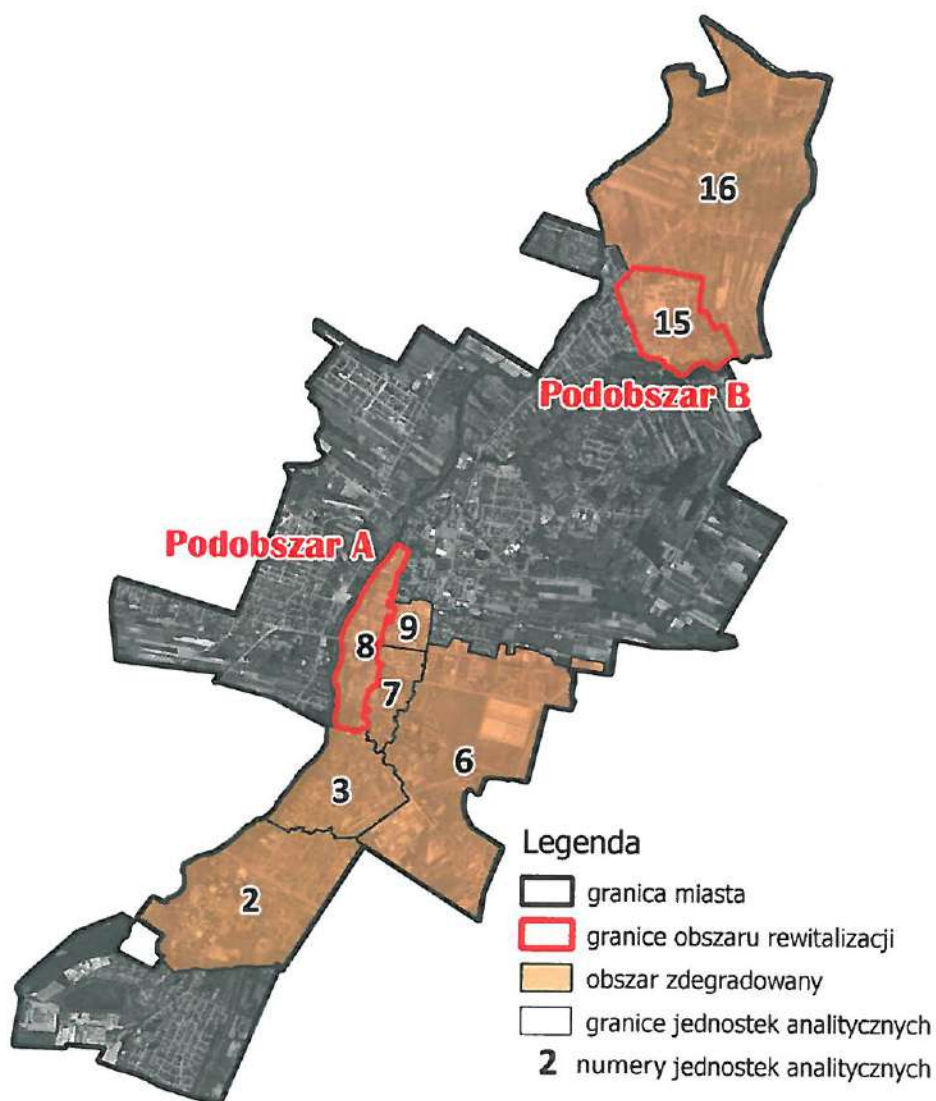




Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023



za okres od 1 stycznia 2022 r do 31 grudnia 2022 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 - 2023 został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXIII/244/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku, zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXIII/257/2017 z dnia 10 marca 2017 roku i wpisany do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. W Lokalnym Programie Rewitalizacji na podstawie przeprowadzonych prac studyjnych oraz analizy wskaźnikowej określone zostały cele oraz wskazane projekty, zaplanowane w ramach procesu rewitalizacji, mające przyczynić się do wyeliminowania negatywnych zjawisk na zidentyfikowanych podobszarach rewitalizacji A i B. Zbiór projektów podzielono na podstawowe („PP”) i pozostałe („PK”). Wszystkie te projekty stanowią działania komplementarne. Wypracowany został również system wdrażania oraz monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Cele strategiczne zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2017 – 2023, zgodnie z założeniami, programu zostały poddane corocznej analizie i weryfikacji stopnia zaawansowania ich realizacji.

Ponadto, analizie poddano również wskaźniki monitoringu programu rewitalizacji w celu określenia stopnia ewaluacji wskaźników objętych monitoringiem. Analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do roku 2022 oraz lat poprzednich w kontekście założeń docelowych, zarówno dla podobszarów rewitalizacji A i B, jak i całego miasta.

Wykaz projektów zaplanowanych w ramach Programu:

PROJEKTY PODSTAWOWE	
PP1	AKTYWIZACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SOCHACZEWIE
PP2	CHODAKÓW (OD)NOWA
PP3	EKONOMIA SPOŁECZNA INSTRUMENTEM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW CENTRUM I CHODAKOWA W SOCHACZEWIE
PP4	POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE POPRZEZ RENOWACJĘ I ROZWÓJ TERENÓW ZIELENI
	PP4.1 RENOWACJA PARKU PRZY UL. ROMUALDA TRAUUGUTTA W SOCHACZEWIE
	PP4.2 RESTAURACJA PARKU PRZY UL. FRYDERYKA CHOPINA W SOCHACZEWIE
	PP4.3 REWALORYZACJA TERENÓW NAD UTRATĄ PRZY UL. MŁYNARSKIEJ W SOCHACZEWIE
PP5	MAZOWIECKA DOLINA BZURY - ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ W SOCHACZEWIE – ETAP II – WYEKSPONOWANIE WALORÓW HISTORYCZNO-KULTUROWYCH MIASTA
PP6	ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA BZURY

POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

PK1	ORGANIZACJA FESTIWALU DZIECIĘCEGO „MAŁY FRYCEK”
PK2	HISTORIA W NOWOCZESNYM MIEŚCIE
PK3	KREOWANIE POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM „CHEMITEXU” W SOCHACZEWIE POPRZEZ MODERNIZACJĘ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
PK4	ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MUZEUM ZIEMI SOCHACZEWSKIEJ I POLA BITWY NAD BZURĄ
PK5	BUDOWA BOISKA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
PK6	ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: BUDYNKU SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY W SOCHACZEWIE I HALI SPORTOWEJ PRZY UL. F. CHOPINA

Stan realizacji w/w projektów na dzień 31 grudnia 2022 r.

Zaplanowane projekty o charakterze inwestycyjnym zostały w znacznej części zrealizowane.

PP1. AKTYWIZACJA SPOŁECZNO-ZAWODOWA NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SOCHACZEWIE

Nie przystąpiono do realizacji zadania w roku 2022.

