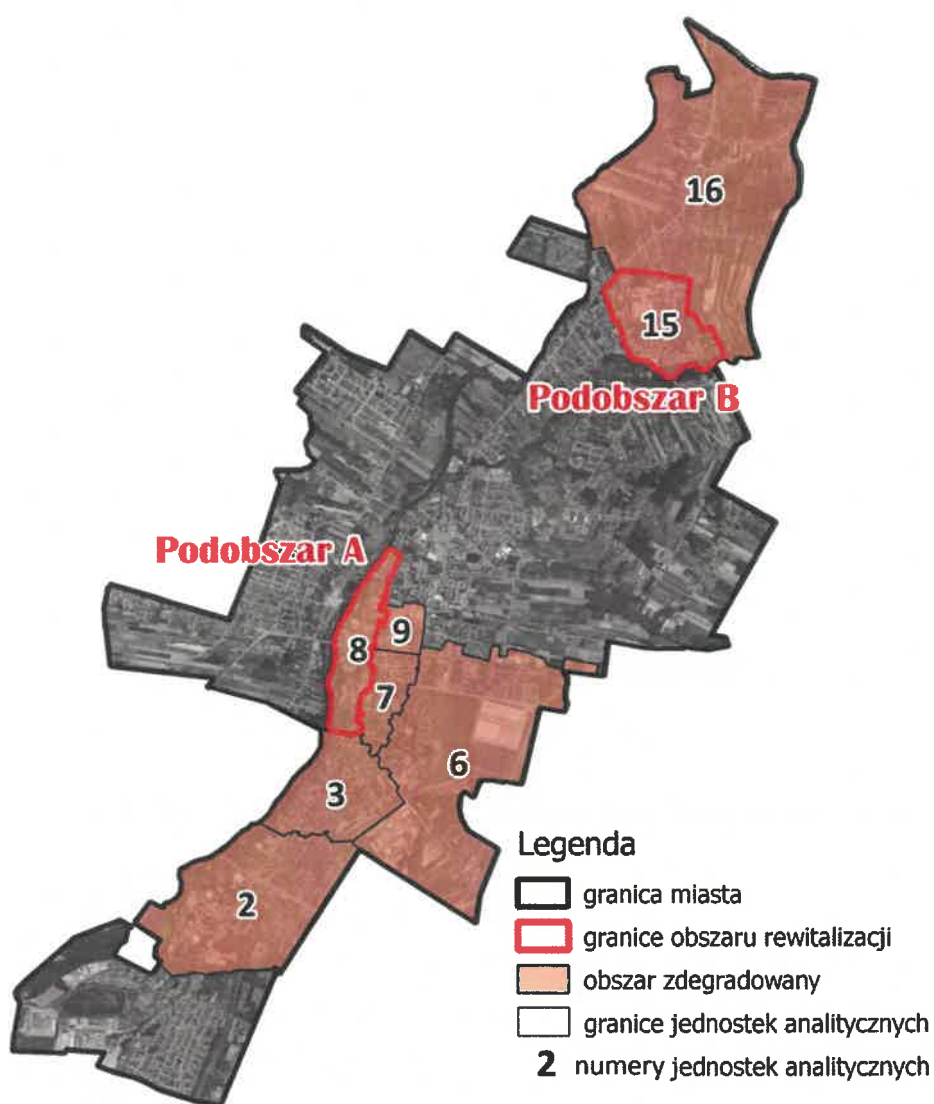




Raport końcowy z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023



obejmujący okres od 1 stycznia 2023 r do 31 grudnia 2023 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 - 2023 został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXIII/244/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku, zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXIII/257/2017 z dnia 10 marca 2017 roku i wpisany do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. W Lokalnym Programie Rewitalizacji na podstawie przeprowadzonych prac studyjnych oraz analizy wskaźnikowej określone zostały cele oraz wskazane projekty, zaplanowane w ramach procesu rewitalizacji, mające przyczynić się do wyeliminowania negatywnych zjawisk na zidentyfikowanych podobszarach rewitalizacji A i B. Zbiór projektów podzielono na podstawowe („PP”) i pozostałe („PK”). Wszystkie te projekty stanowią działania komplementarne. Wypracowany został również system wdrażania oraz monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Cele strategiczne zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023, zgodnie z założeniami, programu zostały poddane corocznej analizie i weryfikacji stopnia zaawansowania ich realizacji.

Ponadto, analizie poddano również wskaźniki monitoringu programu rewitalizacji w celu określenia stopnia ewaluacji wskaźników objętych monitoringiem. Analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do roku 2023 oraz lat poprzednich, w szczególności do roku bazowego 2015, w kontekście założeń docelowych, zarówno dla podobszarów rewitalizacji A i B, jak i całego miasta.

Niniejszy Raport stanowi jednocześnie końcowe sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023.

Wykaz projektów zaplanowanych w ramach Programu:

PROJEKTY PODSTAWOWE	
PP1	AKTYWIZACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SOCHACZEWIE
PP2	CHODAKÓW (OD)NOWA
PP3	EKONOMIA SPOŁECZNA INSTRUMENTEM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW CENTRUM I CHODAKOWA W SOCHACZEWIE
PP4	POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE POPRZEZ RENOWACJĘ I ROZWÓJ TERENÓW ZIELENI
	PP4.1 RENOWACJA PARKU PRZY UL. ROMUALDA TRAUGUTTA W SOCHACZEWIE
	PP4.2 RESTAURACJA PARKU PRZY UL. FRYDERYKA CHOPINA W SOCHACZEWIE
	PP4.3 REWALORYZACJA TERENÓW NAD UTRATĄ PRZY UL. MŁYNARSKIEJ W SOCHACZEWIE
PP5	MAZOWIECKA DOLINA BZURY - ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ

	W SOCHACZEWIE – ETAP II – WYEKSPONOWANIE WALORÓW HISTORYCZNO-KULTUROWYCH MIASTA
PP6	ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA BZURY
POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	
PK1	ORGANIZACJA FESTIWALU DZIECIĘCEGO „MAŁY FRYCEK”
PK2	HISTORIA W NOWOCZESNYM MIEŚCIE
PK3	KREOWANIE POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM „CHEMITEXU” W SOCHACZEWIE POPRZECZ MODERNIZACJĘ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
PK4	ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MUZEUM ZIEMI SOCHACZEWSKIEJ I POLA BITWY NAD BZURĄ
PK5	BUDOWA BOISKA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
PK6	ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: BUDYNKU SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY W SOCHACZEWIE I HALI SPORTOWEJ PRZY UL. F. CHOPINA

Stan realizacji ww. projektów na dzień 31 grudnia 2023 r., tj. koniec okresu obowiązywania Lokalnego Projektu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017-2023.

Zaplanowane projekty o charakterze inwestycyjnym zostały w znacznej części zrealizowane.

PP1. AKTYWIZACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SOCHACZEWIE

Nie przystąpiono do realizacji zadania, jednakże w badanym okresie realizacji programu podjęto szereg działań mających na celu aktywizację społeczno-zawodową.

