. Plan wydatków majątkowych po zmianie wyniósł 35 346 159,54 zł.</li> </ul> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>
10.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/32/24	w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/253/21 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 20 października 2021r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego	<p>Udzielono w 2024 roku z budżetu Gminy Miasto Sochaczew pomocy rzeczowej o wartości 29 274,00 zł dla Województwa Mazowieckiego w realizacji zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od km 23+530 do km 23+678 na terenie miasta Sochaczewa”.</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) wydatek ujęto w budżecie miasta na 2024 r.</li> </ol>

11.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/33/24	w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/290/22 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego	<p>Udzielono w 2024 roku z budżetu Gminy Miasto Sochaczew pomocy rzeczowej o wartości 99 507,00 zł dla Województwa Mazowieckiego w realizacji zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od km 22+816 do km 23+530 na terenie miasta Sochaczewa”</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) wydatek ujęto w budżecie miasta na 2024 r.</li> </ol>
12.	6 września 2024 r.	Nr VII/42/24	w sprawie zmiany uchwały Budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 3 821 694,00 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 238 135 342,86zł, w tym :</p> <p>- dochody bieżące zwiększono o kwotę 3 821 694,00 zł;</p> <p>Plan dochodów po zmianie wyniósł 214 252 690,90 zł.</p> <p>Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 3 821 694,00 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 247 376 751,52 zł., w tym :</p> <p>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 3 821 694,00 zł;</p> <p>Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 212 030 591,98 zł.</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>
13.	6 września 2024 r.	Nr VII/43/24	w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2024 r.	<p>Rada Miejska ustaliła stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej z budżetu miasta dla Zakładu Komunikacji Miejskiej w wysokości 5,82 zł do jednego wozokilometra.</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) stanowi podstawę przekazywania dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego w 2024 roku.</li> </ol>
14.	24 października 2024 r.	Nr VIII/52/24	w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 2 647 990,00 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 245 920 686,87zł, w tym dochody bieżące zwiększono o kwotę 2 647 990,00 zł.</p> <p>Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 2 647 990,00 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 255 162 095,53 zł., w tym :</p> <p>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 2 647 990,00 zł.</p> <p>Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 219 815 935,99 zł.</p> <p>Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>

15.	24 października 2024 r.	Nr VIII/53/2 4	w sprawie emisji obligacji, oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu	Uchwała : 1)przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej, 2)przeprowadzenie emisji obligacji - Miasto wyemitowało 6 900 obligacji o wartości nominalnej 1 000 zł, na łączną kwotę 6 900 000,00 zł.
16.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/57/ 24	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew	Rada Miejska w Sochaczewie w uchwale Nr XLV/458/23 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew wprowadziła zmiany: - w załączniku nr 1- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2034, - w załączniku nr 2 - wykaz Przedsięwzięć WPF na lata 2024-2027. Uchwała: 1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej, 2) poinformowano dysponentów budżetu o dokonanych zmianach, 3) stanowi podstawę wydatkowania środków na zadania ujęte w WPF.
17.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/58/ 24	w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	Zmniejszono plan dochodów budżetowych o kwotę 16 299 944,10 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 230 004 911,30 zł., w tym : - dochody bieżące zwiększono o kwotę 113 655,90 zł; Plan dochodów po zmianie wyniósł 222 535 859,34 zł. - dochody majątkowe zmniejszono o kwotę 16 413 600,00 zł. Plan dochodów po zmianie wyniósł 7 469 051,96 zł. Zmniejszono plan wydatków budżetowych o kwotę 14 672 150,04 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 241 483 209,09 zł, w tym : - wydatki bieżące zwiększono o kwotę 1 732 126,96 zł; Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 221 932 231,48 zł. - wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę 16 404 277,00 zł. Plan wydatków majątkowych po zmianie wyniósł 18 941 882,54 zł. Uchwała : 1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej, 2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian, 3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach, 4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.
18.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/59/ 24	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	Uchwała : 1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej, 2) stanowi podstawę wydawania decyzji wymiarowych w 2025 r.
19.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/68/24	w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy	Zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 6 626 067,00 zł. Plan dochodów budżetowych po zmianie wyniósł 236 803 360,25 zł., w tym : - dochody bieżące zwiększono o kwotę 6 512 717,00 zł;