Inwazja Rosji na Ukrainę wprowadziła nowe zadania w przestrzeni społecznej. W naszym mieście analogicznie do sytuacji w całym kraju, wystąpiła konieczność zwiększonego zaangażowania wszelkich służb społecznych w pomoc dla obywateli ukraińskich dotkniętych wojną. Z racji statutowej działalności Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie włączyło się w szereg kompleksowych zadań na rzecz uchodźców ukraińskich. Szukającym schronienia przed wojną obywatelom ukraińskim zostało zapewnione skoordynowane wsparcie humanitarne głównie poprzez pomoc socjalną. Skutkiem trwającej wojny za wschodnią granicą stał się fakt, iż główne kierunki pracy CUS koncentrowały się na zapewnieniu wsparcia obywatelom Ukrainy. Działania jakie zostały podjęte nie ograniczały się tylko do zapewnienia doraźnej pomocy w formie zapewnienia odzieży, posiłku czy zapewnienia bezpiecznego miejsca pobytu, lecz również umożliwiono korzystanie z pomocy w postaci finansowej. W związku z powyższym, od dnia 24.02.2022 r. rozpoczęto przyjmowanie i rozlokowywanie napływających uchodźców. Zapewniono im odzież i artykuły spożywcze, środki czystości i inne niezbędne rzeczy. Gmina Miasto Sochaczew we współpracy z podległymi jej jednostkami utworzyła miejsce, w którym zapewnione zostało wyżywienie i zakwaterowanie, była to hala znajdująca się na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, gdzie pomocą zostało objęte 1 028 osób. Natomiast w ramach pomocy rzeczowej skorzystało 141 osób.

Ponadto, zgodnie z założeniami ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 103), w ramach ustawowej pomocy wypłacono 1 817 jednorazowych świadczeń „300,00 zł”, co dało kwotę 545 100,00 zł.

Należy też wspomnieć, że 141 dzieci skorzystało z posiłków w szkołach i przedszkolach – forma bezdecyzyjna świadczenia (4 391 świadczeń na łączną kwotę 21 355,75 zł), zaś 59 dzieci (1 897 świadczeń na łączną kwotę 8 381,10 zł) skorzystało z posiłków przyznanych w oparciu o kryteria wynikające z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.). Uchodźcy potrzebujący wsparcia ze strony psychologa otrzymali ją i skorzystało z niej 19 osób.

Zgodnie z art. 26 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, uchodźcy mają prawo do świadczeń rodzinnych. Dlatego też Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie przyjęło 202 wnioski na powyższe świadczenia, co przełożyło się na wypłatę 1 527 świadczeń na łączną kwotę 280 499,26 zł.

W wyniku zaistniałej sytuacji, osoby które zapewniają zakwaterowanie i wyżywienie uchodźcom z Ukrainy oraz spełniają warunki wynikające z treści Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04.05.2022 r. w sprawie maksymalnej wysokości świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywateli Ukrainy oraz warunków przyznawania tego świadczenia i przedłużania jego wypłat (Dz. U. z 2022 r. poz. 1020), mają możliwość uzyskania rekompensaty za przyjęcie i utrzymywanie obywateli Ukrainy. Od 01.09.2022 r. Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie przejęło od Gminy Miasto Sochaczew realizację tego zadania. Od dnia przejęcia zadania do CUS wpłynęły 394 wnioski obejmujące łączenia 1 789 osób, co przełożyło się na wypłatę świadczeń w wysokości 1 492 240,00 zł.

W zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszarów rewitalizowanych pracownicy CUS informowali bezrobotnych mieszkańców o aktualnych ofertach pracy, wspierali w przygotowaniu dokumentów rekrutacyjnych, przedstawiali pełną informację dotyczącą możliwości skorzystania z usług doradcy zawodowego na terenie miasta. Długoletnia współpraca pracowników CUS z Powiatowym Urzędem Pracy w Sochaczewie skoncentrowana jest na wymianie informacji dotyczących wszelkich form aktywizacyjnych osób dotkniętych bezrobociem, tj. prowadzonych szkoleniach zawodowych, projektach i programach aktywizacyjnych realizowanych w PUP. Dla osób długotrwale bezrobotnych z syndromem wyuczonej bezradności rozszerzono ofertę o indywidualne konsultacje z psychologiem. Dla mieszkańców były świadczone konsultacje prawne z zakresu prawa pracy prowadzone przez radcę prawnego.

W roku 2022 kontynuowano współpracę z organizacją pozarządową „Fundacja Aktywizacja” Oddział w Warszawie. Oferta udziału we wsparciu w zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej została przekazana 30 osobom z niepełnosprawnościami z terenu miasta Sochaczew.

PP2. CHODAKÓW (OD)NOWA

W analizowanym okresie nie przystąpiono do realizacji projektu, jednakże w 2022 roku podjęto poniższe działania mające na celu odnowę przestrzeni w Chodakowie:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej w ulicy Królewskiej (na odcinku od ulicy Pocztovej do ulicy Wyszogrodzkiej), Księżycowej, Ostrzeszewskiej, T. Rejtana,
- wykonanie przebudowy chodników w ulicach Topolowa, Pocztovej,
- wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej od ulicy Matejki,
- wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem jego doświetlenia w ulicy Grunwaldzkiej przy skrzyżowaniu z ulicą Hotelową.

Ponadto, zaplanowana na 2022 r. modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew w ramach zadania inwestycyjnego rozbudowy monitoringu o dodatkowe 23 kamery, w tym 3 kamery w dzielnicy Chodaków, obejmujące swoim zasięgiem zrewitalizowane tereny spacerowe nad rzeką Utratą, Pasaż Duplickiego oraz plac zabaw przy ul. Grunwaldzkiej, została zrealizowana do etapu uzyskania niezbędnej dokumentacji planistycznej ze Starostwa Powiatowego. W dniu 18 sierpnia 2022 r. na jej podstawie została zawarta umowa z PGE Dystrybucja S. A. Rejon Energetyczny Łowicz o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej 23 punktów monitoringu. Czas realizacji wykonania umowy z PGE to 18 miesięcy. W ramach modernizacji i rozbudowy monitoringu, utworzone zostało stanowisko operacyjne monitoringu wizyjnego miasta dla potrzeb Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie. Wykonano również monitoring budynku Urzędu Miejskiego w Sochaczewie - 6 kamer zewnętrznych, które swoim zasięgiem obejmują obszary: przejść dla pieszych, parkingów i ciągów komunikacyjnych w bezpośredniej bliskości budynku.

PP3. EKONOMIA SPOŁECZNA INSTRUMENTEM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW CENTRUM I CHODAKOWA W SOCHACZEWIE

W roku 2022 nie przystąpiono do realizacji projektu.

PP4. POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO W SOCHACZEWIE POPRZECZ RENOWACJĘ I ROZWÓJ TERENÓW ZIELENI:

Założenia projektu PP4 zrealizowano w pełnym zakresie, tj.:

- „Renowacja Parku przy ul. Romualda Traugutta e Sochaczewie”;
- „Restauracja Parku przy ul Fryderyka Chopina w Sochaczewie”;
- „Rewaloryzacja terenów nad Utratą przy ul. Młynarskiej w Sochaczewie”.