W roku 2023 w celu eliminacji dysfunkcji społecznych wśród osób zamieszkałych na terenach objętych rewitalizacją, Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie prowadziło ukierunkowane formy pracy i wsparcia m.in. pracę socjalną, zindywidualizowaną pracę asystencką (asystent rodziny, asystent osoby niepełnosprawnej), grupy wsparcia i samopomocowe, usługi specjalistów służące zapobieganiu bądź łagodzeniu skutków zagrożenia wykluczeniem społecznym. W ramach świadczonej pracy socjalnej, pracownicy socjalni CUS prowadzili działania ukierunkowane na wszechstronną aktywizację społeczno-zawodową osób wymagających tego typu wsparcia. W tym celu korzystali z narzędzia w formie kontraktu socjalnego. Kontrakt socjalny zawierał pogłębioną diagnozę zorientowaną na określenie przyczyny trudnej sytuacji oraz sformułowanie, zarówno ograniczeń, jak i potencjału danej osoby wymagającej pomocy socjalnej. Znaczna ilość zawartych kontraktów zawieranych w CUS dotyczyła rozwiązania sytuacji bezrobocia danej osoby. Pracownicy Centrum na tej płaszczyźnie oferowali wsparcie w kontaktach z Powiatowym Urzędem Pracy, pomoc w skutecznym aplikowaniu o pracę, prowadzili

rozmowy z agencjami pośrednictwa pracy, w określonych sytuacjach informowali i kierowali do udziału w programach aktywizacyjnych prowadzonych zarówno przez podmioty publiczne jak PUP oraz współpracujące - Stowarzyszenia, Fundacje. Specjaliści w zakresie wykonywania pracy asystenckiej, w tym asystenci rodzin, w działaniach skoncentrowanych na rozwiązywaniu problemów opiekuńczo-wychowawczych, podejmowali również zagadnienie bezrobocia rodziców. Z powodu wieloletnich zaniedbań w tym zakresie, ich praca koncentrowała się na wypracowaniu podstawowych nawyków jak zadbanie o wygląd, systematycznym wdrażaniu u klientów praktyki przeorganizowywania zadań i obowiązków domowych. Ponadto, asystenci poszukiwali bezpłatnych szkoleń, a przede wszystkim motywowali swoich klientów do podjęcia pracy zawodowej.

Asystenci osób z niepełnosprawnościami, w ramach prowadzonego wsparcia, podejmowali m. in. zadania związane ze wsparciem w poszukiwaniu pracy przez osoby z niepełnosprawnością. Dla mieszkańców były świadczone prawne konsultacje z zakresu prawa pracy prowadzone przez radcę prawnego.

Z uwagi na dynamiczną zmianę w strukturze społecznej miasta (również w obszarach objętych rewitalizacją) spowodowaną napływem uchodźców z objętej wojną Ukrainy, przed Centrum stanęły nowe wyzwania. Wyzwania, które wymagały realizowania działań na rzecz integracji społeczno-zawodowej obywateli Ukrainy. Nawiązana została współpraca z Fundacją Obiektywna, która zajmuje się wdrażaniem działań o charakterze integracyjno-aktywizacyjnym, w tym dla uchodźców z Ukrainy.

W analizowanym okresie w urzędzie prowadzono doradztwo dla osób zainteresowanych rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej. Na stronie www.sochaczew.pl w zakładce „Dla Przedsiębiorcy” na bieżąco informowano o ważnych zmianach dla przedsiębiorców, o konkursach, targach i kongresach, a także przedstawiano oferty wsparcia finansowego oraz informacje o bezpłatnych usługach i szkoleniach dla osób prowadzących działalność gospodarczą. Organizowano także szkolenia/spotkania dla przedsiębiorców dbając o przekazywanie wiedzy niezbędnej do założenia i prowadzenia działalności gospodarczej.

PP2. CHODAKÓW (OD)NOWA

Nie przystąpiono do realizacji zadania, jednakże systematycznie podejmowano działania zmierzające do odnowy przestrzeni Chodakowa.

2020 rok:

- likwidacja dzikiego wysypiska zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej (wykonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej – dalej ZGK),
- naprawa zdewastowanej altany stojącej na terenach na Utrątą (wykonane przez ZGK),
- odnowienie ławek stojących wzdłuż Pasażu Duplickiego (wykonane przez ZGK),

- wymiana oraz naprawa uszkodzonych urządzeń zabawowych usytuowanych na Placu zabaw przy ulicy Grunwaldzkiej (Plac zabaw od 01.07.2020 r. został przejęty od MOSiR Sochaczew),
- bieżące utrzymanie zieleni miejskiej wzdłuż dróg miejskich na przedmiotowym obszarze.

2021 rok:

- likwidacja dzikich wysypisk przy ulicy Granicznej i ulicy Nałkowskiej,
- naprawa uszkodzonych urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ulicy Grunwaldzkiej,
- montaż nowych urządzeń sensorycznych na placach zabaw przy ulicy Grunwaldzkiej i ulicy Janusza Korczaka,
- bieżące utrzymanie zieleni miejskiej wzdłuż dróg miejskich i na działkach miejskich na terenie Chodakowa,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej w ulicy Królewskiej na odcinku od ulicy Fryderyka Chopina do ulicy Pocztovej (2020-2021),
- opracowanie dokumentacji na 23 kamery dla inwestycji "Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew", w ramach której zaplanowano rozmieszczenie dodatkowych 3 kamer w Chodakowie, obejmujących swoim zasięgiem zrewitalizowane tereny spacerowe nad rzeką Utrata, Pasaż Duplickiego oraz plac zabaw przy ulicy Grunwaldzkiej,
- przywrócenie terenów nad rzeką, które w latach 80-90 licznie skupiały grupy okolicznych mieszkańców i służyły rekreacji.

2022 rok:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej w ulicy Królewskiej (na odcinku od ulicy Pocztovej do ulicy Wyszogrodzkiej), Księżycowej, Ostrzeszewskiej, T. Rejtana,
- wykonanie przebudowy chodników w ulicach Topolowa, Pocztowa,
- wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej od ulicy Matejki,
- wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem jego doświetlenia w ulicy Grunwaldzkiej przy skrzyżowaniu z ulicą Hotelową,
- uzyskanie niezbędnej dokumentacji planistycznej ze Starostwa Powiatowego w celu realizacji zadania polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew,
- zawarcie umowy z PGE Dystrybucja S. A. Rejon Energetyczny Łowicz o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej 23 punktów monitoringu,
- utworzenie stanowiska operacyjnego monitoringu wizyjnego miasta dla potrzeb Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie.

2023 rok:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej w ulicy Pięknej,

- Zaplanowana na 2022 r. modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew w ramach zadania inwestycyjnego rozbudowy monitoringu o dodatkowe 23 kamery, w tym 3 kamery w dzielnicy Chodaków, obejmujące swoim zasięgiem zrewitalizowane tereny spacerowe nad rzeką Utrata, Pasaż Duplickiego oraz plac zabaw przy ul. Grunwaldzkiej, nie została zrealizowana. Główną przyczyną niewykonania lokalizacji 3 kamer monitoringu miejskiego, było niewykonanie w 2023 roku przyłączy energetycznych przez PGE Dystrybucja S. A. Rejon Energetyczny Łowicz. Zawarta umowa w dniu 18.08.2022 r. określała termin realizacji przedsięwzięcia do 18 miesięcy (od dnia podpisania). Na obecną chwilę Gmina Miasto Sochaczew pozostaje w kontakcie z wykonawcą przyłączy elektrycznych. Z pozyskanych informacji wynika, że wykonane są projekty, zgodnie z którymi, w I półroczu 2024 roku zostaną wykonane przyłącza do sieci dystrybucyjnej. Jest to pierwszy etap do dalszych prac modernizacji i rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew.

PP3. EKONOMIA SPOŁECZNA INSTRUMENTEM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW CENTRUM I CHODAKOWA W SOCHACZEWIE

Nie przystąpiono do realizacji projektu.