			Miasto Sochaczew na rok 2024	<p>Plan dochodów po zmianie wyniósł 229 220 958,29 zł. - dochody majątkowe zwiększono o kwotę 113 350,00 zł. Plan dochodów po zmianie wyniósł 7 582 401,96 zł. Zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 6 626 067,00 zł. Plan wydatków po zmianach wyniósł 247 672 562,97 zł, w tym :</p> <p>- wydatki bieżące zwiększono o kwotę 6 626 067,00 zł. Plan wydatków bieżących po zmianie wyniósł 228 730680,43 zł. Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy wprowadzonych zmian,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o dokonanych zmianach,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2024 r.</li> </ol>
20.	16 grudnia 2024 r	Nr X/69/24	w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2024	<p>Ustalony został wykaz wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2024, określony został termin dokonania wydatków oraz ustalony został plan finansowy tych wydatków z wyodrębnieniem wydatków majątkowych. Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) dokonano przelewu środków na wyodrębnione konto bankowe w kwocie wynikającej z uchwały Rady Miejskiej,</li> <li>3) stanowi podstawę wydatkowania środków w terminie wynikającym z ww. uchwały.</li> </ol>
21.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/70/24	w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew	<p>Rada Miejska przyjęła Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miasto Sochaczew na lata 2025-2034. Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) poinformowano dysponentów o kwotach wynikających z ww. uchwały,</li> <li>3) stanowi podstawę wydatkowania środków na zadania ujęte w WPF.</li> </ol>
22.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/71/24	Uchwała Budżetowa Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025	<p>Rada Miejska przyjęła Uchwałę Budżetową Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025. Uchwała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) opracowano układ wykonawczy,</li> <li>3) poinformowano dysponentów o wysokości ujętych w budżecie kwot w celu opracowania planów finansowych,</li> <li>4) stanowi podstawę wydatkowania środków w 2025 r.</li> </ol>
23.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/72/24	w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2025 r.	<p>Rada Miejska ustaliła stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej z budżetu miasta dla Zakładu Komunikacji Miejskiej w wysokości 4,89 zł do jednego wozokilometra. Uchwała :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej,</li> <li>2) stanowi podstawę przekazywania dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego w 2025 roku.</li> </ol>

Ochrona środowiska				
1.	6 września 2024 r.	Nr VII/48/24	w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty	Uchwała weszła w życie z dniem 1 października 2024 r. W związku z tym właściciele nieruchomości zamieszkałych zostaną poinformowani o nowych stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2.	6 września 2024 r.	Nr VII/49/24	w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	Środki finansowe, których wysokość została określona w uchwale zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w szczególności wydatków związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów z terenów zamieszkałych miasta oraz funkcjonowaniem Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
Gospodarka przestrzenna i architektura				
1.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/25/24	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew	<p>Dnia 1 sierpnia 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w UM, na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz w Ziemi Sochaczewskiej nr 16 (1477) z dn. 06.08.2024 r.</p> <p>Dnia 9 sierpnia zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu ogólnego.</p> <p>Dnia 27 sierpnia ogłoszono przetarg – zamówienie usługi opracowanie projektu planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew.</p> <p>Dnia 25 września ogłoszono o wyborze oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego na opracowanie projektu planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew.</p> <p>W terminie od 06.08.2024 r. do 30.09.2024 r. zbierano wnioski do planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dnia 1 października podpisano umowę pomiędzy Burmistrzem Miasta Sochaczew a ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska.</p> <p>Trwają prace planistyczne nad projektem planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew. Zakończenie prac nad projektem przewiduje się na IV kwartał 2025 r.</p>