Inwestycje zrealizowane zostały w ramach zadania pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowację i rozwój terenów zieleni” dofinansowanego ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura

i Środowisko na lata 2014-2020, działania 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.

W/w projekt w całości obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- Restauracja Parku przy ul Chopina w Sochaczewie - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Renowacja parku im. Włodzimierza Ignacego Garbolewskiego - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Renowacja parku przy ul. Romualda Traugutta w Sochaczewie - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Utworzenie zielonej kurtyny na ulicy Olimpijskiej - zadanie zrealizowane w 2018 r.;
- Rewitalizacja terenów nad Utratą w Chodakowie przy ulicy Młynarskiej - zadanie zrealizowane w 2019 r.

Całkowita wartość projektu 9.282.634,09 zł, dofinansowanie 6.790.431,25 zł. Zadanie inwestycyjne zostało wykonane z dniem 30.06.2019 r.

PP5. MAZOWIECKA DOLINA BZURY - ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NAD BZURĄ W SOCHACZEWIE – ETAP II – WYEKSPONOWANIE WALORÓW HISTORYCZNO-KULTUROWYCH MIASTA

Zadanie zrealizowane w ramach projektu pn. „**Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie – etap II – wyeksponowanie walorów historyczno-kulturowych miasta**” ze środków UE w ramach Działania 5.3: Dziedzictwo kulturowe - typ projektów – Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Projekt polegał na modernizacji obiektu amfiteatru i jego otoczenia w celu wykorzystania nowej infrastruktury do rozszerzenia oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców regionu z naciskiem na dotarcie do nowych grup odbiorców. Obiekt amfiteatru wykorzystywany jest do organizacji wydarzeń kulturalnych o charakterze masowym oraz, ze względu na powiązanie z układem planowanych ścieżek, jako miejsce rekreacji mieszkańców, a także integralna część przestrzeni publicznej parku oraz terenów nad Bzurą.

Inwestycja została zakończona do 30.06.2021 r., całkowita wartość projektu 14 535 859,67 zł, dofinansowanie 3 533 127,33 zł.

PP6. ZAGOSPODAROWANIE NADBRZEŻA BZURY POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Zadanie zrealizowane w ramach projektu „Sochaczew (od) Nowa”, ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego

na lata 2014–2020 z Działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej.

W/w projekt obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- zagospodarowanie terenów nad Bzurą;
- budynek przystani kajakowej wraz kawiarnią;
- termomodernizacja budynku Muzeum Ziemi Sochaczewskiej wraz z wymianą źródła ciepła (pompa ciepła).

Zadanie inwestycyjne zostało wykonane z dniem 31.12.2019 r. Całkowita wartość projektu 15.023.888,38 zł, dofinansowanie 6.291.425,70 zł.

PK1. ORGANIZACJA FESTIWALU DZIECIĘCEGO „MAŁY FRYCEK”

Organizacja tego wydarzenia została zaplanowana na lata 2022-2023. W 2022 roku w ramach przedsięwzięć nawiązujących do jednego z ostatnich koncertów fortepianowych Fryderyka Chopina w Polsce, który miał miejsce w Sochaczewie 29 sierpnia 1830 roku, odbywały się pokazy historyczne pod nazwą „W obozie u gen. Piotra Szembeka”, a także Festiwal Dziecięcy „Mały Frycek”. Z grona ponad 60 uczestników oraz laureatów XXIX Międzynarodowego Festiwalu na Mazowszu, którego Miasto jest współorganizatorem, wyłoniono i zaproszono wykonawców do udziału w koncercie na scenie sochaczewskiego amfiteatru. W tej edycji festiwalu, 28 sierpnia 2022 r. gościliśmy oprócz laureatów Międzynarodowego Festiwalu na Mazowszu także Ryana Martina Bradshawa – bardzo młodego i utalentowanego pianistę, laureata międzynarodowych konkursów pianistycznych.

Jesienią 2022 roku odbyła się XXX jubileuszowa edycja Międzynarodowego Festiwalu Chopinowskiego na Mazowszu, a jego laureaci przygotowują się do kolejnej edycji Festiwalu Dziecięcego „Mały Frycek” w 2023 r.

PK2. HISTORIA W NOWOCZESNYM MIEŚCIE

Utworzenie ścieżki tematycznej zaplanowane zostało na lata 2022-2023. Oferta historyczna w miesiącu lipcu i sierpniu 2022 r. realizowała założenia tego projektu. W każdą niedzielę w parku im. F. Chopina odbywały się, organizowane przez Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, „Wakacje z historią”. W ich ramach mogliśmy zobaczyć wioski tematyczne, m.in. średniowieczne obozowiska i rycerskie popisy. Z ogromnym zainteresowaniem spotkała się prezentacja dawnych zawodów, kiedy sochaczewianie i turyści tłumnie zwiedzali dawne stanowiska kowala, płatnerza, puszkarza czy garbarza. Na koniec, 21 sierpnia 2022 r. przeprowadzona została przekrojowa impreza wieńcząca cykl, na której zobaczyliśmy przedstawicieli poszczególnych poprzednich pokazów - rycerzy, artylerzystów, a także stanowisko z kuchnią średniowieczną, alchemika i skrybę. Atrakcje wioski tematycznych adresowane były do osób z różnych grup wiekowych, a ich celem było wspólne spędzanie czasu, nauka, budowanie świadomości historycznej. Imprezom towarzyszyło też oprowadzanie po wzgórzu

zamkowym przez przewodnika z muzeum, a w każdą niedzielę o 16.00 rozbrzmiewał hejnał Sochaczewa. Tak prezentowana historia spowodowała wzrost atrakcyjności turystycznej Sochaczewa, pozwoliła przyciągnąć do miasta turystów oraz zintegrować mieszkańców. Projekt zakłada wykorzystanie do działań związanych ze ścieżką tematyczną wytwórców, pasjonatów, którzy dzięki współpracy w tworzeniu ścieżki tematycznej będą budować markę miasta i promować lokalne produkty. W związku z tym, wszystkim opisanym powyżej wydarzeniom towarzyszyło Okno Sztuki - projekt artystyczny Marcina Hugo-Badera, w ramach którego w plenerze prezentowano dzieła lokalnych twórców - wiersze, obrazy, grafiki, fotografie, rękodzieło, rzeźby, rysunki itp. Na bazie opisanych powyżej doświadczeń organizacyjnych Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą przygotowało projekt ścieżki tematycznej, historycznej, dotyczącej atrakcji Sochaczewa. Powstały projekty 9 tablic o tematyce:

1. Synagoga w Sochaczewie.
2. Podgrodzie.
3. Sochaczewskie cmentarze.
4. Cmentarz żydowski.
5. Sochaczewskie koleje.
6. Dwór Czerwonka i Park im. W. Garbolewskiego.
7. Sochaczew pod okupacją.
8. Sochaczew podczas Bitwy nad Bzurą.
9. Poświętne.