PP4. POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE POPRZEZ RENOWACJĘ I ROZWÓJ TERENÓW ZIELENI:

Założenia projektu PP4 zrealizowano w pełnym zakresie, tj.:

- „Renowacja Parku przy ul. Romualda Traugutta e Sochaczewie”;
- „Restauracja Parku przy ul Fryderyka Chopina w Sochaczewie”;
- „Rewaloryzacja terenów nad Utrata przy ul. Młynarskiej w Sochaczewie”.

Inwestycje zrealizowane zostały w ramach zadania pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowację i rozwój terenów zieleni” dofinansowanego ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, działania 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.

Ww. projekt w całości obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- Restauracja Parku przy ul Chopina w Sochaczewie - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Renowacja parku im. Włodzimierza Ignacego Garbolewskiego - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Renowacja parku przy ul. Romualda Traugutta w Sochaczewie - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Utworzenie zielonej kurtyny na ulicy Olimpijskiej - zadanie zrealizowane w 2018 r.;

- Rewitalizacja terenów nad Utratą w Chodakowie przy ulicy Młynarskiej - zadanie zrealizowane w 2019 r.

Całkowita wartość projektu 9.282.634,09 zł, dofinansowanie 6.790.431,25 zł.
Zadanie inwestycyjne zostało wykonane z dniem 30.06.2019 r.

PP5. MAZOWIECKA DOLINA BZURY - ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ W SOCHACZEWIE – ETAP II – WYEKSPONOWANIE WALORÓW HISTORYCZNO-KULTUROWYCH MIASTA

Zadanie zrealizowane w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie – etap II – wyeksponowanie walorów historyczno-kulturowych miasta” ze środków UE w ramach Działania 5.3: Dziedzictwo kulturowe - typ projektów – Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Projekt polegał na modernizacji obiektu amfiteatru i jego otoczenia w celu wykorzystania nowej infrastruktury do rozszerzenia oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców regionu z naciskiem na dotarcie do nowych grup odbiorców. Obiekt amfiteatru wykorzystywany jest do organizacji wydarzeń kulturalnych o charakterze masowym oraz, ze względu na powiązanie z układem planowanych ścieżek, jako miejsce rekreacji mieszkańców, a także integralna część przestrzeni publicznej parku oraz terenów nad Bzurą.

Inwestycja została zakończona do 30.06.2021 r., całkowita wartość projektu 14 535 859,67 zł, dofinansowanie 3 533 127,33 zł.

PP6. ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA BZURY POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Zadanie zrealizowane w ramach projektu „Sochaczew (od) Nowa”, ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020 z Działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.

W/w projekt obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- zagospodarowanie terenów nad Bzurą;
- budynek przystani kajakowej wraz kawiarnią;
- termomodernizacja budynku Muzeum Ziemi Sochaczewskiej wraz z wymianą źródła ciepła (pompa ciepła).

Zadanie inwestycyjne zostało wykonane z dniem 31.12.2019 r. Całkowita wartość projektu 15.023.888,38 zł, dofinansowanie 6.291.425,70 zł.

W 2023 r. zagospodarowano centralny plac poprzez budowę masztu flagowego o wysokości do 12,0 m

W czerwcu **2023** r. Gmina Miasto Sochaczew rozpoczęła także prace związane z budową Strefy Aktywności w ramach projektu Zagospodarowanie terenów nad Bzurą etap III. Nowo budowana Strefa ma łączyć pokolenia, zachęcać dzieci i młodzież do ruchu, zabawy, bezpiecznego uprawiania sportu, a dorosłych i tych nieco starszych do wypoczynku nad rzeką. Nowy obiekt ma być spójny architektonicznie ze znajdującymi się w sąsiedztwie bulwarami spacerowymi. Odwiedzający to miejsce dostaną plac zabaw z parkami linowymi, trzy tory do jazdy na rowerach, rolkach i deskorolkach, leżaki terenowe, hamaki, stoliki szachowe, zadaszoną wiatę nad brzegiem rzeki. Głównym i największym elementem strefy będzie pumtrack złożony z dwóch torów rowerowych o długości 270 metrów i 71 metrów. Tuż obok stanie skatepark przeznaczony do jazdy na rolkach, deskorolkach, hulajnogach, ale też na rowerach BMX. Jego konstrukcją będzie stanowiła odpowiednio ukształtowana betonowa płyta o powierzchni 662m². Kolejnym elementem strefy, który zajmie powierzchnię prawie 370m², będzie plac zabaw dla dzieci. Znajdą się w nim dwa parki linowe, siedem trampolin, jedenaście półkul gumowych i osiem kul gumowych. Plac zostanie wyłożony bezpieczną nawierzchnią poliuretanową. Planowany termin zakończenia prac – czerwiec 2024 r. Łączna wartość tego przedsięwzięcia (projekt + prace budowlane) to ponad 9 mln zł.

PK1. ORGANIZACJA FESTIWALU DZIECIĘCEGO „MAŁY FRYCEK”

Organizacja tego wydarzenia została zrealizowana w latach 2022-2023. W **2022 i 2023 roku** w ramach przedsięwzięć nawiązujących do jednego z ostatnich koncertów fortepianowych Fryderyka Chopina w Polsce, który miał miejsce w Sochaczewie 29 sierpnia 1830 roku, odbywały się pokazy historyczne pod nazwą „W obozie u gen. Piotra Szembeka”, a także Festiwal Dziecięcy „Mały Frycek”. W **2022 roku**, z grona ponad 60 uczestników oraz laureatów XXIX Międzynarodowego Festiwalu na Mazowszu, którego Miasto jest współorganizatorem, wyłoniono i zaproszono wykonawców do udziału w koncercie na scenie sochaczewskiego amfiteatru. W tej edycji festiwalu, 28 sierpnia 2022 r. goszczono, oprócz laureatów Międzynarodowego Festiwalu na Mazowszu, także Ryana Martina Bradshawa – bardzo młodego i utalentowanego pianistę, laureata międzynarodowych konkursów pianistycznych. Jesienią **2022 roku** odbyła się XXX jubileuszowa edycja Międzynarodowego Festiwalu Chopinowskiego na Mazowszu, a jego laureaci przygotowywali się do kolejnej edycji Festiwalu Dziecięcego „Mały Frycek” w 2023 r.

W **2023 r.** na scenie Amfiteatru uczniowie i nauczyciele Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. F. Chopina w Sochaczewie zaprezentowali autorski spektakl pt. „Kobiety Chopina” z muzyką kompozytora wykonywaną na żywo. Jesienią **2023 roku** odbyła się XXXI edycja Międzynarodowego Festiwalu Chopinowskiego na Mazowszu. Laureaci tego konkursu także prezentowali się podczas wydarzeń w ramach Festiwalu „Mały Frycek”.

PK2. HISTORIA W NOWOCZESNYM MIEŚCIE

Zadanie zostało zrealizowane w latach 2022-2023.

