

**UCHWAŁA NR XXXII/355/13
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sochaczew dla rejonu ulicy Traugutta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 ust. 2, art.20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r. nr 647, z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą nr XXV/245/12 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 25 września 2012 r., po stwierdzeniu zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew”, Rada Miejska w Sochaczewie uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/74/11 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew dla rejonu ulicy Traugutta wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 4 ust. 3 poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„Zabudowę usługową usytuowaną w obowiązującej linii zabudowy należy realizować na całej długości obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Traugutta i na głębokość co najmniej 9,0 m w formie budynku o wysokości w przedziale od dwóch do trzech kondygnacji użytkowych nadziemnych, przy czym ustala się:

- wysokość posadowienia parteru budynków (mierzoną od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową budynku) maksymalnie 0,5 m,

- wysokość elewacji frontowej - do 12,0 m,

- wysokość głównej kalenicy - do 14,0 m,

- dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 20° .”;

2) skreśla się § 4 ust. 4;

3) zmienia się § 4 ust. 8 poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„W trakcie realizacji nowego zagospodarowania w obszarze 1.17 U nakazuje się zachowanie lub odtworzenie ścian zewnętrznych pokazanego na rysunku planu budynku głównego byłej mleczarni usytuowanych w obowiązującej linii zabudowy, a także fragmentu północnej ściany zewnętrznej tego budynku na odcinku o długości minimum 1,0 m licząc od obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem ich nadbudowy do wysokości elewacji frontowej określonej w ust. 3, z wyraźnym zróżnicowaniem na elewacji fragmentów ścian zachowanych lub odtworzonych i fragmentów ścian nadbudowanych.”;

4) zmienia się § 4 ust. 9 poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„Wielkość łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w stosunku do powierzchni obszaru ustala się na maksimum 65 %. W przypadku realizacji w obszarze jednego budynku mieszczącego funkcje usługowe, gospodarcze i garażowe wielkość powierzchni zabudowy tego budynku w stosunku do powierzchni obszaru ustala się na maksimum 70 %.”;

5) zmienia się § 4 ust. 12 pkt 3 poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

„2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni handlowej obiektów usługowych,”;

6) skreśla się § 4 ust. 13 pkt 6;

7) w § 6 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„w obszarze 1.17U dopuszcza się wydzielenie działki pod budowę stacji transformatorowej o powierzchni minimum 20 m² z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.”.

2. Załącznikiem nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew dla rejonu ul. Traugutta.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy – Miasta Sochaczew.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Jolanta Gonta

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/355/13
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 28 maja 2013 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew sporządzanego dla rejonu ulicy Traugutta.

Z uwagi na nie złożenie w wyznaczonym terminie żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby rozstrzygnięcia w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Jolanta Gonta