Dokonano właściwych zgłoszeń do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szlak historyczny został przygotowany też pod względem konstrukcji. Otwarcie szlaku planowane jest w ramach obchodów Dni Sochaczewa –Święta Mieszkańców w czerwcu 2023 roku.

PK3. KREOWANIE POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM „CHEMITEXU” W SOCHACZEWIE POPRZECZ MODERNIZACJĘ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Projekt zrealizowany w ramach podpisanej w dniu 13.06.2019 r. umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój systemów gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Sochaczew” złożony w ramach Konkursu Nr POIS.02.01.00-IW.02-00-503/18 ogłoszonego przez NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – Działanie 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska, typ projektu 2.1.5 Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich.

W/w projekt obejmował następujące zadania inwestycyjne:

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie byłych zakładów CHEMITEX do odprowadzania wód opadowych oraz roztopowych w ulicach: Wiskozowej, Chemicznej i Włókienniczej w obrębie Chodaków oraz rozbiórka nieczynnej sieci kanalizacji deszczowej i nieczynnej sieci wodociągowej.
- Przebudowa dróg gminnych: Chemicznej, Wiskozowej i Włókienniczej na terenie byłych zakładów CHEMITEX z zastosowaniem nawierzchni ażurowej dla poprawienia zdolności infiltracyjnych nawierzchni.

Termin zakończenia inwestycji upłynął z dniem 31.12.2021 r. Całkowita wartość projektu zgodnie z umową o dofinansowanie wynosiła 14.262.542,41 zł, w tym 9.856.228,49 zł dofinansowania.

PK4. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MUZEUM ZIEMI SOCHACZEWSKIEJ I POLA BITWY NAD BZURĄ

Zadanie zostało zrealizowane w ramach projektu pn. „Sochaczew (od) Nowa”, opisanego w punkcie PP6. W ramach tego projektu w budynku Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą zostały przeprowadzone prace termomodernizacyjne wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni i wymianą źródła ciepła.

PK5. BUDOWA BOISKA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4

Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych, ponieważ na przedmiotową inwestycję gmina nie uzyskała dofinansowania. O dofinansowanie przedsięwzięcia gmina ubiegała się ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska - Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2018 realizowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

PK6. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: BUDYNKU SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY W SOCHACZEWIE I HALI SPORTOWEJ PRZY UL. F. CHOPINA

Gmina Miasto Sochaczew w 2017 r. zrealizowała zakres rzeczowy projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Sochaczewie”. Projekt ten został dofinansowany ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 z Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”.

W ramach zadania wykonano termomodernizację następujących obiektów:

- Sochaczewskie Centrum Kultury przy ul. 15 Sierpnia 83;
- Sochaczewskie Centrum Kultury przy ul. Chopina 101;
- Hala sportowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Chopina 101.

Całkowita wartość projektu 5.225.504,18 zł, dofinansowanie 4.137.054,39 zł.

Zasoby materialne miasta

W Lokalnym Programie Rewitalizacji na podstawie przeprowadzonych prac studyjnych oraz analizy wskaźnikowej został zidentyfikowany obszar zdegradowany, a w nim dwa podobszary, które stanowią **obszar rewitalizacji**:

Podobszar A - Centrum – rejon jednostki analitycznej 8,

Podobszar B – Chodaków – rejon jednostki analitycznej 15, włącznie z obszarem przemysłowym po Chodakowskich Zakładach Włókien Chemicznych „Chemitex”.

Granice podobszaru A



Podobszar A (jednostka nr 8) znajduje się w Centrum, obejmuje powierzchnię 0,51 km², co stanowi 1,95% całkowitej powierzchni miasta i zamieszkiwany jest przez 983 osoby, stanowiąc tym samym około 3 % ogólnej liczby mieszkańców miasta (według danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich UM, stan z dnia 31.12.2022 r.).

Liczba mieszkańców zameldowanych w granicach podobszaru rewitalizacji A według stanu na dzień 31.12.2022 r.

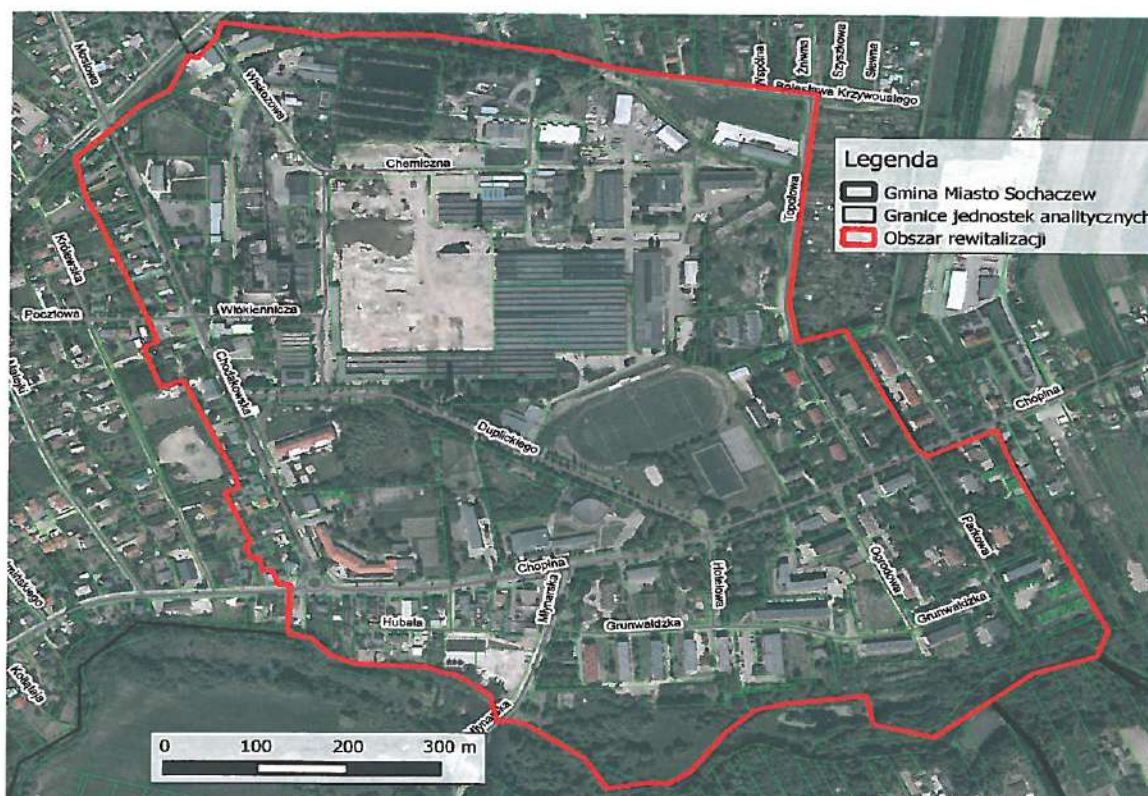
Tabela nr 1

I.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców w 2022 r.
1	Cmentarna	63
2	Farna	21
3	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5
4	Piastowska	3

5	Plac Tadeusza Kościuszki		0
6	Podzamcze		4
7	Romualda Traugutta		114
8	Sierpniowa		6
9	Stanisława Moniuszki		25
10	Toruńska		44
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU A			
11	Stanisława Staszica	Numery budynków: nieparzyste: od 1 do 47B; parzyste: od 4 do 94	698
12	Warszawska	Numery budynków: 1 i 2	0
SUMA:			983

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r.