W roku 2022, Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą przygotowało projekt ścieżki tematycznej, historycznej, dotyczącej atrakcji Sochaczewa. Powstały projekty 9 tablic o tematyce:

1. Synagoga w Sochaczewie
2. Podgrodzie
3. Sochaczewskie cmentarze
4. Cmentarz żydowski
5. Sochaczewskie koleje
6. Dwór Czerwonka i Park im. W. Garbolewskiego
7. Sochaczew pod okupacją
8. Sochaczew podczas Bitwy nad Bzurą
9. Poświętne

W roku 2023 zrealizowano planowane na lata 2022-2023 utworzenie ścieżki tematycznej. Na terenie miasta powstał „Sochaczewski Szlak Historyczny”, którego inauguracja miała miejsce podczas Święta Mieszkańców 9 czerwca 2023 r. W tej chwili szlak obejmuje 12 tablic z informacjami o miejscach i wydarzeniach istotnych pod względem historycznym dla naszego miasta, co stanowi nową atrakcję turystyczną, pełniąc jednocześnie ważną rolę edukacyjną dla mieszkańców i odwiedzających. Projekt powstał we współpracy Urzędu Miasta i Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą. W 2024 r. planowany jest montaż kolejnych 6 tablic.

Oferta historyczna w miesiącu lipcu i sierpniu 2023 r. rozszerzyła założenia tego projektu. W każdą niedzielę w parku im. F. Chopina, podobnie jak w latach 2021-2022, odbywały się, organizowane przez Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, „Wakacje z historią – Sochaczewskie Pokazy Historyczne”. W ich ramach można było zobaczyć m.in. warsztaty i teatr średniowieczny, jarmark średniowieczny, sztukę dawnego piśmiennictwa, rycerstwo, pokazy walk czy ekspozycje dawnego uzbrojenia a także astronoma. Z ogromnym zainteresowaniem spotkała się prezentacja dawnych zawodów, kiedy sochaczewianie i turyści tłumnie zwiedzali dawne stanowiska kowala, płatnerza, kucharza, pokaz dawnej kuchni, piekarzy, garbarzy, oraz zastosowanie wytwarzanych przez nich przedmiotów. Atrakcje adresowane były do osób z różnych grup wiekowych, a ich celem było wspólne spędzanie czasu, nauka, budowanie świadomości historycznej. Imprezom towarzyszyło też oprowadzanie po wzgórzu zamkowym przez przewodnika z muzeum, a w każdą niedzielę o 16.00 rozbrzmiewał hejnał Sochaczewa. Tak prezentowana historia spowodowała wzrost atrakcyjności turystycznej Sochaczewa, pozwoliła przyciągnąć do miasta turystów oraz zintegrować mieszkańców. Projekt zakładał wykorzystanie do działań

związanych ze ścieżką tematyczną wytwórców, pasjonatów, którzy dzięki współpracy w tworzeniu ścieżki tematycznej będą budować markę miasta i promować lokalne produkty. W związku z tym, wszystkim opisanym powyżej wydarzeniom, towarzyszyło „Okno Sztuki” - projekt Marcina Hugo-Badera, integrujący środowisko sochaczewskich twórców sztuki wizualnej, w ramach którego w plenerze prezentowano dzieła lokalnych artystów i nie tylko. Wydarzenie jest bardzo dobrym pretekstem do spotkań, rozmów, wymiany doświadczeń i wzajemnej inspiracji.

PK3. KREOWANIE POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM „CHEMITEXU” W SOCHACZEWIE POPRZECZ MODERNIZACJĘ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Projekt zrealizowany w ramach podpisanej w dniu 13.06.2019 r. umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój systemów gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Sochaczew” złożony w ramach Konkursu Nr POIS.02.01.00-IW.02-00-503/18 ogłoszonego przez NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska, typ projektu 2.1.5 Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich.

W/w projekt obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie byłych zakładów CHEMITEX do odprowadzania wód opadowych oraz roztopowych w ulicach: Wiskozowej, Chemicznej i Włókienniczej w obrębie Chodaków oraz rozbiórka nieczynnej sieci kanalizacji deszczowej i nieczynnej sieci wodociągowej.
- Przebudowa dróg gminnych: Chemicznej, Wiskozowej i Włókienniczej na terenie byłych zakładów CHEMITEX z zastosowaniem nawierzchni ażurowej dla poprawienia zdolności infiltracyjnych nawierzchni.

Termin zakończenia inwestycji upłynął z dniem 31.12.2021 r. Całkowita wartość projektu zgodnie z umową o dofinansowanie wynosiła 14.262.542,41 zł, w tym 9.856.228,49 zł dofinansowania.

PK4. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MUZEUM ZIEMI SOCHACZEWSKIEJ I POLA BITWY NAD BZURĄ

Zadanie zostało zrealizowane w ramach projektu pn. „Sochaczew (od) Nowa”, opisanego w punkcie PP6. W ramach tego projektu w budynku Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą zostały przeprowadzone prace

termomodernizacyjne wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni i wymianą źródła ciepła.

PK5. BUDOWA BOISKA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4

Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych, ponieważ na przedmiotową inwestycję gmina nie uzyskała dofinansowania. O dofinansowanie przedsięwzięcia gmina ubiegała się ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska - Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2018 realizowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

PK6. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: BUDYNKU SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY W SOCHACZEWIE I HALI SPORTOWEJ PRZY UL. F. CHOPINA

Gmina Miasto Sochaczew w 2017 r. zrealizowała zakres rzeczowy projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Sochaczewie”. Projekt ten został dofinansowany ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 z Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”.

W ramach zadania wykonano termomodernizację następujących obiektów:

- Sochaczewskie Centrum Kultury przy ul. 15 Sierpnia 83;
- Sochaczewskie Centrum Kultury przy ul. Chopina 101;
- Hala sportowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Chopina 101.

Całkowita wartość projektu 5.225.504,18 zł, dofinansowanie 4.137.054,39 zł.

Zasoby materialne miasta

W Lokalnym Programie Rewitalizacji na podstawie przeprowadzonych prac studyjnych oraz analizy wskaźnikowej został zidentyfikowany obszar zdegradowany, a w nim dwa podobszary, które stanowią **obszar rewitalizacji**:

Podobszar A - Centrum – rejon jednostki analitycznej 8,

Podobszar B – Chodaków – rejon jednostki analitycznej 15, włącznie z obszarem przemysłowym po Chodakowskich Zakładach Włókien Chemicznych „Chemitex”.

Granice podobszaru A



Podobszar A (jednostka nr 8) znajduje się w Centrum, obejmuje powierzchnię 0,51 km², co stanowi 1,95% całkowitej powierzchni miasta i zamieszkiwany jest przez 966 osoby, stanowiąc tym samym około 3 % ogólnej liczby mieszkańców miasta (według danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich UM, stan z dnia 31.12.2023 r.).