2.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/76/24	w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 sierpnia	Trwają negocjacje z inwestorem w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.
3.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/77/24	w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej	Jak wyżej. Wyznaczona osoba prowadzi negocjacje z inwestorem.
<b>Zarząd mieniem</b>				
1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/9/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Uchwała wykonana (akt notarialny z dnia 6 listopada 2024 r., cena brutto: 6 181,00 zł).
2.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/10/24	w sprawie zamiany nieruchomości	Uchwała przewidziana do realizacji po zabezpieczeniu środków w budżecie.
3.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/36/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Uchwała wykonana (akt notarialny z dnia 20 listopada 2024 r., cena brutto: 11 508,00 zł).
4.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/37/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Uchwała w trakcie realizacji, wykonano operat szacunkowy nieruchomości.
5.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/38/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Uchwała w trakcie realizacji, wykonano operat szacunkowy nieruchomości.
6.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/39/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Uchwała wykonana (akt notarialny z dnia 19 grudnia 2024 r., cena brutto: 702,80 zł).
7.	24 października 2024 r.	Nr VIII/56/24	w sprawie w sprawie intencji nabycia nieruchomości przy ul. Cz.Sobolewskiego z przeznaczeniem na zbiornik wód powierzchniowych i podziemnych	Zlecono opracowanie geodezyjne dotyczące inwentaryzacji nieruchomości.
8.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/60/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości nr ewid. 3404/13 przy ul. Żwirki i Wigury, nr 3360/14 przy ul. S.Żeromskiego i nr ewid. 1843/4 przy ul. 1 Maja. Zlecono wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości.

9.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/73/24	w sprawie ustalenia nazw ulic	Rada Miejska ustaliła nowe nazwy ulic w obrębie Wypaleniska: ul. Nagietkowa, Fiołkowa, Sasanki, Liliowa. Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dn. 2.01.2025r., poz. 48.
10.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/74/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udziału 1/3 nieruchomości nr ewid. 339 przy ul. Powstańców Warszawy. Zlecono wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości
11.	16 grudnia 2024 r.	Nr X/75/24	w sprawie zbycia nieruchomości	Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie udziału 1/2 w nieruchomości lokalowej nr 1/14 położonej przy ul. E. Kościńskiego 13C. Zlecono wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości.

**Sport i organizacje pozarządowe**

1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/18/24	w sprawie Roczno Programu Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2024 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3.ust.3 ustawy z 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Rada Miejska przyjęła Roczny Program Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2024 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3. ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.  W 2024 r. ogłoszono 14 konkursów, w tym 13 zostało rozstrzygniętych.
2.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/61/24	w sprawie Roczno Programu Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2025 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3. ust.3 ustawy z 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Rada Miejska przyjęła Roczny Program Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2025 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3. ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Program jest podstawą do ogłoszenia konkursów dla organizacji pozarządowych w 2025 r..

Polityka społeczna i ochrona zdrowia				
1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/14/24	w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania	Uchwała opublikowana, weszła w życie. Jest podstawą do wydawania decyzji administracyjnych określających warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, wydawanych przez jednostkę podległą Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie.
2.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/15/24	w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Miasta Sochaczew „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2024	Uchwała opublikowana, realizowana przez Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. Dotyczy realizacji programu „opieki na odległość” – zakupu urządzeń monitorujących stan zdrowia i czynności seniora korzystającego z opaski. CUS na podstawie zapytania ofertowego wyłoniło dostawcę usługi oraz na bieżąco monitoruje i realizuje zadanie.
3.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/22/24	w sprawie zmiany uchwały nr X/82/15 w sprawie przyjęcia Programu „Sochaczewska Karta Mieszkańca”	Program Sochaczewska Karta Mieszkańca został zmieniony – rozszerzony o kolejny przywilej - nieodpłatne korzystanie z parku linowego. Zmiana weszła w życie od 1 sierpnia br. i jest realizowana przez MOSiR. Na jej podstawie został również zaktualizowany cennik opłat za korzystanie z parku linowego.
4.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/35/24	w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt, częściowego zwolnienia od ponoszenia opłat oraz wyżywienia dziecka w Miejskim Żłobku Integracyjnym prowadzonym przez Gminę Miasto Sochaczew	Uchwała, po przeprowadzeniu szerokich konsultacji społecznych, została poddana pod obrady Rady Miejskiej. Przyjęta i opublikowana.  Weszła w życie od 1 października 2024 r. i jest stosowana przy naliczaniu opłat za pobyt i wyżywienie dzieci w Miejskim Żłobku Integracyjnym w Sochaczewie.