Granice podobszaru B



Podobszar B (jednostka nr 15) znajduje się w Chodakowie – obejmuje powierzchnię 0,69 km² (2,63% całkowitej powierzchni miasta) i zamieszkały jest przez 1755 osób, co stanowi około 5,4 % ogólnej liczby mieszkańców miasta (według danych Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich UM stanu na dzień 31.12.2022 r.).

Liczba mieszkańców zameldowanych w granicach podobszaru rewitalizacji B według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Tabela nr 2

I.p.	Nazwa ulicy		Liczba mieszkańców w 2022 r.
1	Chemiczna		0
2	Chodakowska		117
3	Grunwaldzka		800
4	Hotelowa		0
5	Hubala		25
6	Ogrodowa		161
7	Parkowa		156
8	Topolowa		202
9	Wacława Duplickiego		0
10	Wiskozowa		0
11	Włókiennicza		0
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU B			
12	Młynarska	Numery budynków: od 1 do 3	69
13	Fryderyka Chopina	Numery budynków: nieparzyste: od 97 do 103; parzyste: od 134 do 168A	245
SUMA:			1 775

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r.

Porównanie w latach 2015 - 2022 liczby mieszkańców zameldowanych na podobszarach rewitalizacji A i B

Zmiany w liczbie mieszkańców zameldowanych na terenie podobszaru rewitalizacji A

Tabela nr 3

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców w 2015 r.	Liczba mieszkańców w 2021 r.	Liczba mieszkańców w 2022 r.	
1	Cmentarna	75	65	63	
2	Farna	19	21	21	
3	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5	5	5	
4	Piastowska	3	3	3	
5	Plac Tadeusza Kościuszki	0	0	0	
6	Podzamcze	2	8	4	
7	Romualda Traugutta	114	109	114	
8	Sierpniowa	8	9	6	
9	Stanisława Moniuszki	28	25	25	
10	Toruńska	53	44	44	
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU A					
11	Stanisława Staszica	Numery budynków: nieparzyste: od 1 do 47B; parzyste: od 4 do 94	723	711	698
12	Warszawska	Numery budynków: 1 i 2	0	0	0
SUMA:			1 030	1000	983

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r.

Zmiany w liczbie ludności zameldowanej na terenie podobszaru rewitalizacji B

Tabela nr 4

L.p.	Nazwa ulicy		Liczba mieszkańców w 2015 r.	Liczba mieszkańców w 2021 r.	Liczba mieszkańców w 2022 r.
1	Chemiczna		0	0	0
2	Chodakowska		134	117	117
3	Grunwaldzka		954	821	800
4	Hotelowa		0	0	0
5	Hubala		30	27	25
6	Ogrodowa		180	155	161
7	Parkowa		180	158	156
8	Topolowa		225	208	202
9	Wacława Duplickiego		0	0	0
10	Wiskozowa		0	0	0
11	Włókiennicza		0	0	0
ULICE, KTÓRYCH FRAGMENTY WCHODZĄ W SKŁAD PODOBSZARU B					
12	Młynarska	Numery budynków: od 1 do 3	36	68	69
13	Fryderyka Chopina	Numery budynków: nieparzyste: od 97 do 103; parzyste: od 134 do 168A	262	247	245
SUMA:			2 001	1 801	1 775

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r.

W wyniku przeprowadzenia analizy porównawczej liczby mieszkańców zamieszkujących na terenach podobszarów rewitalizacji A oraz B wynika, że liczba ludności zamieszkujących ww. obszary wykazuje tendencję spadkową.

W podobszarze A aktualna liczba ludności w stosunku do 2015 r. spadła o 47 osób, natomiast w podobszarze B zmniejszyła się o 226 osób.

Analiza zebranych danych statystycznych oraz wskaźników monitoringu obszarów rewitalizacji.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. na obszarze rewitalizacji w Gminie Miasto Sochaczew mieszkały 42 osoby bezrobotne (9,74% ogółu bezrobotnych w mieście), spośród których około 6,24% pozostaje bez pracy powyżej 12 miesięcy, natomiast zaledwie 12,81% posiada co najwyżej wykształcenie podstawowe. Bezrobocie jest jednym z głównych problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji. W granicach obszaru mieszka 8,54% mieszkańców miasta pobierających zasiłki pomocy społecznej. W odniesieniu do roku 2021 w przedmiotowym zakresie odnotowano niewielki spadek.

W 2022 r. z obszaru wskazanego do rewitalizacji wymeldowały się 152 osoby (232 osoby w 2021 r.), natomiast zameldowało się 113 osób (124 osoby w 2021 r.).

Niespełna 12% przestępstw stwierdzonych na terenie Sochaczewa w 2022 r. to przestępstwa popełnione w granicach obszaru rewitalizacji. Należy jednak zauważyć, że liczba ta nieznacznie obniżyła się w stosunku do 2021 roku.

W badanym okresie, na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano 239 podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne lub w formie spółki cywilnej. Stanowią one ponad 9% działalności tego typu w mieście.

Wyniki przeprowadzonych analiz statystycznych oraz wskaźników monitoringu rewitalizacji zostały ujęte w zestawieniach tabelarycznych:

Dane statystyczne dla rewitalizowanych podobszarów A i B stan na dzień 31.12.2022 r.

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	Podobszary:		Razem	Miasto Sochaczew	Udział % Podobszaru A w wartości dla miasta	Udział % Podobszaru B w wartości dla miasta	Udział % w wartości dla miasta
	A	B					
Powierzchnia (km ²)	0,51	0,69	1,2	26,19	1,95%	2,63%	4,58%
Liczba ludności	983	1775	2758	32788	3,00%	5,41%	8,41%
Liczba osób w wieku produkcyjnym	551	1015	1566	18722	2,94%	5,42%	8,36%

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	268	489	757	8093	3,31%	6,04%	9,35%
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	164	271	435	5973	2,74%	4,54%	7,28%
Liczba wymeldowań	58	94	152	2103	2,76%	4,47%	7,23%
Liczba zameldowań	47	66	113	1481	3,17%	4,46%	7,63%
Liczba zgonów	13	27	40	490	2,65%	5,51%	8,16%
Liczba stwierdzonych przestępstw	44	45	89	755	5,83%	5,96%	11,79%
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i spółki cywilne	106	133	239	2649	4,00%	5,02%	9,02%
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	20	43	63	738	2,71%	5,83%	8,54%
Liczba bezrobotnych ogółem	15	27	42	431	3,48%	6,26%	9,74%
Liczba osób długotrwale bezrobotnych (pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy)	3	5	8	128	2,34%	3,90%	6,24%
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym	2	8	10	78	2,56%	10,25%	12,81%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Dane statystyczne w odniesieniu do całego obszaru miasta Sochaczew za lata 2015 r., 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Tabela nr 6