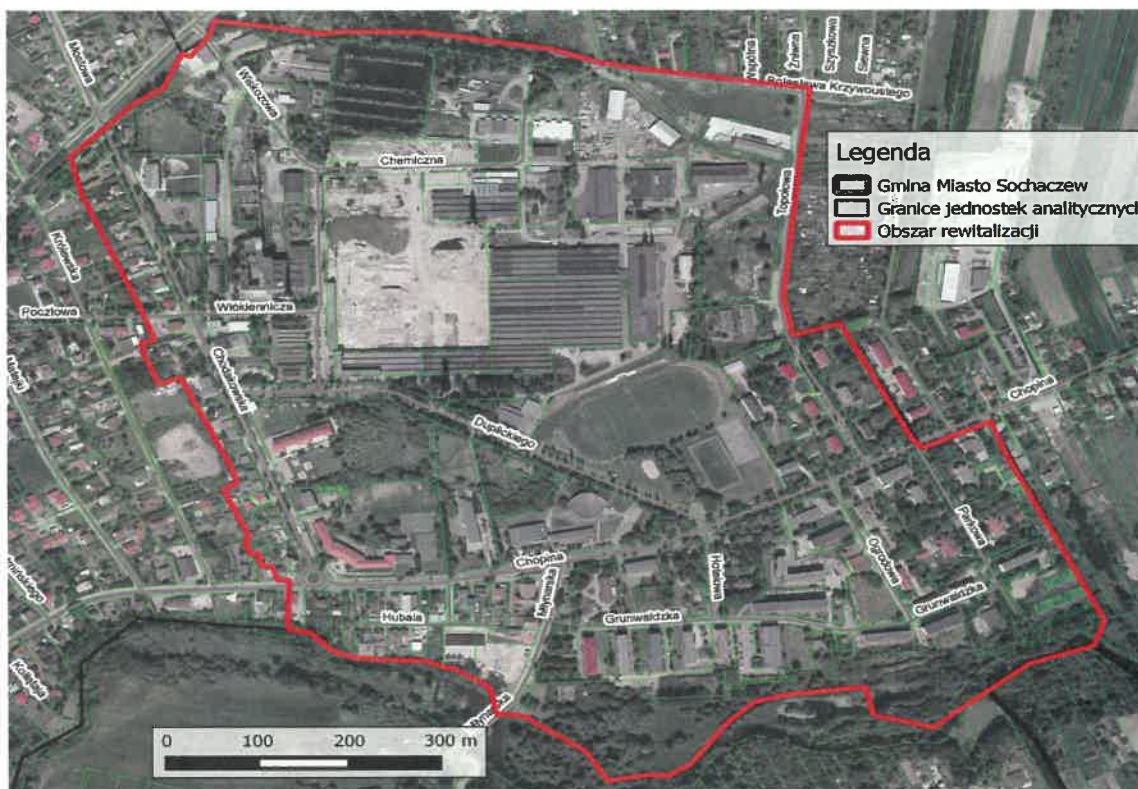
Liczba mieszkańców zameldowanych w granicach podobszaru rewitalizacji A według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Tabela nr 1

I.p.	Nazwa ulicy		Liczba mieszkańców w 2023 r.
1	Cmentarna		61
2	Fama		22
3	Kardynała Stefana Wyszyńskiego		5
4	Piastowska		2
5	Plac Tadeusza Kościuszki		0
6	Podzamcze		2
7	Romualda Traugutta		111
8	Sierpniowa		6
9	Stanisława Moniuszki		27
10	Toruńska		45
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU A			
11	Stanisława Staszica	Numery budynków: nieparzyste: od 1 do 47B; parzyste: od 4 do 94	685
12	Warszawska	Numery budynków: 1 i 2	0
SUMA:			966

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r.

Granice podobszaru B



Podobszar B (jednostka nr 15) znajduje się w Chodakowie – obejmuje powierzchnię 0,69 km² (2,63% całkowitej powierzchni miasta) i zamieszkały jest przez 1730 osób, co stanowi około 5,3 % ogólnej liczby mieszkańców miasta (według danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich UM stanu na dzień 31.12.2023 r.).

Liczba mieszkańców zameldowanych w granicach podobszaru rewitalizacji B według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Tabela nr 2

I.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców w 2023 r.
1	Chemiczna	0
2	Chodakowska	113
3	Grunwaldzka	789
4	Hotelowa	0
5	Hubala	23
6	Ogrodowa	154
7	Parkowa	146
8	Topolowa	194

9	Wacława Duplickiego		0
10	Wiskozowa		0
11	Włókiennicza		0
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU B			
12	Młynarska	Numery budynków: od 1 do 3	67
13	Fryderyka Chopina	Numery budynków: nieparzyste: od 97 do 103; parzyste: od 134 do 168A	244
SUMA:			1 730

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r.

Porównanie w latach 2015 - 2023 liczby mieszkańców zameldowanych na podobszarach rewitalizacji A i B

Zmiany w liczbie mieszkańców zameldowanych na terenie podobszaru rewitalizacji A

Tabela nr 3

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców w 2015 r.	Liczba mieszkańców w 2022 r.	Liczba mieszkańców w 2023 r.
1	Cmentarna	75	63	61
2	Farna	19	21	22
3	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5	5	5
4	Piastowska	3	3	2
5	Plac Tadeusza Kościuszki	0	0	0
6	Podzamcze	2	4	2
7	Romualda Traugutta	114	114	111
8	Sierpniowa	8	6	6

9	Stanisława Moniuszki		28	25	27
10	Toruńska		53	44	45
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU A					
11	Stanisława Staszica	Numery budynków: nieparzyste: od 1 do 47B; parzyste: od 4 do 94	723	698	685
12	Warszawska	Numery budynków:1 i 2	0	0	0
SUMA:			1 030	983	966

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r.

Zmiany w liczbie ludności zameldowanej na terenie podobszaru rewitalizacji B

Tabela nr 4

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców w 2015 r.	Liczba mieszkańców w 2022 r.	Liczba mieszkańców w 2023 r.
1	Chemiczna	0	0	0
2	Chodakowska	134	117	113
3	Grunwaldzka	954	800	789
4	Hotelowa	0	0	0
5	Hubala	30	25	23
6	Ogrodowa	180	161	154
7	Parkowa	180	156	146
8	Topolowa	225	202	194
9	Wacława Duplickiego	0	0	0
10	Wiskozowa	0	0	0
11	Włókiennicza	0	0	0

ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU B					
12	Młynarska	69	36	68	67
13	Fryderyka Chopina	245	262	247	244
SUMA:			2 001	1 775	1730

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r.

W wyniku przeprowadzenia analizy porównawczej liczby mieszkańców zamieszkujących na terenach podobszarów rewitalizacji A oraz B wynika, że liczba ludności zamieszkujących ww. obszary wykazuje tendencję spadkową. W podobszarze A aktualna liczba ludności w stosunku do 2015 r. spadła o 64 osoby, natomiast w podobszarze B zmniejszyła się o 271 osób.

Analiza zebranych danych statystycznych oraz wskaźników monitoringu obszarów rewitalizacji.

Na dzień 31.12.2023 r. **liczba ludności** na terenie miasta wynosiła 32 506, a na terenie objętym rewitalizacją 2 696. W roku bazowym 2015, wartości kształtowały się następująco: liczba ludności w mieście 36 235, w obszarze rewitalizacji 3 031, co wprost ukazuje wyraźną tendencję spadkową.

Niekorzystną tendencję, zarówno dla obszaru rewitalizacji, jak i dla całego miasta, możemy także zauważyć analizując **liczbę osób w wieku produkcyjnym**, która w roku 2015 wynosiła odpowiednio 22 718 i 1 864, osiągając w 2023 roku wartości 18 581 i 1 531. Należy tu jednak podkreślić, że udział liczby osób w wieku produkcyjnym w obszarze rewitalizacji w odniesieniu do wartości dla całego miasta pozostaje na podobnym poziomie około 8%.

Niekorzystna tendencja jest zauważalna w statystykach dot. **liczby osób w wieku poprodukcyjnym**, która w roku 2015 wynosiła dla całego miasta 6 939 i dla obszaru rewitalizacji 632, osiągając w 2023 roku wartości odpowiednio 8 270

i 757. Pomimo tendencji wzrostowej, udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w obszarze rewitalizacji w odniesieniu do wartości dla całego miasta pozostaje na podobnym poziomie około 9%.