5.	6 września 2024 r.	Nr VII/44/24	w sprawie zmiany Uchwały Nr X/79/15 w sprawie przyjęcia Programu Sochaczewska Karta Rodziny	Uchwała przyjęta i opublikowana. Weszła w życie 1.10.2024r.  Zmiana programu polega na zmianie sposobu naliczania ulgi za opłaty za odpady segregowane – ulgę procentową zastąpiono ulgą kwotową. Uchwałę stosuje Wydział Ochrony Środowiska UM w Sochaczewie.
6.	6 września 2024 r.	Nr VII/45/24	w sprawie zmiany Uchwały Nr X/80/15 w sprawie przyjęcia Programu Sochaczewska Karta Seniora	Uchwała przyjęta i opublikowana. Weszła w życie 1.10.2024r.  Zmiana programu polega na zmianie sposobu naliczania ulgi za opłaty za odpady segregowane – ulgę procentową zastąpiono ulgą kwotową. Uchwałę stosuje Wydział Ochrony Środowiska UM w Sochaczewie.
7.	6 września 2024 r.	Nr VII/46/24	w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania dotacji celowej, w tym kategorii dzieci oraz zasad jej rozliczania dla podmiotów prowadzących niepubliczne żłobki lub kluby dziecięce, zatrudniających dziennych opiekunów oraz dla dziennych opiekunów prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Miasto Sochaczew	Po konsultacjach społecznych uchwała została przyjęta i opublikowana. Weszła w życie 01.10.2024 r. Oznacza, że podmioty niepubliczne nie będą mogły ubiegać się o dotację celową na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego. Zgodnie z ustawą gmina nie ma obowiązku dotowania podmiotów niepublicznych. Uchylana uchwała nie powoduje skutków negatywnych, bowiem w obecnym systemie prawnym istnieją inne formy dofinansowania pobytu dzieci w wieku do lat 3 w w/w formach opieki. Uchwała została przekazana do wiadomości podmiotom niepublicznym.
8.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/62/24	w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania	Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, weszła w życie i od 01 stycznia 2025 r., jest stosowana przy wydawaniu decyzji administracyjnych dotyczących odpłatności bądź zwolnienia z niej w sprawie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Uchwałę stosuje Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie.

9.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/63/24	w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2025-2027	Uchwałę przekazano Centrum Usług Społecznych do realizacji.
10.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/64/24	w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2025-2030	Uchwała została zakwestionowana przez nadzór prawny Wojewody – niewłaściwy tryb wejście uchwały w życie. Uznano, że nie jest to prawo miejscowe i nie ma konieczności publikacji w Dz.U. Weszła w życie od 01.01.2025 r. 23.01.2025 r. została uchylona i zastąpiona kolejną uchwałą w .tej sprawie.  Program realizuje CUS w Sochaczewie.
<b>Gospodarka komunalna, infrastruktura miejska</b>				
1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/11/24	w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Sochaczew na rok 2024	Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi został wdrożony, podpisano umowy z lekarzem weterynarii i schroniskiem. Planowana kontrola schroniska odbyła się 24 października 2024 r.
2.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/12/24	w sprawie powierzenia „Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego gminy obejmującego konserwację i bieżące remonty kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu miasta Sochaczew oraz letnie utrzymanie fontann miejskich	Powierzenie zadania Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o. zrealizowane. Zlecenia na konserwację kanalizacji deszczowej oraz utrzymanie fontann w okresie letnim przekazane i realizowane zgodnie z harmonogramem.
3.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/13/24	w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Sochaczew do realizacji w 2024 r. zadania z zakresu administracji rządowej polegającego na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych	Wojewoda Mazowiecki porozumieniem z dnia 29 lipca 2024 r. powierzył Gminie Miasto Sochaczew utrzymanie porządku i pielęgnację zieleni na cmentarzu wojennym przy ul. aleja 600-lecia w Sochaczewie.  Zadanie jest realizowane na bieżąco.

			na terenie Gminy Miasto Sochaczew	
4.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/24/24	w sprawie określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasto Sochaczew	Procedura uzyskiwania zezwoleń dla przedsiębiorców została ogłoszona i przyjęta do realizacji. Do końca 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski o zezwolenia.
5.	6 września 2024 r.	Nr VII/50/24	w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/259/21 Rady Miejskiej w Sochaczewie z 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Sochaczew	Rady Miejskiej w Sochaczewie przyjęła zmiany w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Uchwałę przekazano Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Sp. z o.o. do realizacji.
6.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/65/24	w sprawie opłat za korzystanie z Cmentarza Komunalnego w Sochaczewie.	Po wejściu w życie uchwały Realizację i egzekwowanie postanowień uchwały w zakresie administrowania i zarządzania cmentarzem komunalnym przejął Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie.