Dla miasta	2015 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
Liczba ludności	36235	34733	34189	33441	32788
Liczba osób w wieku produkcyjnym	22718	20555	19985	19186	18722
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	6939	7777	7972	8113	8093
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	6578	6401	6232	6142	5973
Liczba wymeldowań	1783	3121	2248	2494	2103

Liczba zameldowań	1307	2541	1672	1797	1481
Liczba zgonów	414	415	425	564	490
Liczba stwierdzonych przestępstw	651	525	661	733	755
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	2852	2868	2689	2822	2649
Liczba osób korzystająca z zasiłków pomocy społecznej	1778	1264	1326	701	738
Liczba bezrobotnych ogółem	1437	757	852	639	431
Liczba osób długotrwale bezrobotnych (pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy)	798	348	398	308	128
Liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym	327	144	156	135	78
Liczba wymeldowań +Liczba zgonów	2197	3536	2673	3058	2593
Saldo migracji	-476	-580	-576	-697	-622

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla poszczególnych podobszarów A i B oraz całego obszaru miasta Sochaczew za lata 2015, 2019 - 2022

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla podobszaru A

Tabela nr 7

Wskaźnik Podobszar A	Stan w 2015	Stan w 2019	Stan w 2020	Stan w 2021	Stan w 2022	Zmiana w odniesieniu do roku 2021	Stan docelowy w 2023	Przewidywana zmiana
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	93,2	64,25	34,77	19,86	20,56	3,52%	83,88	-10%
W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	45,63	32,65	22,76	15,54	14,87	-4,31%	41,07	-10%
W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	4,75	3,09	1,95	1,67	0,55	-67,07%	4,28	-10%
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	35,92	37,46	30,63	38,86	45,06	15,95%	32,33	-10%
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	20,19	23,62	25,54	26,34	27,25	3,45%	19,18	-5%

W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	56,31	131,32	79,06	110,54	71,30	-35,50%	50,68	-10%
W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-18,45	-17,06	-25,66	-41,02	-10,94	-73,33%	-16,6	10%
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	27,66	28,53	-16,36	22,22	14,71	-7,51%	24,89	-10%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla podobszaru B

Tabela nr 8

Wskaźnik podobszar B	Stan w 2015	Stan w 2019	Stan w 2020	Stan w 2021	Stan w 2022	Zmiana w odniesieniu do roku 2021	Stan docelowy w 2023	Przewidywana zmiana
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	72,43	40,00	44,65	25,15	24,37	-3,10%	65,19	-10%
W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	61,94	31,47	25,02	21,56	15,03	-30,29%	55,75	-10%
W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,32	2,39	2,29	1,37	0,50	-63,50%	5,69	-10%
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	24,48	11,73	25,79	27,15	25,59	-5,75%	22,03	-10%
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	21,83	24,27	26,06	26,91	27,54	2,34%	20,74	-5%
W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	70,96	84,80	85,07	101,40	68,84	-32,31%	63,86	-10%

W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-10,49	-28,80	-20,79	-36,73	-16,25	-55,76%	-9,44	10%
W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców	5,84	6,51	7,85	8,06	7,51	-6,82%	6,42	10%
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	29,84	16,95	15,38	20,37	29,73	9,36%	26,86	-10%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie wskaźników monitoringu programu rewitalizacji dla całego obszaru miasta Sochaczew

Tabela nr 9

Wskaźnik dla miasta Sochaczew	Stan w 2015	Stan w 2019	Stan w 2020	Stan w 2021	Stan w 2022	Zmiana w odniesieniu do roku 2021
W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców	49,07	36,39	38,78	20,96	22,51	7,40%
W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców	39,66	21,79	24,92	19,11	13,15	-31,19%
W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	3,51	1,69	1,16	0,92	0,39	-57,61%
W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców	17,97	15,12	19,33	21,92	23,03	5,06%
W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	19,15	22,39	23,32	24,26	24,68	1,73%
W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców	60,55	101,81	78,18	91,44	79,08	-13,52%

W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców	-13,11	-16,70	-16,85	-20,84	-18,97	-8,97%
W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców	9,08	8,26	7,87	8,44	8,08	-4,27%
W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	22,76	19,02	0,46	0,40	0,24	-40,00%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zestawienie przyjętych wskaźników monitoringu programu rewitalizacji za lata 2015, 2018 – 2022 wraz ze stanem docelowym

Tabela nr 10

L.p.	Nazwa wskaźnika	Stan na 2015 r.	Przewidywana zmiana	Stan na 2018 r.	Zmiana w odniesieniu do 2017 r.	Stan na 2019 r.	Zmiana w odniesieniu do 2018 r.	Stan na 2020 r.	Zmiana w odniesieniu do 2019 r.	Stan na 2021 r.	Zmiana w odniesieniu do 2020 r.	Stan na 2022 r.	Zmiana w odniesieniu do 2021 r.	Stan docelowy – 2023 r.
PODOB SZAR A														
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]	93,2	-9,32 (-10,00%)	70,57	-1,35 -1,88%	64,25	-6,32 -8,96%	34,77	-29,48 -45,88%	19,86	-14,91 -42,88%	20,56	0,70 3,52%	83,88
2	Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]	45,63	-4,56 (-10,00%)	38,41	-10,00 -20,66%	32,65	-5,76 -15,00%	22,76	-9,89 -30,29%	15,54	-7,22 -31,72%	14,87	-0,67 -4,31%	41,07
3	Udział długotwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]	4,75	-0,48 (-10,00%)	3,81	-1,89 -33,16%	3,09	-0,72 -18,90%	1,95	-1,14 -36,89%	1,67	-0,28 -14,36%	0,55	-1,12 -67,07%	4,28
4	Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]	35,92	-3,59 (-10,00%)	36,77	34,00 1227,44%	37,46	0,69 1,88%	30,63	-6,83 -18,23%	38,86	8,23 26,87%	45,06	6,20 15,95%	32,33

5	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]	20,19	-1,01	23,17	12,29	23,62	0,45	25,54	1,92	26,34	0,80	27,25	0,91	19,18
			(-5,00%)		50,20%		1,94%		8,13%			3,13%		3,45%
6	Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]	56,31	-5,63	88,39	48,28	131,32	42,93	79,06	-52,26	110,54	31,48	71,3	-39,24	50,68
			(-10,00%)		120,37%		48,57%		-39,80%			39,82%		-35,50%
7	Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]	-18,45	1,85	-31,75	-11,00	-17,06	14,69	-25,66	-8,60	-41,02	-15,36	-10,94	30,08	-16,6
			(+10,00%)		53,01%		-46,27%		50,41%			59,86%		-73,33%
8	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [os.]	27,66	-2,77	23,73	-21,98	28,53	4,80	16,36	-12,17	22,22	5,86	14,71	-7,51	24,89
			(-10,00%)		-48,09%		20,23%		-42,66%			35,82%		-33,80%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Tabela nr 11