Badając dane demograficzne możemy też zauważyć niekorzystny spadek liczby ludzi młodych, zarówno dla obszaru rewitalizacji, jak i dla całego miasta. W 2015 roku **liczba osób w wieku przedprodukcyjnym** wynosiła 6 578 dla całego miasta i 534 osoby mieszkające w obszarze rewitalizacji. Natomiast, w 2023 roku osiągnęły odpowiednio wartości 5 655 i 408. Należy tu jednak podkreślić, że udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w obszarze rewitalizacji w odniesieniu do wartości dla całego miasta pozostaje na podobnym poziomie około 8%.

W 2023 r. z obszaru wskazanego do rewitalizacji **wymeldowało się** 167 osób (164 osoby w 2015 r.), natomiast **zameldowało się** 105 osób (124 osoby w 2015 r.). Jak możemy zauważyć, wartości te utrzymują się na stałym poziomie w badanym okresie.

Liczba zgonów w 2015 roku wyglądała następująco: miasto Sochaczew 414 osób, obszar rewitalizacji 36 osób. Natomiast, w roku 2023 odpowiednio 411 i 42.

Liczba przestępstw popełnionych w granicach obszaru rewitalizacji w 2023 r. wyniosła 64, tj. niespełna 12% wszystkich stwierdzonych na terenie Sochaczewa. Liczba ta nieznacznie obniżyła się w stosunku do 2015 roku (67).

W granicach obszaru rewitalizacji obecnie mieszka 55 osób, t. j. 7,75% mieszkańców miasta, pobierających **zasiłki pomocy społecznej**. W odniesieniu do roku 2015 w przedmiotowym zakresie odnotowano ogromny spadek. W roku bazowym zasiłki pobierało 231 mieszkańców obszaru rewitalizacji. Spadek został zauważony w całym mieście (2015 r. – 1778 osób, 2023 r. – 710 osób).

Na dzień 31.12.2023 r. na obszarze rewitalizacji w Sochaczewie mieszkało 26 **osób bezrobotnych** (8,33% ogółu bezrobotnych w mieście), spośród których 5 pozostawało **bez pracy powyżej 12 miesięcy**, natomiast 9 posiadało co najwyżej **wykształcenie podstawowe**. Bezrobocie było jednym z głównych problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji. W roku 2015 liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji wynosiła 139, w całym mieście 1437, a obecnie wartości spadły odpowiednio do 26 osób w obszarze rewitalizacji i 312 osób dla całego miasta.

W badanym okresie, na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano 235 **podmiotów gospodarczych** prowadzonych przez osoby fizyczne lub w formie spółki cywilnej. Stanowią one niespełna 9% działalności tego typu w mieście. W porównaniu do roku bazowego (344 szt.) można zauważyć tendencję spadkową.

Wyniki przeprowadzonych analiz statystycznych oraz wskaźników monitoringu rewitalizacji zostały ujęte w zestawieniach tabelarycznych:

Dane statystyczne dla rewitalizowanych podobszarów A i B stan na dzień 31.12.2023 r.

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	Podobszary:		Razem	Miasto Sochaczew	Udział % Podobszaru A w wartości dla miasta	Udział % Podobszaru B w wartości dla miasta	Udział % w wartości dla miasta
	A	B					
Powierzchnia (km ²)	0,51	0,69	1,2	26,19	1,95%	2,63%	4,58%
Liczba ludności	966	1730	2696	32506	2,97%	5,32%	8,29%
Liczba osób w wieku produkcyjnym	545	986	1531	18581	2,93%	5,31%	8,24%
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	270	487	757	8270	3,26%	5,89%	9,15%
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	151	257	408	5655	2,67%	4,54%	7,21%
Liczba wymeldowań	61	106	167	1752	3,48%	6,05%	9,53%
Liczba zameldowań	38	67	105	1459	2,60%	4,59%	7,19%
Liczba zgonów	16	26	42	411	3,89%	6,33%	10,22%
Liczba stwierdzonych przestępstw	48	16	64	539	8,91%	2,97%	11,88%
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i spółki cywilne	105	130	235	2620	4,01%	4,96%	8,97%
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	21	34	55	710	2,96%	4,79%	7,75%
Liczba bezrobotnych ogółem	8	18	26	312	2,56%	5,77%	8,33%
Liczba osób długotrwale bezrobotnych (pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy)	1	4	5	68	1,47%	5,88%	7,35%
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym	3	6	9	69	4,35%	8,70%	13,05%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Dane statystyczne w odniesieniu do całego obszaru miasta Sochaczew za lata 2015 r., 2020 r., 2021 r., 2022 r. i 2023 r.

Tabela nr 6

Dla miasta	2015 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Liczba ludności	36235	34189	33441	32788	32506
Liczba osób w wieku produkcyjnym	22718	19985	19186	18722	18581
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	6939	7972	8113	8093	8270
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	6578	6232	6142	5973	5655
Liczba wymeldowań	1783	2248	2494	2103	1752
Liczba zameldowań	1307	1672	1797	1481	1459
Liczba zgonów	414	425	564	490	411
Liczba stwierdzonych przestępstw	651	661	733	755	539
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	2852	2689	2822	2649	2620
Liczba osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej	1778	1326	701	738	710
Liczba bezrobotnych ogółem	1437	852	639	431	312
Liczba osób długotrwale bezrobotnych (pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy)	798	398	308	128	68
Liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym	327	156	135	78	69
Liczba wymeldowań +Liczba zgonów	2197	2673	3058	2593	2163
Saldo migracji	-476	-576	-697	-622	-293

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla poszczególnych podobszarów A i B oraz całego obszaru miasta Sochaczew za lata 2015, 2021 - 2023

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla podobszaru A

Tabela nr 7

Wskaźnik Podobszar A	Stan w 2015	Stan w 2021	Stan w 2022	Stan w 2023	Zmiana w odniesieniu do roku 2015	Planowany stan docelowy w 2023
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	93,2	19,86	20,56	21,90	-76,50%	83,88

W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	45,63	15,54	14,87	8,49	-81,39%	41,07
W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	4,75	1,67	0,55	0,24	-94,95%	4,28
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	35,92	38,86	45,06	50,07	39,39%	32,33
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,19	26,34	27,25	27,94	38,39%	19,18
W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	56,31	110,54	71,30	80,02	42,11%	50,68
W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-18,45	-41,02	-10,94	-23,69	28,40%	-16,6
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	27,66	22,22	14,71	15,24	-44,90%	24,89

Zródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla podobszaru B

Tabela nr 8

Wskaźnik podobszaru B	Stan w 2015	Stan w 2021	Stan w 2022	Stan w 2023	Zmiana w odniesieniu do roku 2015	Planowany stan docelowy w 2023
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	72,43	25,15	24,37	19,90	-72,53%	65,19
W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	61,94	21,56	15,03	10,36	-83,27%	55,75

W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,32	1,37	0,50	0,36	-94,30%	5,69
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	24,48	27,15	25,59	9,54	-61,03%	22,03
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	21,83	26,91	27,54	28,15	28,95%	20,74
W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	70,96	101,40	68,84	76,29	7,51%	63,86
W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-10,49	-36,73	-16,25	-22,39	113,44%	-9,44
W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców	5,84	8,06	7,51	7,46	27,74%	6,42
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	29,84	20,37	29,73	32,00	7,24%	26,86

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla całego obszaru miasta Sochaczew

Tabela nr 9

Wskaźnik dla miasta Sochaczew	Stan w 2015	Stan w 2019	Stan w 2020	Stan w 2021	Stan w 2022	Stan w 2023	Zmiana w odniesieniu do roku 2015
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	49,07	36,39	38,78	20,96	22,51	21,84	-55,49%
W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	39,66	21,79	24,92	19,11	13,15	9,60	-75,79%