7.	28 listopada 2024 r	Nr IX/66/24	w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.	Po wejściu w życie uchwały Realizację i egzekwowanie postanowień uchwały w zakresie administrowania i zarządzania miejscami do handlu oraz przestrzegania regulaminu przejął Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
<b>Oświata</b>				
1.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/23/24	w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Sochaczew	<p>Rada Miejska określiła opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat, w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Sochaczew. Opłata ta od 1 września 2024 r. wynosi 1,44 zł za każdą rozpoczętą godzinę zajęć ponad czas przekraczający 5 godzin dziennie.</p> <p>Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz. 6792 i weszła w życie z dniem 1 września 2024 r.</p> <p>Uchwała w bieżącej realizacji. Na podstawie ww. uchwały naliczana jest wysokość miesięcznej opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, która ustalana jest jako iloczyn opłaty, dziennej liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas przekraczający 5 godzin dziennie oraz liczby wszystkich dni obecności dziecka w przedszkolu w danym miesiącu.</p>
<b>Rozwój i fundusze zewnętrzne</b>				
1.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/16/24	w sprawie przyjęcia Strategii terytorialnej Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2027	<p>Rada Miejska przyjęła Strategię terytorialną Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2027.</p> <p>Uchwała zrealizowana.</p> <p>2 lipca 2024 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął Uchwałę nr 394/10/24 w sprawie zaopiniowania przez Instytucję Zarządzającą programem Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027 „Strategii terytorialnej Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2027” w zakresie możliwości jej finansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027 (opinia pozytywna).</p>

2.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/17/24	w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030	Rada Miejska przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030.  Uchwała zrealizowana.  W dniu 15 lipca 2024 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął Uchwałę nr 475/12/24 zmieniającą uchwałę w sprawie Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Mazowieckiego, a tym samym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 został wpisany do Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Mazowieckiego.
<b>Kultura, turystyka i promocja miasta</b>				
1.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/34/24	w sprawie nawiązania partnerskich stosunków pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew, a miastem Gródek (obwód chmielnicki, Ukraina)	Uchwała zrealizowana. 13.09.2024 roku, za pomocą środków komunikacji na odległość, zawarto nową umowę o partnerstwie. Podpisy na umowach w wersjach polskiej i ukraińskiej złożyli burmistrzowie Daniel Janiak i Neonila Andrijczuk.
2.	6 września 2024 r.	Nr VII/51/24	w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej Św. Wawrzyńca w Sochaczewie na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miasto Sochaczew	Rada Miejska udzieliła dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.  Uchwała w trakcie realizacji.

Sprawy organizacyjne, skargi, inne				
1.	12 stycznia 2024 r.	Nr XLVI/465/24	w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała została zrealizowana.
2.	12 stycznia 2024 r.	Nr XLVI/466/24	w sprawie odwołania Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała została zrealizowana.
3.	12 stycznia 2024 r.	Nr XLVI/467/24	w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała została zrealizowana.
4	12 stycznia 2024 r.	Nr XLVI/468/24	w sprawie odwołania Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała została zrealizowana.
5.	12 stycznia 2024 r.	Nr XLVI/469/24	w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała została zrealizowana.
6.	30 stycznia 2024 r.	Nr XLVII/470/24	w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji a także stałych Komisji Rady Miejskiej oraz ustalenia ich składów osobowych, przewodniczących i zastępców przewodniczących oraz ustalenia przedmiotów ich działania	Rada Miejska w Sochaczewie zmieniła dotychczasowy skład osobowy Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji a także stałych Komisji Rady oraz zaktualizowała przedmiot ich działania.
7.	11 kwietnia 2024 r.	Nr XLVIII/471/24	w sprawie odmowy wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym	Rada Miejska w Sochaczewie odmówiła wyrażania zgody na wypowiedzenie umowy o pracę z radnym Jackiem Krzemińskim. Przewodniczący Rady przesłał uchwałę pracodawcy.
8.	6 maja 2024 r.	Nr I/1/24	w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała zrealizowana.