L.p.	Nazwa wskaźnika	Stan na 2015 r.	Przewidywana zmiana na 2018 r.	Stan na 2018 r.	Zmiana w odniesieniu do 2017 r.	Stan na 2019 r.	Zmiana w odniesieniu do 2018 r.	Stan na 2020 r.	Zmiana w odniesieniu do 2019 r.	Stan na 2021 r.	Zmiana w odniesieniu do 2020 r.	Stan na 2022 r.	Zmiana w odniesieniu do 2021 r.	Stan docelowy – 2023 r.
PODOB SZAR B														
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]	72,43	-7,24	52,83	-9,25	40,00	-12,83	44,65	4,65	25,15	-19,50	24,37	-0,78	65,19
			(-10,00%)		-14,90%		-24,29%		11,63%		-43,67%		-3,10%	
2	Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]	61,94	-6,19	43,94	7,00	31,47	-12,47	25,02	-6,45	21,56	-3,46	15,03	-6,53	55,75
			(-10,00%)		18,95%		-28,38%		-20,50%		-13,83%		-30,29%	
3	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]	6,32	-0,63	2,76	-0,38	2,39	-0,37	2,29	-0,10	1,37	-0,92	0,5	-0,87	5,69
			(-10,00%)		-12,10%		-13,41%		-4,18%		-40,17%		-63,50%	
4	Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]	24,48	-2,45	19,12	8,35	11,73	-7,39	25,79	14,06	27,15	1,36	25,59	-1,56	22,03
			(-10,00%)		77,53%		-38,65%		119,86%		5,27%		-5,75%	

5	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]	21,83	-1,09	23,75	0,51	24,27	0,52	26,06	1,79	26,91	0,85	27,54	0,63	20,74
			(-5,00%)		2,19%			2,19%		7,38%		3,26%		2,34%
6	Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]	70,96	-7,1	67,88	-8,57	84,80	16,92	85,07	0,27	101,4	16,33	68,64	-32,76	63,86
			(-10,00%)		-11,21%			24,93%		0,32%		19,20%		-32,31%
7	Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]	-10,49	1,05	-10,42	12,16	-28,80	-18,38	-20,79	8,01	-36,73	-15,94	-16,25	20,48	-9,44
			(+10,00%)		-53,85%			176,39%		-27,81%		76,67%		-55,76%
8	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców [szt.]	5,84	0,58	6,32	-1,99	6,51	0,19	7,85	1,34	8,06	0,21	7,51	-0,55	6,42
			(+10,00%)		-23,95%			3,01%		20,58%		2,68%		-6,82%
9	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [os.]	29,84	-2,98	21,64	-0,58	16,95	-4,69	15,38	-1,57	20,37	4,99	29,73	9,36	26,86
			(-10,00%)		-2,61%			-21,67%		-9,26%		32,44%		45,95%

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Sochaczewie ewidencja ludności – liczba ludności=osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy na dzień 31.12.2022 r., Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie oraz Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

**Wnioski z analizy wskaźników monitoringu programu rewitalizacji
– stan od 2015 r. i docelowy**

Obszar	W1 - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	49,07	38,78	20,96	22,51		↘
Średnia dla podobszaru A	93,2	34,77	19,86	20,56	2023 - wartość docelowa	Tendencja
					83,88	↘
Średnia dla podobszaru B	72,43	44,65	25,15	24,37	2023 - wartość docelowa	Tendencja
					65,19	↘

Z danych w przedstawionej tabeli możemy zauważyć, że zarówno w badanych podobszarach rewitalizacji, jak i w odniesieniu do całego miasta, liczba osób korzystających z pomocy społecznej znacznie spadła w porównaniu do roku bazowego. Wartość wskaźników w rewitalizowanych obszarach pozostaje znacznie niższa od wartości docelowych przyjętych dla obu podobszarów.

Obszar	W2 - Liczba osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	39,66	24,92	19,11	13,15		↘
Średnia dla podobszaru A	45,63	22,76	15,54	14,87	2023 - wartość docelowa	Tendencja
					41,07	↘
Średnia dla podobszaru B	61,94	25,02	21,56	15,03	2023 - wartość docelowa	Tendencja
					55,75	↘

Wskaźnik W2 obrazujący liczbę osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców dla podobszarów rewitalizacji wykazuje podobną tendencję spadkową jak wskaźnik W1. Odnotowane spadki wskazują na poprawę na rynku pracy. Na podstawie przedstawionych danych możemy zauważyć, że bezrobocie systematycznie spada. W stosunku do 2021 r. na obszarze całego miasta ilość osób bezrobotnych spadła o ponad 31%. Tendencja spadkowa jest również widoczna w rewitalizowanych terenach, gdzie wskaźnik w podobszarze A spadł o ponad 4%, natomiast w podobszarze B o ponad 30%. Wskaźniki osiągnięte na terenie podobszarów rewitalizacji są znacznie niższe od założonych wartości docelowych.

Obszar	W3 - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	3,51	1,16	0,92	0,39		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	4,75	1,95	1,67	0,55	4,28	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	6,32	2,29	1,37	0,50	5,69	↘

Omawiany wskaźnik W3 w ostatnich latach odnotowuje spadek. Tendencja spadkowa udziału długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym jest zauważalna również w rewitalizowanych podobszarach. Wskaźniki te są zbliżone do średniej dla całego miasta. Odnosząc się do wartości wskaźników w 2021 r., liczba osób długotrwale bezrobotnych dla obszaru całego miasta spadła o prawie 58%, dla podobszaru A o ponad 67%, natomiast w podobszarze B o ponad 63%. Osiągnięte wskaźniki na terenie podobszarów rewitalizacji są znacznie niższe od założonych wartości docelowych. Powyższa tendencja spadkowa może wynikać z działań podejmowanych przez urząd pracy, który skutecznie przeciwdziała zjawisku długotrwałego bezrobocia, m. in. poprzez organizację kursów i szkoleń dla poszukujących pracy oraz wdrażanie programów aktywizujących.

Obszar	W4 - Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	17,97	19,33	21,92	23,03		↗
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	35,92	30,63	38,86	45,06	32,33	↗
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	24,48	25,79	27,15	25,59	22,03	↗

Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców wzrosła w skali całego miasta o 5% w odniesieniu do 2021 roku. Podobną tendencję wzrostową można zauważyć w przypadku podobszaru A – wzrost o blisko 16%. W podobszarze B natomiast wskaźnik ten wykazał spadek o niespełna 6%. Niepokojącym zjawiskiem jest fakt, że zarówno w podobszarze A, jak i w podobszarze B, wartość wskaźnika przewyższa miejską średnią oraz przekracza założoną wartość docelową. Trudno ocenić przyczyny zaistniałej sytuacji nie znając charakteru popełnionych przestępstw.