W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	3,51	1,69	1,16	0,92	0,39	0,21	-94,02%
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	17,97	15,12	19,33	21,92	23,03	16,58	-7,74%
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	19,15	22,39	23,32	24,26	24,68	25,44	32,85%
W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	60,55	101,81	78,18	91,44	79,08	66,54	9,89%
W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-13,11	-16,70	-16,85	-20,84	-18,97	-9,01	-31,27%
W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców	9,08	8,26	7,87	8,44	8,08	8,06	-11,23%
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	22,76	19,02	0,46	0,40	0,24	0,21	-99,08%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie przyjętych wskaźników monitoringu programu rewitalizacji za lata 2015, 2021 – 2023 wraz ze stanem docelowym

Tabela nr 10

L.p.	Nazwa wskaźnika	Stan na 2015 r.	Przewidywana zmiana	Stan na 2021 r.	Zmiana w odniesieniu do 2015 r.	Stan na 2022 r.	Zmiana w odniesieniu do 2021 r.	Stan na 2023 r.	Zmiana w odniesieniu do 2022 r.	Stan docelowy – 2023 r.
PODOB SZAR A										
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]	93,2	-9,32 (-10,00%)	19,86	-73,34 -78,69%	20,56	0,70 3,52%	21,9	1,34 6,52%	83,88
2	Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]	45,63	-4,56 (-10,00%)	15,54	-30,09 -65,94%	14,87	-0,67 -4,31%	8,49	-6,38 -42,91%	41,07
3	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]	4,75	-0,48 (-10,00%)	1,67	-3,08 -64,84%	0,55	-1,12 -67,07%	0,24	-0,31 -56,36%	4,28
4	Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]	35,92	-3,59 (-10,00%)	38,86	2,94 8,18%	45,06	6,20 15,95%	50,07	5,01 11,12%	32,33
5	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]	20,19	-1,01 (-5,00%)	26,34	6,15 30,46%	27,25	0,91 3,45%	27,94	0,69 2,53%	19,18

6	Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]	56,31	-5,63	110,54	54,23	71,3	-39,24	80,02	8,72	50,68
			(-10,00%)		96,31%		-35,50%		12,23%	
7	Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]	-18,45	1,85	-41,02	-22,57	-10,94	30,08	-23,69	-12,75	-16,6
			(+10,00%)		122,33%		-73,33%		116,54%	
8	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [os.]	27,66	-2,77	22,22	-5,44	14,71	-7,51	15,24	0,53	24,89
			(-10,00%)		-19,67%		-33,80%		3,60%	

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Tabela nr 11

L-p.	Nazwa wskaźnika	Stan na 2015 r.	Przewidywana zmiana	Stan na 2021 r.	Zmiana w odniesieniu do 2020 r.	Stan na 2022 r.	Zmiana w odniesieniu do 2021 r.	Stan na 2023 r.	Zmiana w odniesieniu do 2022 r.	Stan docelowy – 2023 r.
PODOB SZAR B										
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]	72,43	-7,24	25,15	-47,28	24,37	-0,78	19,9	-4,47	65,19
			(-10,00%)		-65,28%		-3,10%		-18,34%	
2	Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]	61,94	-6,19	21,56	-40,38	15,03	-6,53	10,36	-4,67	55,75
			(-10,00%)		-65,19%		-30,29%		-31,07%	

3	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]	6,32	-0,63 (-10,00%)	1,37	-4,95 -78,32%	0,5	-0,87 -63,50%	0,36	-0,14 -28,00%	5,69
4	Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]	24,48	-2,45 (-10,00%)	27,15	2,67 10,91%	25,59	-1,56 -5,75%	9,54	-16,05 -62,72%	22,03
5	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]	21,83	-1,09 (-5,00%)	26,91	5,08 23,27%	27,54	0,63 2,34%	28,15	0,61 2,21%	20,74
6	Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]	70,96	-7,1 (-10,00%)	101,4	30,44 42,90%	68,64	-32,76 -32,31%	76,29	7,65 11,15%	63,86
7	Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]	-10,49	1,05 (+10,00%)	-36,73	-26,24 250,14%	-16,25	20,48 -55,76%	-22,39	-6,14 37,78%	-9,44
8	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców [szt.]	5,84	0,58 (+10,00%)	8,06	2,22 38,01%	7,51	-0,55 -6,82%	8,33	0,82 10,92%	6,42
9	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [os.]	29,84	-2,98 (-10,00%)	20,37	-9,47 -31,74%	29,73	9,36 45,95%	32	2,27 7,64%	26,86

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności-osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2023 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Wnioski z analizy wskaźników monitoringu programu rewitalizacji
– stan bazowy 2015 r., 2021 r., 2022 r. i docelowy 2023 r.

Obszar	W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	49,07	20,96	22,51	21,84		↘
Średnia dla podobszaru A	93,2	19,86	20,56	21,90	2023 - wartość docelowa 83,88	↘
Średnia dla podobszaru B	72,43	25,15	24,37	19,90	2023 - wartość docelowa 65,19	↘

Na przestrzeni całego okresu wdrażania i realizacji LPR można zaobserwować, że zarówno w badanych podobszarach rewitalizacji, jak i w odniesieniu do całego miasta, liczba osób korzystających z pomocy społecznej wykazuje dużą korzystną tendencję spadkową w porównaniu do roku bazowego. Wartość wskaźników w rewitalizowanych obszarach pozostaje znacznie niższa od wartości docelowych przyjętych dla obu podobszarów.

Obszar	W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	39,66	19,11	13,15	9,60		↘
Średnia dla podobszaru A	45,63	15,54	14,87	8,49	2023 - wartość docelowa 41,07	↘
Średnia dla podobszaru B	61,94	21,56	15,03	10,36	2023 - wartość docelowa 55,75	↘

Na podstawie omawianej tabeli wyraźnie widać korelację między liczbą osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców z liczbą osób pobierających zasiłki pomocy społecznej. Wskaźnik W2 dla podobszarów rewitalizacji wykazuje podobną tendencję spadkową jak wskaźnik W1. Odnotowane spadki na poziomie kilkudziesięciu procent pokazują widoczną poprawę na rynku pracy. Wskaźniki osiągnięte na terenie podobszarów rewitalizacji są znacznie niższe od założonych wartości docelowych.

Obszar	W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]					
	Średnia dla miasta Sochaczew	2015	2021	2022	2023	
3,51		0,92	0,39	0,21		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	4,75	1,67	0,55	0,24	4,28	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	6,32	1,37	0,50	0,36	5,69	↘

Omawiany wskaźnik W3 w ostatnich latach także wykazuje tendencję spadkową, zarówno w obszarach rewitalizacji, jak i w całym mieście. Osiągnięte wskaźniki na terenie podobszarów rewitalizacji są znacznie niższe od założonych wartości docelowych.

Obszar	W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]					
	Średnia dla miasta Sochaczew	2015	2021	2022	2023	
17,97		21,92	23,03	16,58		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	35,92	38,86	45,06	50,07	32,33	↗
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	24,48	27,15	25,59	9,54	22,03	↘

Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców wzrosła tylko w podobszarze A, podczas gdy, zarówno w podobszarze B, jak i w skali całego miasta, wykazuje tendencję spadkową. Natomiast, w podobszarze A wartość wskaźnika w sposób niekorzystny przekracza założoną wartość docelową. Nie znając charakteru wykazanej liczby przestępstw, trudno ocenić co mogło być przyczyną wzrostu tej wartości.