9.	6 maja 2024 r.	Nr I/2/24	w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała zrealizowana.
10.	6 maja 2024 r.	Nr I/3/24	w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie	Uchwała zrealizowana.
11.	20 maja 2024 r.	Nr II/4/24	w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji a także stałych Komisji Rady Miejskiej oraz ustalenia ich składów osobowych przewodniczących i zastępców przewodniczących oraz ustalenia przedmiotów ich działania	Uchwała została zrealizowana. Rada Miejska w Sochaczewie ustaliła skład osobowy Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji a także stałych Komisji Rady oraz przedmiot ich działania.
12.	20 maja 2024 r.	Nr II/5/24	w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Miasta Sochaczew	Podjęta uchwała stanowi podstawę do naliczania i wypłat Burmistrzowi Miasta Sochaczew wynagrodzeń za pracę. Uchwała na bieżąco realizowana.
13.	3 czerwca 2024 r.	Nr IV/19/24	w sprawie zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników	Rada Miejska w Sochaczewie zwróciła się do Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu w celu zasięgnięcia informacji o kandydacie na ławnika. 7 czerwca br. otrzymano informację.
14.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/26/24	w sprawie wyborów uzupełniających ławników sądowych na kadencję w latach 2024-2027	Rada Miejska w Sochaczewie dokonała wyboru ławnika do Sądu Rejonowego w Sochaczewie. Pismem z 26.06.2024r. przekazano uchwałę wraz z innymi wymaganymi przepisami dokumentami do sądu.
15.	21 czerwca 2024 r.	Nr V/27/24	w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczewa votum zaufania	Rada Miejska w Sochaczewie udzieliła Burmistrzowi Miasta Sochaczew votum zaufania. Uchwała zrealizowana
16.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/40/24	w sprawie wyrażenia zgody na użycie herbu Miasta Sochaczew	Rada Miejska wyraziła zgodę na użycie herbu miasta Sochaczew na sztandarze związkowym. Pismem z 8 sierpnia 2024 r. przekazano uchwałę Prezesowi Zarządu Koła nr 5 im. 32 plrt w Sochaczewie Związku Żołnierzy Wojska Polskiego.

17.	7 sierpnia 2024 r.	Nr VI/41/24	w sprawie wyboru przedstawiciela Rady Miejskiej w Sochaczewie do Rady Społecznej przy Zespole Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie	Rada Miejska w Sochaczewie dokonała wyboru radnego Sylwestra Kaczmarka do Rady Społecznej przy Zespole Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie. Pismem z dnia 8.08.2024 r. Starosta Sochaczewski został poinformowany o dokonanym wyborze.
18.	6 września 2024 r.	Nr VII/47/24	w sprawie zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miasta Sochaczewa	Rada Miejska w Sochaczewie dokonała zmian w statucie Młodzieżowej Rady Miasta Sochaczewa.  Uchwała została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 poz. 8647 z dn. 12.09.2024 r.  Weszła w życie 27.09.2024 r.
19.	24 października 2024 r.	Nr VIII/54/24	w sprawie zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników	Rada Miejska w Sochaczewie zwróciła się do Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu w celu zasięgnięcia informacji o kandydacie na ławnika. 14 listopada br. otrzymano informację.
20.	24 października 2024 r.	Nr VIII/55/24	w sprawie delegowania reprezentanta Gminy Miasto Sochaczew w skład zgromadzenia ogólnego Związku Miast Polskich.	Oddelegowano Pana Daniela Janiaka –Burmistrza Miasta Sochaczewa do reprezentowania Gminy Miasto Sochaczew z zgromadzeniu ogólnym ZMP.
21.	28 listopada 2024 r.	Nr IX/67/24	w sprawie wyborów uzupełniających ławników sądowych na kadencję w latach 2024-2027	Rada Miejska w Sochaczewie dokonała wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Sochaczewie. Pismem z 2.12.2024 r. przekazano uchwałę wraz z innymi wymaganymi przepisami dokumentami do sądu.