Obszar	W5 - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	19,15	23,32	24,26	24,68		↗
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	20,19	25,54	26,34	27,25	19,18	↗
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	21,83	26,06	26,91	27,74	20,74	↗

Jednym z głównych problemów dotyczących nie tylko Sochaczew, lecz ogół światowej populacji jest starzenie się społeczeństwa. Na omawianą tendencję ma wpływ wzrost długości życia seniorów, co można zawdzięczać poprawie warunków bytowych, czy też powszechnemu dostępowi do ochrony zdrowia. Różnego rodzaju programy zdrowotne, a także badania profilaktyczne zapewne mają pośredni wpływ na długość życia ludzkiego. Jednocześnie daje się zauważyć spadek liczby urodzeń z powodu zmiany modelu rodziny. Młodzi ludzie później decydują się na to, by zostać rodzicami stawiając w pierwszej kolejności na zdobyciu wykształcenia. W stosunku do 2021 r. w obszarze całego miasta odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności utrzymuje się na podobnym poziomie, dla podobszarów A i B wzrósł o 2-3%. Wartości powyższych wskaźników przekraczają założone wartości docelowe.

Obszar	W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	60,55	78,18	91,44	79,08		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	56,31	79,06	110,54	71,30	50,68	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	70,96	85,07	101,40	68,84	63,86	↘

Kolejnym problemem jest ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców. W 2022 roku wartości wskaźnika W6 uległy jednak pozytywnej tendencji spadkowej. Zaobserwowano spadek średniej wartości przedmiotowego wskaźnika dla całego miasta o blisko 14% oraz znaczny spadek dla podobszaru A i B o ponad 30%. Ograniczenie odpływu młodych ludzi wyjeżdżających do dużych aglomeracji w poszukiwaniu lepszej pracy to wyzwanie, z którym gmina musi się zmierzyć. Wartości wskaźników w podobszarach A i B w zeszłym roku uległy znacznej poprawie, lecz nadal przekraczają przyjęte wartości docelowe.

Obszar	W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	-13,11	-16,85	-20,84	-18,97		↗
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	-18,45	-25,66	-41,02	-10,94	-16,6	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	-10,49	-20,79	-36,73	-16,25	-9,44	↗

W Polsce obszary z dodatnim saldem migracji to najczęściej strefy podmiejskie dużych miast. W ostatnich latach obserwuje się nasilenie zjawiska suburbanizacji, czyli migracji ludności miejskiej na tereny pozamiejskie, w tym obszary wiejskie. Jednak w 2022 r. Sochaczew charakteryzował się spadkiem wartości ujemnego salda migracji na poziomie niespełna 19%. Saldo migracji nadal pozostaje na poziomie ujemnym zarówno w przypadku całego miasta jak i podobszarów A i B. Można natomiast zauważyć ogromną poprawę tendencji, ponieważ w 2022 roku różnica pomiędzy zameldowaniami a wymeldowaniami w odniesieniu do 2021 r. spadła w podobszarze A o ponad 73%, a w podobszarze B o niemal 56%. Wskaźniki te nadal przekraczają wartości docelowe.

Obszar	W8 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych na 100 mieszkańców [szt.]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	9,08	7,87	8,44	8,08		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	16,50	11,51	11,96	10,8	Nie określono	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	5,84	7,85	8,06	7,51	6,42	↗

Liczba powstających przedsiębiorstw jest w sporej mierze zależna od sytuacji ekonomicznej w kraju. Obecnie można zaobserwować okres stabilizacji w tym obszarze z tendencją do niewielkiego spadku ilości zakładanych firm. W analizowanym okresie, zarówno na terenie całego miasta, jak i w podobszarach rewitalizacji odnotowano kilkuprocentowe spadki wartości wskaźnika W8.

Obszar	W9 - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]					
	2015	2020	2021	2022		Tendencja
Średnia dla miasta Sochaczew	22,76	0,46	0,40	0,24		↘
Średnia dla podobszaru A	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	27,66	-16,36	22,22	14,71	24,89	↘
Średnia dla podobszaru B	2015	2020	2021	2022	2023 - wartość docelowa	Tendencja
	29,84	15,38	20,37	29,73	26,86	↘

W 2022 r. na terenie Sochaczewa wartość wskaźnika W9 nieznacznie spadła o 40%. Spadek w wysokości ponad 7% odnotowano również w przypadku podobszaru A. Wyjątkiem jest podobszar B, gdzie problem niskich kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych wzrósł o ponad 9%. Tym samym, wartość wskaźnika W9 w podobszarze rewitalizacji B przekroczyła przyjętą wartość docelową.

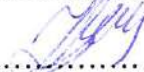
Reasumując, wartości wskaźników w większości przypadków kształtują się na poziomie poniżej lub zbliżonym do wartości docelowych, wyjątki stanowią wskaźniki:

- W4 – Liczba przestępstw na 1 tys. mieszkańców [szt.]
- W5 – Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
- W6 - Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 1 tys. mieszkańców [os.] – dla całego obszaru rewitalizacji i miasta
- W7 - Saldo migracji na 1 tys. mieszkańców [os.] – dla podobszarów A i B.


Widoczny trend starzejącego się społeczeństwa oraz ujemne saldo migracji to wyzwania, z którym musimy się zmierzyć. Należy, jednak zauważyć, że proces starzenia się ludności jest w dużej mierze spowodowany szeregiem czynników o charakterze ekonomicznym i społeczno-kulturowym, charakterystycznych dla wysoko rozwiniętych społeczeństw. Konsekwentna realizacja zamierzeń określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, w tym podejmowanie dalszych działań mających na celu przeciwdziałanie odpływowi ludności, daje szansę na radzenie sobie z omawianymi problemami.

Sprawozdanie zostało opracowane na podstawie danych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. uzyskanych z jednostek podległych, komórek organizacyjnych UM oraz podmiotów zewnętrznych, przez Zespół ds. Wdrażania i Oceny Procesu Rewitalizacji, w składzie:


Zofia Berent – Dyrektor Centrum Usług Społecznych


.....

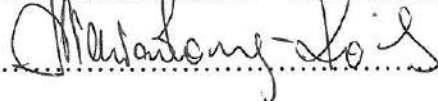
Agata Kalińska – Pełnomocnik ds. Organizacji Pozarządowych


.....

Joanna Kamińska – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia


.....


Joanna Niewiadomska-Kocik – Sekretarz Miasta


.....

Małgorzata Przybylska - Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych


.....


Tadeusz Krysiak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury


.....


Ks. Piotr Żądło – Proboszcz Parafii Św. Wawrzyńca w Sochaczewie


.....


Marlena Dębicka – Przedstawiciel Sektora Publicznego


.....

Marek Stepowski – Przedstawiciel przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji


.....

Marcin Tarnowski – Przedstawiciel Sochaczewskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego


.....

Stanisław Kwiatkowski – Przedstawiciel Mieszkańców


.....