Obszar	W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]					
	Średnia dla miasta Sochaczew	2015	2021	2022	2023	
19,15		24,26	24,68	25,44		↗
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	20,19	26,34	27,25	27,94	19,18	↗
Średnia dla	2015	2021	2022	2023	2023 -	Tendencja

podobszaru B					wartość docelowa	
	21,83	26,91	27,54	28,15	20,74	↗

Starzenie się społeczeństwa jest problemem nie tylko Sochaczewa. Polska od wielu lat plasuje się w pierwszej trzydziestce krajów demograficznie starych na świecie. Do najistotniejszych przyczyn starzenia się społeczeństwa polskiego można zaliczyć: późniejsze macierzyństwo, co może być efektem dłuższego okresu nauki i większej aktywności zawodowej kobiet oraz spadek liczby zawieranych małżeństw, co może skutkować rzadszym podejmowaniem decyzji o posiadaniu potomstwa. Ponadto, na zjawisko starzenia się ludności pośrednio ma wpływa szereg innych czynników, takich jak: poziom zamożności społeczeństwa, promowany model rodziny, poziom opieki społecznej i ochrony zdrowia, wykształcenie ludności czy też polityka społeczna państwa. Omawiana tendencja odzwierciedla jednocześnie wzrost długości życia seniorów, co może wskazywać na dobre warunki bytowe i powszechny dostęp do ochrony zdrowia, w tym korzystanie z programów zdrowotnych i badań profilaktycznych. Wartości omawianych wskaźników niekorzystnie przekraczają założone wartości docelowe.

Obszar	W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	60,55	91,44	79,08	66,54		↗
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	56,31	110,54	71,30	80,02	50,68	↗
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	70,96	101,40	68,84	76,29	63,86	↗

Kolejnym problemem jest ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców. Wartości wskaźnika W6 ulegają negatywnej tendencji spadkowej. Powodem tej tendencji może być zjawisko suburbanizacji polegające na migracji ludności do gmin ościennych przy jednoczesnym zachowaniu bliskiej odległości od Sochaczewa. W roku 2021 niewątpliwie czynnikiem wpływającym na wzrost liczby zgonów była pandemia COVID-19. Wartości wskaźników w podobszarach A i B nadal przekraczają przyjęte wartości docelowe.

Obszar	W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	-13,11	-20,84	-18,97	-9,01		↘

Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	-18,45	-41,02	-10,94	-23,69	-16,6	↗
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	-10,49	-36,73	-16,25	-22,39	-9,44	↗

Wskaźniki W7 nadal przekraczają wartości docelowe. Sochaczew nie jest wyjątkiem na mapie Polski jeśli chodzi o ujemne saldo migracji. W Polsce obszary z dodatnim saldem migracji to najczęściej strefy podmiejskie dużych miast. Saldo migracji w podobszarach jak i całym mieście pozostaje na poziomie ujemnym. Osiedlanie się na peryferiach miasta daje możliwość szybkiego przemieszczania się między miejscem zamieszkania a pracą, która niejednokrotnie zlokalizowana jest właśnie w mieście. Benefity posiadania domu na peryferiach miasta to m. in. kontakt z przyrodą i korzystanie z atrakcyjności terenów wiejskich przy jednoczesnym zachowaniu korzyści z funkcji społecznych, jakie gwarantuje miasto, t. j.: edukacja - żłobki, przedszkola, szkoły; opieka medyczna - przychodnie, szpital; kultura - imprezy miejskie, domy kultury, kina; sport - stadiony, boiska, pływalnia, lodowisko itp.

Obszar	W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców [szt.]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	9,08	8,44	8,08	8,06		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	16,50	11,96	10,8	10,86	Nie określono	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	5,84	8,06	7,51	7,46	6,42	↗

Stan przedsiębiorczości jest zależny od sytuacji gospodarczej panującej w kraju. Na osłabienie sytuacji polskiej gospodarki w ostatnich latach miało wpływ wiele czynników. Jednym z nich była pandemia COVID-19, a obecnie odczuwamy skutki wojny za naszą wschodnią granicą. W Sochaczewie obserwuje się okres stabilizacji z niewielką tendencją spadkową w ilości zakładanych firm. W analizowanym okresie, zarówno na terenie całego miasta, jak i w podobszarach rewitalizacji odnotowano kilkuprocentowe spadki wartości wskaźnika. Wskaźnik W8 w podobszarze rewitalizacji B został jednak osiągnięty - jest wyższy niż planowana wartość docelowa.

Obszar	W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]					
	2015	2021	2022	2023		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	22,76	0,40	0,24	0,21		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	27,66	22,22	14,71	15,24	24,89	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2021	2022	2023	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	29,84	20,37	29,73	32,00	26,86	↗

W badanym okresie obserwujemy wyraźny spadek wartości wskaźnika W9 dla całego miasta oraz dla podobszaru A. Niestety, w podobszarze B problem niskiego wykształcenia osób bezrobotnych wzrósł przekraczając przyjętą wartość docelową.

Wnioski:

Reasumując, wartości wskaźników w większości przypadków kształtują się na poziomie poniżej lub zbliżonym do wartości docelowych, wyjątki stanowią wskaźniki:

W podobszarze rewitalizacji A:

- W4 – Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]
- W5 – Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
- W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.] – dla całego obszaru rewitalizacji i miasta
- W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]


W podobszarze rewitalizacji B:

- W5 – Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
- W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.] – dla całego obszaru rewitalizacji i miasta
- W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]
- W9 – Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [os.]


Widoczny trend starzejącego się społeczeństwa oraz ujemne saldo migracji to wyzwania, z którymi zmagają się nie tylko Sochaczew, ale wiele małych i średnich miast. Proces starzenia się ludności jest zauważalny w całej Europie, a jego przyczyną jest szereg czynników o charakterze ekonomicznym i społeczno-kulturowym, charakterystycznych również dla wysoko rozwiniętych społeczeństw. W takich przypadkach to właśnie rewitalizacja daje możliwość połączenia sił wielu instytucji i podmiotów, które wspólnie mogą rozwiązać złożone problemy. Dlatego też, wskazana jest kontynuacja podjętych działań poprzez opracowanie i uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na kolejne lata. Proces rewitalizacji jest długotrwały i tylko wieloletni program z planem działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej (w zależności od zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych) pozwoli na kontynuację podjętych działań dając szansę na wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

Sprawozdanie zostało opracowane na podstawie danych za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. uzyskanych z jednostek podległych, komórek organizacyjnych UM oraz podmiotów zewnętrznych, przez Zespół ds. Wdrażania i Oceny Procesu Rewitalizacji, w poniższym składzie. Niniejszy Raport jest równocześnie Raportem końcowym za cały okres wdrażania i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023.


Zofia Berent – Dyrektor Centrum Usług Społecznych


.....


Agata Kalińska – Pełnomocnik ds. Organizacji Pozarządowych


.....


Joanna Kamińska – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia


.....


Joanna Niewiadomska-Kocik – Sekretarz Miasta


.....

Małgorzata Przybylska - Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych


.....

Tadeusz Krysiak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury


.....

Ks. Piotr Żądło – Proboszcz Parafii Św. Wawrzyńca w Sochaczewie


.....




Marlena Dębicka – Przedstawiciel Sektora Publicznego


.....


Marek Stępowski – Przedstawiciel przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji


.....

Marcin Tarnowski – Przedstawiciel Sochaczewskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego


.....

Stanisław Kwiatkowski – Przedstawiciel Mieszkańców


.....

